KUURNE
Marktplein 9 ‹ 8520 Kuurne
tel 056 73 71 11 ‹ fax 056 70 60 15 ‹ info@kuurne.be ‹ www.kuurne.be

Memorie van toelichting van de Gemeenteraad van donderdag 15 oktober 2026

VOORSTEL VAN BESLISSINGEN

GOEDKEUREN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VORIGE GEMEENTERAAD

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag vorige gemeenteraad

Voorstel van besluit

Enig artikel
De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 17 september 2026 worden goedgekeurd.

OPENBAAR

A-PUNT

FINANCIEEL BEHEER

2. Kerkfabriek Sint-Katharina - budgetwijziging 2026 en budget 2027 - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

In de kerkraad van Sint-Katharina van 28 mei 2026 en 11 juni 2026 werd respectievelijk de budgetwijziging 2026 en het budget 2027 van de kerkfabriek goedgekeurd.
De gemeente Kuurne heeft de budgetwijziging 2026 en het budget 2027 van de kerkfabriek Sint-Katharina samen met de adviezen van het bisdom tijdig ontvangen. Het bisdom Brugge verleende gunstig advies op 10 september 2026 betreffende de budgetwijziging 2026 en het budget 2027 van de kerkfabriek Sint-Katharina.

In de budgetwijziging 2026 van de kerkfabriek Sint-Katharina is de exploitatietoelage vastgesteld op 56.978,93 euro, waarvan het gemeentelijk aandeel (23,21%) bepaald is op 13.224,81 euro (- 414,95 euro tegenover het meerjarenplan).
In deze budgetwijziging werden de uitgaven nutsvoorzieningen met de juiste indexaties toegepast. Bij de investeringen worden de dringende herstelwerken aan de gevel van de kerk (116.190,07 euro) opgenomen. Deze worden gefinancierd met een investeringstoelage vanuit Kortrijk, Kuurne en Lendelede.

Voor het budget 2027 komen we uit op een exploitatietoelage van 55.307,05 euro voor 2027 voor kerkfabriek Sint-Katharina. Het aandeel voor de gemeente Kuurne bedraagt 23,21%, dus 12.836,77 euro (- 1.131,01 euro tegenover het meerjarenplan).

Deze exploitatietoelagen passen binnen het meerjarenplan 2026-2031.

Voorstel van besluit

Artikel 1
De gemeenteraad hecht goedkeuring aan:

- de budgetwijziging 2026 van de kerkfabriek Sint-Katharina,
- het budget 2027 van de kerkfabriek Sint-Katharina.

Artikel 2
Afschrift van onderhavig besluit zal worden overgemaakt aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, het bisdom, de kerkfabriek van Sint-Katharina, de stad Kortrijk en het gemeentebestuur Lendelede.

WONEN EN OMGEVING
Ruimtelijke omgeving

3. Verkoop site Pienter - intrekken beslissing 2 juli 2026 - goedkeuring verkoopovereenkomst

Feiten, context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 8 oktober 2024 om het project site Pienter toe te wijzen aan Chapter George.
In de gemeenteraad van 2 juli 2026 werd de verkoopovereenkomst voor de verkoop van de gebouwen en aanhorigheden gelegen site Pienter goedgekeurd.

De koper Chapter George wenst dat passages worden toegevoegd aan de verkoopovereenkomst. Meer specfiek gaat het om:
1. Definitieve en uitvoerbare stedenbouwkundige omgevingsvergunning
Minimaal voor het programma zoals opgenomen in het huidige ontwerp, rekening houdend met de infrastructuur zoals weergegeven op het masterplan. Dit omvat onder meer:
- minimaal 18 woonentiteiten;
- appartementen: 1.200 m² bruto vloeroppervlakte (BVO) + 10% terrasoppervlakte;
- alleenstaande woningen: 400 m² BVO;
- woningreeks: 850 m² BVO;
- geen verplichting tot het realiseren van sociale woningen.

Indien dit programma niet gerealiseerd kan worden zoals voorzien, bijvoorbeeld omwille van overstromingsgevoeligheid, engageren partijen zich om opnieuw overleg te plegen teneinde tot een oplossing te komen.
Intussen werd de verkavelingsvergunning definitief goedgekeurd.

2. Geen bijkomende kosten gerelateerd aan bodem en grondverzet
Het bod houdt geen rekening met eventuele bijkomende kosten ten gevolge van bodemvervuiling, asbest, extra grondverzet, PFAS, sanering of gelijkaardige omstandigheden.
Chapter George is intussen gestart met de onderzoeken ter plaatse. De analyse van de bodem (vlarebo) toont aan dat de gronden allen code 211 hebben, wat positief is. In het kader van afvoer van materialen (vb funderingen -> vlarema) zal destructief werk en sloop verder dienen uitgevoerd te worden. Sowieso worden hier geen ondergrondse garages, noch kelders gegraven, waardoor m³ afvoer vrij beperkt zal blijven.
Bij meerkost in het kader van bovenstaande zaken (vlarebo + vlarema) zal de gemeente op de hoogte gebracht worden vooraleer de sloopwerken starten. Chapter George zal desgevallend de nodige staving dienen te bezorgen van een eventuele meerkost. De maximale meerkost die hiervoor in rekening kan gebracht worden bedraagt 30.000 euro excl BTW.

3. Aanpalende percelen
De gemeente zal de ontwikkelaar, voor zover zij hiervan kennis heeft en dit binnen haar mogelijkheden ligt, informeren wanneer aangrenzende percelen mogelijk voor vervreemding in aanmerking komen. Dit zonder afbreuk te doen aan de rechten van de betrokken eigenaars en zonder enige verbintenis inzake verwerving.

Notaris Vuylsteke werd aangesteld voor de opmaak van de verkoopovereenkomst, meer bepaald:
- een schoolgebouw op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de Sint-Pietersstraat 20, kadastraal bekend te Kuurne, enige afdeling, sectie B, volgens huidig kadastraal uittreksel gekend met nummer 0192C3P0000 met een oppervlakte van 30 a 47 ca,
- een pastorie op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de Sint-Pietersstraat 22, kadastraal bekend te Kuurne, enige afdeling, sectie B, volgens huidig kadastraal uittreksel gekend met nummer 0192D3P0000 met een oppervlakte van 11 a 60 ca,
tegen de prijs van zeshonderdvierenzeventigduizend euro (€ 674.000,00).

De verkoop geschiedt om reden van openbaar nut, namelijk in functie van de realisatie van het project site Pienter.
De verkoopovereenkomst dient ter goedkeuring aan de gemeenteraad te worden voorgelegd.
De notariële verkoopakte wordt ondertekend ten laatste binnen de 4 maanden na dit besluit.

Voorstel van besluit

Artikel 1
De gemeenteraad gaat over tot de intrekking van volgende beslissing van de gemeenteraad goedgekeurd in de gemeenteraad van 2 juli 2026:
'Verkoop site Pienter - verkoopovereenkomst - goedkeuring'.

Artikel 2
De gemeenteraad keurt de verkoop van volgende gebouwen met grond en aanhorigheden gelegen site Pienter goed:
- een schoolgebouw op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de Sint-Pietersstraat 20, kadastraal bekend te Kuurne, enige afdeling, sectie B, volgens huidig kadastraal uittreksel gekend met nummer 0192C3P0000 met een oppervlakte van 30 a 47 ca,
- een pastorie op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de Sint-Pietersstraat 22, kadastraal bekend te Kuurne, enige afdeling, sectie B, volgens huidig kadastraal uittreksel gekend met nummer 0192D3P0000 met een oppervlakte van 11 a 60 ca,
tegen de prijs van zeshonderdvierenzeventigduizend euro (€ 674.000,00).

Artikel 3
De verkoopovereenkomst voor een onroerend goed, opgemaakt door notaris Kurt Vuylsteke, wordt goedgekeurd.

Artikel 4
De voorzitter van de raad, Chris Delneste, en de waarnemend algemeen directeur, Veronique Vanhoutte, worden gemachtigd om deze overeenkomst te ondertekenen.

Artikel 5
Deze beslissing wordt onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

Publieke ruimte

4. Aankoop grond met loods Kasteelstraat - principiële goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

Imdeco NV wenst een stuk grond (met te slopen loods), gelegen Kasteelstraat 55, te verkopen aan de gemeente. Dit perceel is gekend bij kadaster onder 0830/00W000 en beslaat 4.197 m^2.
Zij gingen uit van een bod van 880.530 euro, hen reeds gedaan door een projectontwikkelaar.

Gezien de strategische ligging aan het kerkhof was dit een interessante opportuniteit voor de gemeente en werd een schatter aangesteld.

Het taxatieverslag van Topowar (in bijlage) gaf 735.500 euro zonder sloop en 795.500 euro met sloop (in beide gevallen zonder sanering).
Na een eerste gesprek was de verkoper bereid een bod van 771.750 euro te aanvaarden zonder de sloop (5% extra op schattingsprijs).
Omdat we de saneringsplicht dienen over te nemen werd na dit overleg een nota versnelde overdracht opgemaakt door de notaris, waaruit bleek dat de saneringskost op 140.000 euro is geschat (zie bijlage).
Met deze extra info zijn we terug geweest naar de schatter, die bevestigde dat wanneer deze info beschikbaar zou zijn geweest bij de schatting, dit integraal van de waarde zou zijn afgegaan in de schatting. Dit betekent dat de nieuwe taxering voor ons op 595.000 euro uitkwam.

Na nieuwe onderhandelingen is de verkoper bereid om de geschatte saneringskosten in mindering te brengen, wat ons brengt op een finale verkoopprijs van 624.750 euro (595.000 euro +5%).
We moeten hier in een worst-case scenario dus uitgaan van een kost van in totaal ongeveer 866.750 euro incl. BTW:

- Aankoop: 624.750 euro.
- Sanering: geschat op 140.000 euro excl. btw (met mogelijke cofinanciering van 50% vanuit OVAM).
- Sloop: 60.000 euro excl. BTW (raming van schatter).

Voorstel van besluit

Artikel 1
De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de aankoop van de grond gelegen aan de Kasteelstraat 55 voor 624.750 euro.

Artikel 2
De gemeenteraad neemt akte van de bodemtoestand en gaat akkoord met de overname van de saneringsplicht op dit perceel. De gemeenteraad machtigt de voorzitter en de waarnemend algemeen directeur om deze documenten te ondertekenen.

Artikel 3
Deze aankoop wordt gesloten onder de schortende voorwaarde dat de gemeente rechtsgeldig kan overgaan tot de overname van de op het goed rustende saneringsverplichting overeenkomstig de bepalingen van het Bodemdecreet en mits aanvaarding hiervan door de bevoegde instanties, waaronder desgevallend OVAM.

Artikel 4
Via aanpassing meerjarenplan zal 700.000 euro die momenteel voorzien is onder PATR_OPP/0190-00/2210007/GEMEENTE/OMGEV/ONROEREND verhoogd worden met 166.750 euro.

SAMENLEVEN
Welzijn

5. Reglement zorgtoelage +18 jarigen - wijziging - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

Het huidige reglement zorgtoelage + 18 jaar is goedgekeurd op de gemeenteraad van 25 november 2021 en werd gewijzigd op de gemeenteraad van 24 november 2022.
Dit reglement heeft tot doel volwassenen met een zorgvraag met daaraan verbonden kosten, die nog niet in aanmerking komen voor een zorgbudget voor zwaar zorgbehoevenden, een steuntje in de rug te geven tot zij het zorgbudget toegekend krijgen. De gemeente Kuurne kan aan een zorgvrager, die voldoet aan de voorwaarden van dit reglement, een toelage toekennen.

Voorwaarden:
De zorgvrager:

- is minstens 18 jaar oud;
- moet minimum drie maanden inwoner zijn in de gemeente, er gedomicilieerd zijn en er gewoonlijk verblijven;
- beschikt over attest van de federale overheidsdienst sociale zekerheid met een score van minstens 9 punten op de medisch sociale schaal om de graad van hulpbehoevendheid te bewijzen;
- ontvangt geen Zorgbudget voor zwaar zorgbehoevenden;
- moet effectief thuis verzorgd worden. Indien de zorgvrager naar een school, een voorziening, een dag- en nachtopvang gaat, moet die dagelijks of minstens elk weekend naar huis keren.

Sinds 2 maart 2026 wordt een attest van de federale overheidsdienst sociale zekerheid (FOD SZ) niet meer automatisch opgemaakt bij aanmaak van een aanvraag voor het zorgbudget voor ouderen met een zorgnood. Er wordt gebruik gemaakt van een ander systeem, namelijk de BelRAI-screener. De BelRAI-screener is een instrument waar de zorgbehoefte mee wordt gemeten, de screener wordt voornamelijk gebruikt door thuiszorgdiensten en mutualiteiten. De screener geeft een beeld van het functioneren van een persoon op lichamelijk, psychisch en sociaal vlak. Er wordt gekeken naar dagelijkse taken (zoals wassen en kleden), huishoudelijke taken en cognitieve problemen.
Na vergelijken tussen beide systemen (ook regionaal werd dit afgestemd) wordt geadviseerd om voor aanvragers van de gemeentelijke zorgtoelage + 18 jaar volgende voorwaarde toe te voegen:

OF beschikt over attest van de federale overheidsdienst sociale zekerheid met een score van minstens 9 punten op de medisch sociale schaal om de graad van hulpbehoevendheid te bewijzen;
OF behoort minstens tot zorgcategorie 2 voor het zorgbudget voor ouderen met een zorgnood.

Zorgcategorie 2 gaat over de mensen die niet lichter zorgbehoevend zijn dan de 9 punten van het FOD-attest. Zorgcategorie 4/5 zijn de mensen die zwaar zorgbehoevend zijn en dus een zorgbudget voor zwaar zorgbehoevenden ontvangen. Deze mensen zijn als gevolg uitgesloten van de gemeentelijke zorgtoelage. We voorzien dus de gemeentelijke zorgtoelage nog steeds voor de personen die zorg nodig hebben, en daar (nog) geen budget vanuit de Vlaamse zorgkas voor ontvangen. Gezien de wijziging in de wetgeving, worden geen FOD-attesten meer opgemaakt. Mensen die na 02/03/2026 een aanvraag doen voor een zorgbudget via de mutualiteit, kunnen ook een aanvraag doen voor de gemeentelijke zorgtoelage. Zoniet zetten we de personen die na 02/03/206 een aanvraag hebben gedaan voor een zorgbudget, in de kou voor de aanvraag van de gemeentelijke zorgtoelage.
Dit zal geen financiële gevolgen hebben voor de budgetten van de gemeentelijke zorgtoelage zelf. Volgens eerste regionale ervaringen komen er niet meer mensen in aanmerking voor de zorgcategorie 2 dan voor het FOD-attest van 9 punten.
Het gaat over een wijziging in de wetgeving en manier van aanvragen van de zorgbudgetten voor ouderen met een zorgnood, die ervoor zorgt dat er een extra voorwaarde dient toegevoegd te worden.

Voorstel van besluit

Het reglement in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

6. Samenwerkingsovereenkomst tussen de lokale besturen van Kuurne en Harelbeke en Red Side Academy in het kader van jongerenwelzijn - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

Sinds juni 2024 is er een samenwerking tussen lokaal bestuur Kuurne en verschillende externe partners in het kader van jongerenwelzijn. De aanleiding toen waren de problemen op het sportpark met kinderen/jongeren die geen respect hadden voor personeel, vandalisme en (kleine) criminele feiten pleegden. Elke schoolvrije periode (vakantie, woensdagnamiddag) waren er verschillende groepen kinderen aanwezig die het sportpark op stelten zetten. In die periode heeft er een tijd een camera gestaan, waren er meer politiecontroles, enz. Maar naast het repressieve luik, willen we als lokaal bestuur ook inzetten op een welzijnsluik. Vandaar willen we - samen met stad Harelbeke - ook starten met een samenwerking met Red Side Academy.

De samenwerking met Red Side Academy beoogt het uitbouwen van een laagdrempelige sociaal-sportieve werking voor jongeren in een kwetsbare context, via voetbal en aanverwante activiteiten. Uiteindelijk doel is de sociale cohesie en persoonlijke ontwikkeling bij jongeren te bevorderen op een speelse en sportieve manier. De samenwerking heeft een aanvullend karakter op andere partners en vervangt geen jeugdwelzijns- of jeugdopbouwwerk. Jongeren die dergelijke vorm van ondersteuning nodig hebben worden waar mogelijk toegeleid naar de bevoegde partners. Red Side Academy werkt vindplaatsgericht en outreachend en richt zich voornamelijk op jongeren die moeilijk aansluiting vinden bij het reguliere vrijetijds- en verenigingsaanbod. De concrete doelgroep, locatie en werkvorm kunnen tijdens de looptijd van het project in onderling overleg worden afgestemd op de vastgestelde noden.
Er wordt samengewerkt met stad Harelbeke omdat zij dezelfde problematieken kennen en het daarbij zowel in Kuurne als in Harelbeke vaak over dezelfde jongeren gaat. Bovendien is er daarnaast ook al op politiek-ambtelijk vlak een inhoudelijke en organisatorische samenwerking op vlak van jongerenwelzijn.

Modaliteiten overeenkomst:

- Periode 1 november 2026 tot en met 31 oktober 2027 (proefproject). Verlening na één jaar is mogelijk na positieve evaluatie en expliciete beslissing van beide besturen.
- Doelgroep: kinderen en jongeren.
- Methodiek: outreachend, vindplaatsgerichte sociaal-sportieve activiteiten.
- Wekelijkse werking, waarvan 50% in Harelbeke en 50% in Kuurne. Bij opstart ene week aanbod in Harelbeke, andere week in Kuurne.
- Inzet van minimaal 1 straatcoach(es) en 1 vrijwilliger.
- Begeleiding van jongeren tijdens de activiteiten.
- Doorverwijzingen van jongeren naar andere partners (hulpverlening) waar nodig.
- Terugkoppeling en afstemming met beide lokale besturen.
- Respect voor veiligheids-, gebruiks- en huisregels van de infrastructuur.
- Maximum 8u per week, met maximale inzet op cliëntcontact.
- Gegevensdeling in kader van hulpverleningstraject is mogelijk.
- Kostprijs: 1.500 euro per jaar (deel Kuurne).

Voorstel van besluit

Artikel 1
De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de lokale besturen van Kuurne en Harelbeke en Red Side Academy goed voor de periode van 1 november 2026 tot en met 31 oktober 2027. De overeenkomst in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2
De voorzitter van de raad, Chris Delneste, en de waarnemend algemeen directeur, Veronique Vanhoutte, worden gemachtigd om de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

B-PUNT

FINANCIEEL BEHEER

7. Besluit van de gouverneur m.b.t. goedkeuring van de jaarrekening 2025 van de gemeente Kuurne - aktename

Feiten, context en argumentatie

Op 21 september 2026 ontving ons bestuur een mail van het Agentschap Binnenlands Bestuur m.b.t. de jaarrekening 2025 die door de gouverneur werd goedgekeurd.
Dit besluit van de gouverneur moet samen met de geformuleerde opmerkingen en aanbevelingen worden meegedeeld aan de gemeenteraad.

Voorstel van besluit

Enig artikel
De raad neemt kennis van de goedkeuring van de jaarrekening 2025 en de geformuleerde opmerkingen en aanbevelingen door de gouverneur.