

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van 11 december 2025.

Aanwezig: Chris Delneste, voorzitter van de raad
Francis Benoit, burgemeester
Jan Deprez, Willem Vanwynsberghe, Isabelle Vereecke, schepenen
Bram Deloof, voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst
Johan Schietgat, Hilde Vanhauwaert, Bert Deroo, Jeroen Dujardin,
Johan Bossuyt, Ann Dendauw Van Ooteghem, Marc Plets, Eveline
Van Haverbeke, Tom Leece, Céline D'Halluin, Greta Verhaeghe,
Lotje Verschaete, Emma Bernolet, Geert Lesage, Christophe
Dewaele, Larisa Petrova, raadsleden
Els Persyn, algemeen directeur

Verontschuldigd: Sarah Stamper, raadslid

Voorwerp **Vaststellen belastingreglement - opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing ter bestrijding van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen (2026-2031)**

In openbare vergadering

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 41, 162 en 170 §4 van de grondwet.

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.

Feiten, context en argumentatie

De kwaliteit van woningen op het grondgebied van de gemeente moet worden bewaakt om het grondrecht op menswaardig wonen van de inwoners van de gemeente te vrijwaren. Het heffen van gemeentelijke opcentiemen vormt een extra stimulans voor de eigenaars om hun ongeschikte en/of onbewoonbare woningen conform te maken.

Het Vlaams Gewest heft een heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen. De gemeenten zijn wettelijk gemachtigd om opcentiemen te heffen op de Vlaamse heffing. De vestiging en invordering gebeurt door de Vlaamse Belastingdienst.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente, gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Voor een termijn van zes jaar, vanaf 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 (aanslagjaren 2026 tot en met 2031), wordt een jaarlijkse belasting van 100 opcentiemen gevestigd op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Artikel 2

De gemeente doet een beroep op de medewerking van de Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3

Deze beslissing wordt aan de Vlaamse Belastingdienst bezorgd.

Artikel 4

Overeenkomstig art. 330 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur zal de toezichthoudende overheid in kennis gesteld worden van de bekendmaking van dit besluit op de webtoepassing van de gemeente.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting.

algemeen directeur,
(get.) Els Persyn

voorzitter van de raad,
(get.) Chris Delneste

Voor eensluidend afschrift

algemeen directeur
Els Persyn

burgemeester
Francis Benoit