

Notulen van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van donderdag 23 september 2021

Aanwezig: Chris Delneste, Voorzitter van de Raad
Francis Benoit, Voorzitter van het Vast Bureau
Ann Messelier, Johan Bossuyt, Annelies Vandebussche, Jan Deprez,
Leden Vast Bureau
Bram Deloof, Voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale
Dienst
Rik Bouckaert, Francis Watteeuw, Geert Veldeman, Jean-Paul Algoet,
Hilde Vanhauwaert, Bert Deroo, Ann Dendauw Van Ooteghem,
Jeroen Dujardin, Willem Vanwynsberghe, Robbe Bleuzé, Carla
Meyhui, Isabelle Vereecke, Els Verhagen, Bernard Marchau,
raadsleden
Els Persyn, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Fanny Decock, Marc Plets, raadsleden

De vergadering begint om 20:11 uur

GOEDKEUREN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VORIGE OCMW-RAAD

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag vorige OCMW-raad

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De notulen en het zittingsverslag van de OCMW-raad van 1 juli 2021 worden goedgekeurd.

OPENBAAR - ONTSLAG

2. Ontslag lid bijzonder comité voor de sociale dienst - kennisname

Bevoegdheid en juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikels 87 tot en met 108 over de organisatie van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Feiten, context en argumentatie

In zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 2 januari 2019 werd mevrouw Eveline Van Haverbeke verkozen als tweede lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst en legde zij de eed af. Het bijzonder comité voor de sociale dienst bestaat uit 6 leden en een voorzitter.

Het lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst dat ontslag wil nemen, deelt dat, overeenkomstig artikel 103 van het decreet over het lokaal bestuur, schriftelijk mee aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het ontslag is definitief zodra de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn de kennisgeving ontvangt. Het lid of de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst blijft het mandaat uitoefenen tot de opvolger is geïnstalleerd, behalve als het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid.

Mevrouw Eveline Van Haverbeke diende op 3 september 2021 schriftelijk haar ontslag in als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst. De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn nam hiervan kennis op 8 september 2021.

Verwijzingen

Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 2 januari 2019 houdende de verkiezing van de leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst, onderzoek van de geloofsbrieven en eedaflegging.

Brief van mevrouw Eveline Van Haverbeke van 3 september 2021.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het ontslag van mevrouw Eveline Van Haverbeke als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan mevrouw Eveline Van Haverbeke.

Artikel 3

Deze beslissing is onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

3. Onderzoek van de geloofsbrieven en aanstelling nieuw lid in het bijzonder comité voor de sociale dienst

Bevoegdheid en juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikels 87 tot en met 108 over de organisatie van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Artikel 58 van het lokaal en provinciaal kiesdecreet van 8 juli 2011.

Feiten, context en argumentatie

Mevrouw Eveline Van Haverbeke diende op 3 september 2021 haar ontslag in als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst. In zitting van heden nam de raad voor maatschappelijk welzijn kennis van het ontslag van mevrouw Eveline Van Haverbeke als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst. Artikel 105 van het decreet over het lokaal bestuur stelt dat het lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst dat ontslag heeft genomen wordt vervangen door haar opvolger. Als het lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst geen opvolger meer heeft, wordt overgegaan tot de verkiezing van een nieuw lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst overeenkomstig artikel 95 van het decreet over het lokaal bestuur: De leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van de lijst die het betreffende lid heeft voorgedragen kunnen samen een kandidaat-lid en één of meer kandidaat-opvolgers voordragen.

Op 15 september 2021 werd aan de algemeen directeur een voordrachtakte overhandigd voor de aanduiding van een kandidaat-lid: de heer Johan Schietgat wenst met ingang van 1 oktober 2021 het mandaat van lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst uit te oefenen ter vervanging van ontslagnemend lid Eveline Van Haverbeke.

De geloofsbrieven van de heer Johan Schietgat dienen aldus te worden onderzocht. Volgende stukken werden binnengebracht:

- een recent uittreksel uit het bevolkings- of rijksregister;
- een recent uittreksel uit het strafregister model I;
- een verklaring op eer dat hij zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid zoals voorzien in artikel 10 van het decreet over het lokaal bestuur.

Uit bovenvermelde stukken blijkt dat hij nog voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid, overeenkomstig de artikels 10 en 100 van het decreet over het lokaal bestuur.

De geloofsbrieven van dhr. Johan Schietgat kunnen bijgevolg worden goedgekeurd.

Verwijzigingen

Akte van voordracht van het kandidaat-lid ingediend op 15 september 2021.

De geloofsbrieven van dhr. Johan Schietgat.

Verslag van nazicht van de geloofsbrieven van Johan Schietgat.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn verklaart de akte van voordracht van kandidaat-lid Johan Schietgat ontvankelijk.

Artikel 2

Uit onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat dhr. Johan Schietgat niet heeft opgehouden te voldoen aan de verkiesbaarheidsvereisten en in geen geval van uitsluiting of onverenigbaarheid verkeert. De geloofsbrieven van dhr. Johan Schietgat, geboren te Kuurne op 28 oktober 1958, wonende te Najaarsweg 2, 8520 Kuurne, worden goedgekeurd.

Artikel 3

Met het oog op zijn aanstelling als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst zal dhr. Johan Schietgat verzocht worden de decretale eed af te leggen ten overstaan van de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en in aanwezigheid van de algemeen directeur. Daarvan wordt een proces-verbaal opgemaakt dat ondertekend wordt door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en door de algemeen directeur en dat aan de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst wordt bezorgd.

Artikel 4

De voorzitter verklaart dat dhr. Johan Schietgat als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst wordt aangesteld met ingang 1 oktober 2021.

4. Nieuwe samenstelling vast bureau - kennisname

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 79 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De beslissing van de gemeenteraad van heden tot verkiezing van schepen Willem Vanwynsberghe met ingang van 1 oktober 2021.

Feiten, context en argumentatie

De burgemeester is van rechtswege de voorzitter van het vast bureau en de schepenen maken van rechtswege de leden van het vast bureau uit.

De eedaflegging geldt ook als de eedaflegging als lid van het vast bureau. De vervanging van een schepen betekent meteen ook de vervanging als lid van het vast bureau.

De rang die de burgemeester en de schepenen innemen in het college van burgemeester en schepenen is van rechtswege de rang die de leden in het vast bureau innemen.

Besluit

Enig artikel

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt akte van de nieuwe samenstelling van het vast bureau met ingang van 1 oktober 2021 met de burgemeester als voorzitter van het vast bureau en de schepenen als leden van het vast bureau, met overeenkomstige rangorde.

OPENBAAR

A-PUNT

FINANCIEEL BEHEER

5. Opvolgingsrapport MJP 2020-2025 KW1 tem KW2 2021 - vaststelling

Bevoegdheid en juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en verdere wijzigingen. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 en latere wijzigingen betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeenten.

Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Feiten, context en argumentatie

Vanaf 2020 moet er een opvolgingsrapport opgemaakt worden voor de gemeenteraad/OCMW-raad. Met dit opvolgingsrapport kan de vooruitgang van de beleidsdoelstellingen opgevolgd worden. De verplichte opvolgingsrapportering versterkt de inhoudelijke controlefunctie van de gemeenteraad/OCMW-raad.

Het opvolgingsrapport MJP 2020-2025 KW1 t.e.m. KW2 2021 handelt over de eerste 2 kwartalen van 2021. Het is een geconsolideerd rapport voor gemeente en OCMW.

Het opvolgingsrapport MJP 2020-2025 KW1 t.e.m. KW2 2021 werd opgemaakt door de financieel directeur en de beleidscoördinator in samenspraak met het managementteam.

Adviezen en visum

Het opvolgingsrapport MJP 2020-2025 KW1 t.e.m. KW2 2021 werd opgemaakt door de financieel directeur en de beleidscoördinator in samenspraak met het managementteam.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

Het opvolgingsrapport MJP 2020-2025 KW1 t.e.m. KW2 2021 wordt vastgesteld door de OCMW-raad.

INTERNE DIENSTVERLENING

Bestuurszaken

6. Erf 7 verkoop met biedingen en goedkeuren akte tot verkoop

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 162 van de grondwet.

Artikels 77 en 78 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikels 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Feiten, context en argumentatie

Erf 7, eigendom van het OCMW, staat leeg. Het OCMW heeft dan ook de intentie om dit pand, met aanhorigheden en grond, te verkopen.

Er wordt gevraagd aan de raad om akkoord te gaan om de procedure tot verkoop op te starten en als volgt te laten verlopen door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid:

- Verkoop met biedingen georganiseerd door Vastgoedtransacties. Er werd een schattingsverslag met vaststelling van de instelprijs en een ontwerp van akte opgemaakt door Vastgoedtransacties.
- De instelprijs werd vastgelegd op € 150.000,00.
- Na de publiciteit, bezoeken en biedingen, kan dan overgegaan worden tot een verkoop aan de hoogste bidder en de ondertekening van de akte.

Het behoort tot de bevoegdheid van de OCMW-raad om in te stemmen met de verkoop met biedingen, het ontwerp van akte goed te keuren en de instelprijs voor de verkoop te bepalen.

Verwijzigingen

Ontwerpakte verkoop gebouw met aanhorigheden op en met grond gelegen perceel Erf 7.

Schattingsverslag.

Financiële impact

De instelprijs wordt vastgelegd op € 150.000,00.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De OCMW-raad gaat akkoord om de procedure op te starten tot verkoop van het gebouw met aanhorigheden en grond, gelegen Erf 7, voor een gezamenlijk totale oppervlakte volgens kadaster van negen are éénentachtig centiare (9 a 81 ca), omvattende twee gehele kadastrale percelen:

- een perceel gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als administratief gebouw, gelegen Erf 7 sectie B nummer 740 K13 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van één are vierenviertig centiare (1 a 44 ca) en een KI van 1.227,00 Euro.
- een perceel grond gelegen Erf, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie B nummer 740 D15 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van acht are zevenendertig centiare (8 a 37 ca) en een KI van 5 Euro.

Artikel 2

De minimale verkoopprijs wordt bepaald op honderdvijftigduizend euro (€ 150.000,00).

Artikel 3

De verkoop gebeurt aan de hoogste bidder, na schriftelijk en/of mondeling opbod.

Artikel 4

Het ontwerp van akte verkoop, met referte 11823-001, waarvan de tekst als bijlage bij dit besluit wordt opgenomen, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, wordt goedgekeurd.

Artikel 5

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid wordt gemachtigd om namens het OCMW de verkoopprocedure op te starten, de authentieke verkoopakte te verlijden en het OCMW te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de authentieke akte.

De zitting wordt beëindigd om 22:22 uur.

De algemeen directeur,

De voorzitter van de raad,

Els Persyn

Chris Delneste