

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van 23 november 2023.

Aanwezig: Francis Benoit, Voorzitter wvd
Willem Vanwynsberghe, Bram Deloof, Annelies Vandebussche, Jan Deprez, Schepenen
Els Verhagen, Voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst
Rik Bouckaert, Francis Watteeuw, Johan Bossuyt, Jean-Paul Algoet, Hilde Vanhauwaert, Bert Deroo, Ann Dendauw Van Ooteghem, Jeroen Dujardin, Marc Plets, Robbe Bleuzé, Carla Meyhui, Isabelle Vereecke, Bernard Marchau, Eveline Van Haverbeke, Severijn Werbrouck, Tom Leece, raadsleden
Els Persyn, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Chris Delneste, Voorzitter van de Raad

Voorwerp **Algemeen gemeentelijk retributiereglement - goedkeuren aanpassingen**

In openbare vergadering

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 162 van de grondwet.
Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur.
Artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

Onderstaande aanpassingen (in vet aangeduid) aan het retributiereglement dienen te worden doorgevoerd:

Punt 3. Facturen en kostennota's

Voor alle niet-tijdig betaalde facturen en kostennota's waarvoor een aangetekende herinnering wordt verstuurd, wordt het bedrag verhoogd met een administratiekost van plus de kost van de aangetekende zending volgens tarief van de post	€ 7,50 €10,00
--	----------------------

Punt 4. Behandelen meldingen en aanvragen omgevingsvergunningsdecreet en bodemdecreet.

Omgevingsvergunning - stedenbouwkundige handelingen	€ 50,00
Meldingsplichtige stedenbouwkundige handeling	€ 25,00
Omgevingsvergunning - exploitatie inrichting of activiteit	€ 150,00
Omgevingsvergunning - vegetatiewijziging	€ 25,00
Omgevingsvergunning - nieuwe kleinhandelsactiviteit	€ 150,00
Omgevingsvergunning - bijstellen kleinhandelsactiviteit	€ 50,00

Omgevingsvergunning – stedenbouwkundige handelingen- per bijkomende woongelegenheden /uitbreiden aantal zelfstandige gebruikseenheden	€ 25,00
Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (per lot)	€ 30,00 VK zonder wegenis € 50,00 VK met wegenis
Omgevingsvergunning - bijstelling van de verkaveling (per lot).	€ 50,00
Verzoek bijstelling of afwijking van de milieuvoorwaarden.	€ 150,00
Meldingsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit	€ 50,00
Melding van de overdracht van een vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit.	€ 50,00
Mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur.	€ 150,00
Projecten op de Vlaamse of Provinciale Lijst	€ 70,00
Aanvraag voor projectvergadering	€ 100,00
Publicatie in regionaal dag- of weekblad	effectieve kosten
Houden van een informatievergadering	€ 150,00
Verstrekken van stedenbouwkundige inlichtingen (notarisbrief) aan notarissen, vastgoedkantoren via het nieuwe VIP-platform van Digitaal Vlaanderen en burgers voorlopig op huidige wijze via webformulier. Retributie te betalen per aangevraagd perceel	€ 70,00
Schrapping risicoground per perceel	€ 60,00
Digitaliseren van een ingediende aanvraag bovenop de gestelde tarieven / voorbereiden van een dossier op het omgevingsloket	€ 50,00
Splitsing (per perceel)	€50,00
Aangetekende zendingen i.k.v. openbaar onderzoek	Tegen effectieve kostprijs
Aanvragen externe adviezen (incl. preadvies) .i.k.v. omgevingsvergunning	Tegen effectieve kostprijs
Onontvankelijk en/of onvolledig verklaren van een ingediende aanvraag	50% van tarief
Regularisatiedossier	€ 75,00 Extra
Planologisch attest	€ 1000,00
Stedenbouwkundig attest	€ 25,00
Verkaveling/bouwprojecten	0,5 % van de bankwaarborg
Opzoekingswerk en digitaliseren milieuvergunningen	€ 60,00
Opzoekingswerk en verstrekken schriftelijke inlichtingen openbare besturen	gratis
Afleveren conformiteitsattest	gratis

Punt 19. Gebruik door particulieren van de openbare weg n.a.v. werken.

Artikel 4

De retributie is verschuldigd door de particulier die in uitvoering van de artikelen 7 en 8 van de algemene bestuurlijke politieverordening de toelating krijgt tot privaat gebruik van de openbare weg.

Bij ingebruikneming zonder de voorziene toelating treft de retributie de verantwoordelijke voor de bezetting van de openbare weg. De retributie is dan verschuldigd vanaf de identificatie van de verantwoordelijke.

Worden vrijgesteld van de retributie, de inname naar aanleiding van:

- werken aan of het bouwen van woongelegenheden door erkende maatschappijen voor sociale woningbouw;
- het uitvoeren van werken aan het openbaar domein in opdracht van openbare besturen;
- het uitvoeren van werken aan het openbaar domein door nutsmaatschappijen.
- Het kosteloos uitvoeren van werken aan het gemeentelijk patrimonium, uit hoofde van een daartoe afzonderlijk opgestelde overeenkomst met de gemeente, naar aanleiding van werken die een particulier uitvoert voor eigen rekening. In dit geval is de inname van het openbaar domein voor de duur van de particuliere werken, zoals omschreven in voormelde overeenkomst, van deze retributie vrijgesteld.

Verwijzingen

Besluit van de gemeenteraad van 12 december 2019 'Algemeen gemeentelijk retributiereglement - opheffen algemeen retributiereglement en vaststellen van een nieuw algemeen retributiereglement'.
Algemeen gemeentelijk retributiereglement, laatste wijziging 6 juli 2023.

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Onderstaande aanpassingen aan het algemeen retributiereglement, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 12 december 2019 en latere wijzigingen, worden goedgekeurd:
Punt 3. Facturen en kostennota's

Voor alle niet-tijdig betaalde facturen en kostennota's waarvoor een aangetekende herinnering wordt verstuurd, wordt het bedrag verhoogd met een administratiekost van plus de kost van de aangetekende zending volgens tarief van de post	€ 7,50 €10,00
--	----------------------

Punt 4. Behandelen meldingen en aanvragen omgevingsvergunningsdecreet en bodemdecreet.

Omgevingsvergunning - stedenbouwkundige handelingen	€ 50,00
Meldingsplichtige stedenbouwkundige handeling	€ 25,00
Omgevingsvergunning - exploitatie inrichting of activiteit	€ 150,00
Omgevingsvergunning - vegetatiewijziging	€ 25,00
Omgevingsvergunning - nieuwe kleinhandelsactiviteit	€ 150,00
Omgevingsvergunning - bijstellen kleinhandelsactiviteit	€ 50,00
Omgevingsvergunning - stedenbouwkundige handelingen- per bijkomende woongelegenheden /uitbreiden aantal zelfstandige gebruikseenheden	€ 25,00
Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (per lot)	€ 30,00 VK zonder wegenis € 50,00 VK met wegenis
Omgevingsvergunning - bijstelling van de verkaveling (per lot).	€ 50,00
Verzoek bijstelling of afwijking van de milieuvoorwaarden.	€ 150,00
Meldingsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit	€ 50,00
Melding van de overdracht van een vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit.	€ 50,00

Mededeling met vraag tot omzetting van een milieuv vergunning naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur.	€ 150,00
Projecten op de Vlaamse of Provinciale Lijst	€ 70,00
Aanvraag voor projectvergadering	€ 100,00
Publicatie in regionaal dag- of weekblad	effectieve kosten
Houden van een informatievergadering	€ 150,00
Verstrekken van stedenbouwkundige inlichtingen (notarisbrief) aan notarissen, vastgoedkantoren via het nieuwe VIP-platform van Digitaal Vlaanderen en burgers voorlopig op huidige wijze via webformulier. Retributie te betalen per aangevraagd perceel	€ 70,00
Schrapping risicoground per perceel	€ 60,00
Digitaliseren van een ingediende aanvraag bovenop de gestelde tarieven / voorbereiden van een dossier op het omgevingsloket	€ 50,00
Splitsing (per perceel)	€50,00
Aangetekende zendingen i.k.v. openbaar onderzoek	Tegen effectieve kostprijs
Aanvragen externe adviezen (incl. preadvies) .i.k.v. omgevingsvergunning	Tegen effectieve kostprijs
Onontvankelijk en/of onvolledig verklaren van een ingediende aanvraag	50% van tarief
Regularisatiedossier	€ 75,00 Extra
Planologisch attest	€ 1000,00
Stedenbouwkundig attest	€ 25,00
Verkaveling/bouwprojecten	0,5 % van de bankwaarborg
Opzoekingswerk en digitaliseren milieuv vergunningen	€ 60,00
Opzoekingswerk en verstrekken schriftelijke inlichtingen openbare besturen	gratis
Afleveren conformiteitsattest	gratis

Punt 19. Gebruik door particulieren van de openbare weg n.a.v. werken.

Artikel 4

De retributie is verschuldigd door de particulier die in uitvoering van de artikelen 7 en 8 van de algemene bestuurlijke politieverordening de toelating krijgt tot privaat gebruik van de openbare weg.

Bij ingebruikneming zonder de voorziene toelating treft de retributie de verantwoordelijke voor de bezetting van de openbare weg. De retributie is dan verschuldigd vanaf de identificatie van de verantwoordelijke.

Worden vrijgesteld van de retributie, de inname naar aanleiding van:

- werken aan of het bouwen van woongelegenheden door erkende maatschappijen voor sociale woningbouw;
- het uitvoeren van werken aan het openbaar domein in opdracht van openbare besturen;
- het uitvoeren van werken aan het openbaar domein door nutsmaatschappijen.
- Het kosteloos uitvoeren van werken aan het gemeentelijk patrimonium, uit hoofde van een daartoe afzonderlijk opgestelde overeenkomst met de gemeente, naar aanleiding van werken die een particulier uitvoert voor eigen rekening. In dit geval is de inname van het openbaar domein voor de duur van de particuliere werken, zoals omschreven in voormelde overeenkomst, van deze retributie vrijgesteld.

Artikel 2

Deze aanpassingen aan het algemeen retributiereglement treden in werking op 1 december 2023.

Artikel 3

Deze beslissing wordt onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting.

Algemeen Directeur,
(get.) Els Persyn

Voorzitter wnd,
(get.) Francis Benoit

Voor eensluidend afschrift

Algemeen Directeur

Burgemeester

Els Persyn

Francis Benoit