

## Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

**Zitting van 18 september 2025.**

---

- Aanwezig:** Chris Delneste, voorzitter van de raad  
Francis Benoit, burgemeester  
Jan Deprez, Willem Vanwynsberghe, Isabelle Vereecke, schepenen  
Bram Deloof, voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst  
Johan Schietgat, Hilde Vanhauwaert, Bert Deroo, Jeroen Dujardin,  
Johan Bossuyt, Ann Dendauw Van Ooteghem, Marc Plets, Eveline Van Haverbeke, Tom Leece, Greta Verhaeghe, Lukas Lannoo, Sarah Stamper, Emma Bernolet, Geert Lesage, Christophe Dewaele, raadsleden  
Els Persyn, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Céline D'Halluin, raadslid  
Lotje Verschaete, raadslid
- 

**Voorwerp**                    **Subsidiereglement voor de renovatie van woningen - opheffing**

**In openbare vergadering**

### **Bevoegdheid en juridische grond**

Artikel 162 van de grondwet.  
Het decreet van 27 maart 2009, en latere wijzigingen, betreffende het Grond- en Pandenbeleid.  
Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.  
Vlaamse Codex Wonen van 2021.

### **Feiten, context en argumentatie**

Eind 2020 werd een nieuw subsidiereglement gelanceerd inzake de renovatie van woningen. Na uitgebreide evaluatie van de verschillende premies rond wonen en milieu werd beslist om één milieupremie te behouden en de woonpremie te hervormen tot een gemeentelijke renovatiepremie.

Zoals opgenomen in het woonplan wordt dit subsidiereglement om de 3 jaar geëvalueerd. De laatste evaluatie dateert van 2023. Rekening houdende met het aantal aangevraagde premies, het beschikbare budget, de gewijzigde premiestelsels bij de hogere overheid en de actualiteit rond energie, werd een sterke vereenvoudiging van het premiereglement voorgesteld.

De gemeenteraad ging in zitting van 23 november 2023 akkoord met het aangepaste premiereglement, bestaande uit 3 categorieën:

- Categorie 1: aansluiten op het warmtenet.
- Categorie 2: plaatsen van een veilig waterverwarmingstoestel ter vervanging van een onveilig waterverwarmingstoestel (met open verbranding).
- Categorie 3: isoleren en renoveren van de voorgevel.

Het premiereglement kende tot nu toe een matig succes:

- Categorie 1: aansluiten op het warmtenet - 1 aanvraag in de periode 01/12/2023 - 01/08/2025.
- Categorie 2: plaatsen van een veilig waterverwarmingstoestel ter vervanging van een onveilig waterverwarmingstoestel (met open verbranding)
  - Binnen deze categorie worden eigenaars aangemoedigd om een onveilig waterverwarmingstoestel met open verbranding te vervangen door een veilig waterverwarmingstoestel. Hierbij worden ook toestellen op gas betoelaagd, hoewel Vlaanderen dit, op basis van Europese richtlijnen niet langer doet. Tijdens het woonplatform, waarop de principes van de premie werden toegelicht aan stakeholders, was de subsidiëring van toestellen op gas eveneens een punt van discussie.
  - Eigenaars die deze categorie willen aanvragen, moeten een aanvraag doen voor de start van de werken. Tijdens een huisbezoek wordt nagegaan of het bestaande toestel aan de voorwaarden voldoet (toestel voor waterverwarming met open verbranding).
  - 9 uitbetaalde premies in de periode 101/12/2023 - 01/08/2025, waarvan 7 voor een nieuw toestel op gas en 2 voor een warmtepomp
  - 7 eigenaars vroegen de premie aan en kregen een huisbezoek, maar hebben nog geen uitbetaling gekregen omdat de werken nog lopende zijn.
- Categorie 3: isoleren en renoveren van de voorgevel
  - Maximale premie bedraagt 500 euro. Dit bedrag is te weinig om inwoners aan te zetten tot renovatie.
  - 15 uitbetaalde premies in de periode 01/12/2023 - 01/08/2025.

Er is een jaarlijks budget voorzien voor deze premie van 41.000 euro.

Voor deze premie werd tot nu toe volgend budget gebruikt:

- 2024: 14.804 euro.
- 2025: 2.175 euro (t.e.m. juli 2025).

Vanuit de dienst wonen werd in het kader van de meerjarenplanning geadviseerd om dit budget, dat tot nu toe jaarlijks wordt voorzien voor de gemeentelijke renovatiepremie, op een andere manier in te zetten. Binnen de regio Zuid-West-Vlaanderen zijn we heel sterk op het vlak van renovatiebegeleiding. Dankzij de RenovatieCoach krijgen onze inwoners neutraal advies bij het renoveren, wat zorgt dat de juiste renovaties worden uitgevoerd, op de juiste manier en voor een correct budget. De RenovatieCoach kon tot vorig jaar rekenen op Europese subsidies, maar vanaf 2025 wordt een grotere co-financiering gevraagd vanuit de gemeenten.

Vanuit de dienst wordt bijgevolg geadviseerd om de gemeentelijke renovatiepremie op te heffen en het budget in te zetten voor renovatiebegeleiding.

De premie blijft geldig tot eind 2025. Dit houdt in dat aanvragen nog mogelijk zijn tot 31/12/2025 en dat de inwoners die een vooronderzoek kregen in het kader van categorie 2 van de premie, nog tot eind 2025 hun facturen kunnen indienen.

## Verwijzingen

Het Woonplan Kuurne 2020-2025, inzonderheid actie 4.2.1 "Ruime bekendmaking vernieuwd premiestelsel, evaluatie na 3 jaar".

De beslissing van de gemeenteraad van 23 november 2023 betreffende de goedkeuring van een vernieuwd subsidiereglement voor de renovatie van woningen.

### **Publieke stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### Enig artikel

De gemeenteraad beslist om het subsidiereglement voor de renovatie van woningen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 november 2023, op te heffen met ingang van 1 januari 2026.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting.

algemeen directeur,  
(get.) Els Persyn

voorzitter van de raad,  
(get.) Chris Delneste

Voor eensluidend afschrift

algemeen directeur  
Els Persyn

burgemeester  
Francis Benoit