

Memorie van toelichting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van donderdag 23 november 2023

VOORSTEL VAN BESLISSINGEN

GOEDKEUREN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VORIGE OCMW-RAAD

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag vorige OCMW-raad

Voorstel van besluit

Enig artikel

De notulen en het zittingsverslag van de OCMW-raad van worden goedgekeurd.

OPENBAAR

A-PUNT

SOCIAAL HUIS

2. Samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Kuurne en vzw Poerderie - Addendum Werkingssubsidie Aanvullende lokale dienst - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

Vzw Poerderie is de nieuwe naam van vzw Effect na de overname van vzw tAlternatief door vzw Effect. Poerderie is actief binnen de sociale economie en biedt aanvullende dienstverlening aan in Zuid-West-Vlaanderen. Als Dienst voor Algemeen Economisch Belang (DAEB) biedt Poerderie verschillende diensten (o.a. klusjesdienst, verhuis- en vervoersdienst) aan voor de meest kwetsbare burgers in onze samenleving.

Het OCMW dient een nieuwe samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met vzw Poerderie waarin afspraken worden gemaakt betreffende de financiële ondersteuning van vzw Poerderie voor de realisatie van volgende doelstellingen:

1. Kwaliteitsvolle en toegankelijke diensten verlenen en ontwikkelen die optimale synergie genereren tussen de creatie van werkgelegenheid voor mensen die moeilijk hun weg vinden naar de arbeidsmarkt en aan de lokale behoeften (collectief of individueel) die onvoldoende gelenigd worden door de commerciële markt of binnen het bestaande aanbod maatschappelijke dienstverlening.
2. Bij voorkeur wordt deze dienstverlening participatief georganiseerd (met betrekken van de relevante stakeholders) en creëert zij een maatschappelijke meerwaarde door duurzaam ondernemen na te streven en te promoten. Deze dienstverlening is niet marktversturend op het vlak van prijszetting (rekening houdend met de mogelijkheid tot sociale correctie) en complementair ten aanzien van het bestaande reguliere dienstenaanbod. Bij het uitbouwen van die dienstverlening zal bijzondere aandacht gaan naar de zwakste doelgroepen, opdat deze ten gevolge de grotere nadruk op doorstroom van werknemers in

het decreet individueel maatwerk en de gevolgen hiervan op de (stabiliteit van de) werking, niet in verdrukking komen.

Deze samenwerking betreft het aanbod binnen de technische brigade van Poerderie:

- klussen die deel uitmaken van het alledaags onderhoud van en rond de woning,
- verhuis- en vervoersdienst die instaat voor verhuisopdrachten en vervoer van materialen.

Dit met bijzondere aandacht voor mensen die niet in staat zijn deze zelf uit te (laten) voeren omwille van medische, mentale, psychologische reden of handicap – zoals geattesteerd door het opdrachtgevend bestuur – en/of omwille van financiële redenen hiervoor niet op de markt terecht kunnen.

Daarnaast dient de OCMW-raad ook goedkeuring te hechten aan het addendum werkingssubsidie WSE Aanvullende lokale dienst (ALD). Van het Departement Werk en Sociale Economie van de Vlaamse Overheid kregen we een werkingssubsidie voor het werkingsjaar 2023 (periode 1/07/2023 t.e.m. 31/12/2023) van 4.469,49 euro. Dit bedrag wordt integraal doorgestort naar vzw Poerderie voor de organisatie van het aanvullend lokaal dienstenaanbod.

Voorstel van besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Kuurne en vzw Poerderie. De samenwerkingsovereenkomst in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn hecht goedkeuring aan het addendum Werkingssubsidie (WSE) Aanvullende Lokale Dienst (ALD). Het addendum in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 3

Onder voorbehoud van de beschikbare kredieten in het OCMW-budget zal het OCMW jaarlijks een compensatie voorzien van max. 15.000 euro voor vzw Poerderie voor de uitvoering van hun opdrachten in het kader van 'Dienst voor Algemeen Economisch Belang'. Er is voldoende budget voorzien op budgetcode GBB/0900-02/6494000/OCMW/DOMLW/800/IP-GEEN/U.

Artikel 4

De werkingssubsidie voor het werkingsjaar 2023 (periode 1/07/2023 t.e.m. 31/12/2023) van 4.469,49 euro wordt integraal doorgestort naar vzw Poerderie voor de organisatie van het aanvullend lokaal dienstenaanbod.

Artikel 5

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan vzw Poerderie.

3. Centrale tarieflijst OCMW - goedkeuren aanpassingen

Feiten, context en argumentatie

Conform het algemeen retributiereglement van het gemeentebestuur zijn alle tarieven die gehanteerd worden binnen het OCMW gebundeld in een centrale tarieflijst voor het OCMW.

Volgende dranken worden toegevoegd aan de lijst:

Dranken in dienstencentrum (vanaf november 2023)

Soep	€ 3,00
Chocomelk	€ 3,00

Vandaar dringt zich een aanpassing van de centrale tarieflijst van het OCMW op.

Het vast bureau keurde in zitting van 22 augustus 2023 volgend gewijzigd tarief goed:

Maaltijden in dienstencentrum

Warme maaltijd zonder spaarkaart (vanaf september 2023)	€ 8,50
---	--------

Voorstel van besluit

Artikel 1

Onderstaande aanpassingen aan de centrale tarieflijst van het OCMW, zoals goedgekeurd in de raad voor maatschappelijk welzijn van 12 december 2019 en latere wijzigingen, worden goedgekeurd:

Dranken in dienstencentrum (vanaf november 2023)

Soep	€ 3,00
Chocomelk	€ 3,00

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk neemt kennis van het gewijzigde tarief dat werd goedgekeurd in het vast bureau van 22 augustus 2023:

Maaltijden in dienstencentrum

Warme maaltijd zonder spaarkaart (vanaf september 2023)	€ 8,50
---	--------

INTERNE DIENSTVERLENING

Bestuurszaken

4. Verkoop woning met naastliggende doorgang gelegen Burgemeester Decoenestraat 28 met biedingen - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

De woning met naastliggende doorgang gelegen Burgemeester Decoenestraat 28, eigendom van het OCMW, staat leeg. Het OCMW heeft dan ook de intentie om dit pand te verkopen.

In zitting van 6 juli 2023 verklaarde de raad zich akkoord om de procedure tot verkoop op te starten en als volgt te laten verlopen door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid:

- Verkoop met biedingen georganiseerd door de afdeling Vastgoedtransacties. Er werd een schattingsverslag met vaststelling van de instelprijs opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties.
- De instelprijs werd vastgelegd op € 175.000,00 voor het pand.
- Na de publiciteit, bezoeken en biedingen, kan dan overgegaan worden tot een verkoop aan de hoogste bidder en de ondertekening van de akte.

Op de openbare veiling van maandag 23/10/2023 werd geen bod uitgebracht die gelijk was of hoger dan de instelprijs, waardoor niet kon overgegaan worden tot verkoop.

Daarom stelde de dienst vastgoedtransacties voor om dezelfde procedure nogmaals te doorlopen, met een instelprijs van 149.000,00 euro.

Het behoort tot de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn om in te stemmen met de verkoop met biedingen en de instelprijs voor de verkoop te bepalen.

Voorstel van besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord om de procedure op te starten tot verkoop van volgend onroerend goed:

Woning met naastliggende doorgang gelegen Burgemeester Decoenestraat 28, perceelnummer Sectie B, nrs. 361C met een oppervlakte van 240 m² en 360K met een oppervlakte van 364 m².

Artikel 2

De minimale verkoopprijs wordt voor het pand bepaald op honderdnegevenveertigduizend euro (€ 149.000,00).

Artikel 3

De verkoop gebeurt aan de hoogste bieder, na schriftelijk en/of mondeling opbod.

Artikel 4

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid wordt gemachtigd om namens het OCMW de verkoopprocedure op te starten, de authentieke verkoopakte te verlijden en het OCMW te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de authentieke akte.

5. Cipal - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat van vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Cipal dv van donderdag 14 december 2023

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW neemt deel aan Cipal.

Het OCMW werd opgeroepen per e-mail van 27 oktober 2023 om deel te nemen aan de zitting van de digitale algemene vergadering van Cipal op 14 december 2023.

De e-mail van Cipal van 27 oktober 2023 met uitnodiging tot de algemene vergadering op 14 december 2023, vermeldt volgende agenda:

- Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
- Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2024
- Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Voorstel van besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent zijn goedkeuring aan volgende agendapunten van de algemene vergadering van Cipal op 14 december 2023:

- Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
- Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2024
- Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn zal de aangeduide vertegenwoordiger de heer Bram Deloof en/of zijn plaatsvervanger de heer Francis Benoit opdragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in onderhavig raadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van Cipal op 14 december 2023, waarvoor een beslissing moet worden genomen, goed te keuren.

Artikel 3

Een afschrift van deze beraadslaging zal per mail worden overgemaakt aan Cipal, infoavdv@cipal.be.

Artikel 4

Deze beslissing is onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

6. N.V. Elk zijn Huis - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat van vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van maandag 27 november 2023 - goedkeuren statutenwijziging

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW neemt deel aan N.V. Elk zijn Huis.

OCMW Kuurne werd opgeroepen per brief van 6 november 2023 om deel te nemen aan de zitting van de buitengewone algemene vergadering van N.V. Elk zijn Huis op maandag 27 november 2023.

De brief van N.V. Elk zijn Huis van 6 november 2023 met uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering op maandag 27 november 2023, vermeldt volgende agenda:

- 1° Besluit om de statuten van de vennootschap aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met behoud van de rechtsvorm.
- 2° Aanpassing van de bestuursvorm aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- 3° Ingevolge het besluit tot aanpassing van de statuten aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, herformulering van de statutaire bepalingen inzake het (handels)karakter; de zetel; kapitaalverhogingen in geld en het recht van voorkeur; niet-volgestorte aandelen en de stortingsplicht; aard van de aandelen en register van de aandelen; aandelen in onverdeeldheid; de samenstelling en werking van de raad van bestuur en het dagelijks bestuur; de vertegenwoordiging van de vennootschap; de beraadslagingen van de algemene vergadering; de schriftelijke algemene vergadering en de schriftelijke stem; de elektronische algemene vergadering; de ontbinding en vereffening; het gemeen recht.
- 4° Verslag van de raad van bestuur waarbij een omstandige verantwoording wordt gegeven van de voorgestelde wijziging van het voorwerp.
Voorstel om artikel 4 van de statuten integraal te schrappen en te vervangen en aldus het voorwerp van de vennootschap te wijzigen als volgt:
"De vennootschap heeft als uitsluitend voorwerp: het toekennen en beheren van sociale hypothecaire leningen voor het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van een bescheiden woning ten behoeve van fysieke personen die geen andere woning in volle eigendom bezitten en die de woning zelf bewonen of zullen bewonen.
Om haar voorwerp te verwezenlijken mag de vennootschap:
 - alle handelingen en verrichtingen stellen die opgesomd zijn in het 'Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 zoals van tijd tot tijd gewijzigd, of in enig ander decreet of besluit dat van toepassing is op de door de Vlaamse regering erkende kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet, en in het bijzonder en hoofdzakelijk daden, handelingen of verrichtingen met het oog op de realisatie van de doelstellingen van het woonbeleid, vermeld in boek I, deel 2, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
 - bestuursmandaten of analoge functies waarnemen in een andere vennootschap, vereniging of andere onderneming, in zoverre het voorwerp van de vennootschap waarin de functie wordt bekleed in overeenstemming is met het eigen voorwerp en met het 'Besluit van de Vlaamse regering houdende de voorwaarden waaronder kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet erkend kunnen worden door de Vlaamse regering ' of in enig ander decreet of besluit dat van toepassing is op de door de Vlaamse regering erkende kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet;
 - participaties verwerven in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, of deelnemen aan verenigingen, die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze bevorderen."

5° Voorstel tot machtiging van de raad van bestuur om, gedurende een periode van 5 jaar te rekenen vanaf de machtiging, eigen aandelen te verkrijgen, door aankoop of ruil, rechtstreeks of door een persoon die handelt in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap, aan een prijs gelijk aan de fractiewaarde van de aandelen en dit op zulke wijze dat de vennootschap op geen enkel ogenblik eigen aandelen zal bezitten waarvan de fractiewaarde hoger zal zijn dan het wettelijk toegestane maximum. De raad van bestuur wordt bovendien gemachtigd om deze aandelen te vervreemden zonder gehouden te zijn aan bovenstaande prijs- en tijdsbeperkingen. - Voorstel tot machtiging van de raad van bestuur om, gedurende een periode van 3 jaar te rekenen vanaf de bekendmaking van de machtiging in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 7:215 tot en met 7:220 en 7:226 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, eigen aandelen, winstbewijzen of certificaten die daarop betrekking hebben, te verkrijgen of te vervreemden, indien de verkrijging of vervreemding noodzakelijk is ter voorkoming van een dreigend ernstig nadeel voor de vennootschap Aanpassing van (oud) artikel 12bis (nieuw artikel 13) van de statuten.

6° Voorstel tot wijziging van de datum van de jaarvergadering, zodat deze in de toekomst zal bijeengeroepen worden op de vierde maandag van de maand april om 18.30 en voor het eerst op 22 april 2024 - Aanpassing van artikel 24 van de statuten.

7° Aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met de genomen besluiten en met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

8° Goedkeuring van de gecoördineerde tekst van de statuten.

9° Bijzondere volmacht om alle administratieve formaliteiten te vervullen in verband met deze wijziging van de statuten en in het bijzonder de formaliteiten bij één of meer erkende ondernemingsloketten.

Voorstel van besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent zijn goedkeuring aan volgende agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van N.V. Elk zijn Huis op maandag 27 november 2023:

1° Besluit om de statuten van de vennootschap aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met behoud van de rechtsvorm.

2° Aanpassing van de bestuursvorm aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3° Ingevolge het besluit tot aanpassing van de statuten aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, herformulering van de statutaire bepalingen inzake het (handels)karakter; de zetel; kapitaalverhogingen in geld en het recht van voorkeur; niet-volgestorte aandelen en de stortingsplicht; aard van de aandelen en register van de aandelen; aandelen in onverdeeldheid; de samenstelling en werking van de raad van bestuur en het dagelijks bestuur; de vertegenwoordiging van de vennootschap; de beraadslagingen van de algemene vergadering; de schriftelijke algemene vergadering en de schriftelijke stem; de elektronische algemene vergadering; de ontbinding en vereffening; het gemeen recht.

4° Verslag van de raad van bestuur waarbij een omstandige verantwoording wordt gegeven van de voorgestelde wijziging van het voorwerp.

Voorstel om artikel 4 van de statuten integraal te schrappen en te vervangen en aldus het voorwerp van de vennootschap te wijzigen als volgt:

"De vennootschap heeft als uitsluitend voorwerp: het toekennen en beheren van sociale hypothecaire leningen voor het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van een bescheiden woning ten behoeve van fysieke personen die geen andere woning in volle eigendom bezitten en die de woning zelf bewonen of zullen bewonen.

Om haar voorwerp te verwezenlijken mag de vennootschap:

- alle handelingen en verrichtingen stellen die opgesomd zijn in het 'Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 zoals van tijd tot tijd gewijzigd, of in enig ander

decreet of besluit dat van toepassing is op de door de Vlaamse regering erkende kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet, en in het bijzonder en hoofdzakelijk daden, handelingen of verrichtingen met het oog op de realisatie van de doelstellingen van het woonbeleid, vermeld in boek I, deel 2, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

- bestuursmandaten of analoge functies waarnemen in een andere vennootschap, vereniging of andere onderneming, in zoverre het voorwerp van de vennootschap waarin de functie wordt bekleed in overeenstemming is met het eigen voorwerp en met het 'Besluit van de Vlaamse regering houdende de voorwaarden waaronder kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet erkend kunnen worden door de Vlaamse regering ' of in enig ander decreet of besluit dat van toepassing is op de door de Vlaamse regering erkende kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet;

- participaties verwerven in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, of deelnemen aan verenigingen, die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze bevorderen."

5° Voorstel tot machtiging van de raad van bestuur om, gedurende een periode van 5 jaar te rekenen vanaf de machtiging, eigen aandelen te verkrijgen, door aankoop of ruil, rechtstreeks of door een persoon die handelt in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap, aan een prijs gelijk aan de fractiewaarde van de aandelen en dit op zulke wijze dat de vennootschap op geen enkel ogenblik eigen aandelen zal bezitten waarvan de fractiewaarde hoger zal zijn dan het wettelijk toegestane maximum. De raad van bestuur wordt bovendien gemachtigd om deze aandelen te vervreemden zonder gehouden te zijn aan bovenstaande prijs- en tijdsbeperkingen. - Voorstel tot machtiging van de raad van bestuur om, gedurende een periode van 3 jaar te rekenen vanaf de bekendmaking van de machtiging in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 7:215 tot en met 7:220 en 7:226 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, eigen aandelen, winstbewijzen of certificaten die daarop betrekking hebben, te verkrijgen of te vervreemden, indien de verkrijging of vervreemding noodzakelijk is ter voorkoming van een dreigend ernstig nadeel voor de vennootschap Aanpassing van (oud) artikel 12bis (nieuw artikel 13) van de statuten.

6° Voorstel tot wijziging van de datum van de jaarvergadering, zodat deze in de toekomst zal bijeengeroepen worden op de vierde maandag van de maand april om 18.30 en voor het eerst op 22 april 2024 - Aanpassing van artikel 24 van de statuten.

7° Aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met de genomen besluiten en met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

8° Goedkeuring van de gecoördineerde tekst van de statuten.

9° Bijzondere volmacht om alle administratieve formaliteiten te vervullen in verband met deze wijziging van de statuten en in het bijzonder de formaliteiten bij één of meer erkende ondernemingsloketten.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent zijn goedkeuring aan het voorstel van statutenwijziging.

Artikel 3

De raad voor maatschappelijk welzijn zal de aangeduide vertegenwoordiger mevr. Els Verhagen en/of haar plaatsvervanger de heer Francis Benoit opdragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in onderhavig raadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste punten van de buitengewone algemene vergadering van N.V. Elk zijn Huis op maandag 27 november 2023, waarvoor een beslissing moet worden genomen, goed te keuren.

Artikel 4

Een afschrift van deze beraadslaging zal worden overgemaakt aan N.V. Elk zijn Huis, Broelkaai 1 G te 8500 Kortrijk.

Artikel 5

Deze beslissing is onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.