

# Memorie van toelichting van de Gemeenteraad van donderdag 27 oktober 2022

## VOORSTEL VAN BESLISSINGEN

### GOEDKEUREN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VORIGE GEMEENTERAAD

#### **1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag vorige gemeenteraad**

##### **Voorstel van besluit**

##### Artikel 1

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 22/9/2022 worden goedgekeurd.

### OPENBAAR

#### **A-PUNT**

#### **WONEN EN OMGEVING**

#### **Ruimtelijke omgeving**

#### **2. Overdracht om niet van perceel (wegenis en groen) gelegen Veldm. Montgomerystraat - goedkeuren akte**

##### **Feiten, context en argumentatie**

Wij ontvingen de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Hendrik Debucquoy, houdende de overdracht om niet van een perceel grond bestaande uit een wegenis en groenzone, gelegen langs de Veldm. Montgomerystraat, volgens de laatst overgeschreven eigendomstitel en huidig kadastraal uittreksel gekend onder de sectie B, nummer 979 C P0000, voor een oppervlakte van twintig are zevenenveertig centiare (20a 47ca) eigendom van mevr. Rita Soenen, wonende te 8520 Kuurne, Beeklaan 34 bus 0021 en de naamloze vennootschap 'Constructis', met de zetel te 9800 Deinze, Kouter 53 vertegenwoordigd door haar vaste gedelegeerd bestuurder nl. de besloten vennootschap "Creaynest Finance, met zetel te 9800 Deinze, Lange Akkerstraat 5a op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de h. Craeynest Harm wonende te 9800 Deinze, Lange Akkerstraat 5a.

De overdracht geschiedt om reden van openbaar nut, meer in het bijzonder met oog op de inlijving in het openbaar domein van de gemeente Kuurne.

De ontwerpakte dient ter goedkeuring aan de gemeenteraad te worden voorgelegd.

Er werd een opmetingsplan opgemaakt door Nico Louagie, landmeter-expert voor Landmeterskantoor Sabbe + C<sup>o</sup> te Harelbeke op 22 september 2017.

##### **Voorstel van besluit**

##### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de overdracht om niet goed van een perceel grond bestaande uit een wegenis en groenzone, gelegen langs de Veldm. Montgomerystraat, volgens de laatst overgeschreven eigendomstitel en huidig kadastraal uittreksel gekend onder de sectie B, nummer 979 C P0000, voor een oppervlakte van twintig are zevenenveertig centiare (20a 47ca) eigendom van mevr. Rita Soenen, wonende te 8520 Kuurne,

Beeklaan 34 bus 0021 en de naamloze vennootschap 'Constructis', met de zetel te 9800 Deinze, Kouter 53 vertegenwoordigd door haar vaste gedelegeerd bestuurder nl. de besloten vennootschap "Creaynest Finance, met zetel te 9800 Deinze, Lange Akkerstraat 5a op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de h. Craeynest Harm wonende te 9800 Deinze, Lange Akkerstraat 5a.

#### Artikel 2

De akte tot overdracht om niet, opgemaakt door notaris Hendrik Debucquoy, wordt goedgekeurd.

#### Artikel 3

De hypotheekbewaarder wordt ontslagen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen, bij de overschrijving van de akte.

#### Artikel 4

Deze beslissing wordt onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

### **INTERNE DIENSTVERLENING**

#### **Bestuurszaken**

### **3. Addendum samenwerkingsovereenkomst GAS (gemeentelijke administratieve sancties) - goedkeuring**

#### **Feiten, context en argumentatie**

Sinds 2009 doet onze gemeente een beroep op het GAS-team van de stad Kortrijk voor de afhandeling van de dossiers die aanleiding kunnen geven tot een gemeentelijke administratieve sanctie. Hiertoe werd in zitting van de gemeenteraad van 23 januari 2020 een samenwerkingsovereenkomst afgesloten.

Na een kosten-baten-analyse stelt stad Kortrijk volgende gewijzigde tarieven voor:

- Voor klassieke GAS-dossiers (GAS 1, 2 en 3: traditionele GAS-inbreuken zoals sluikstorten, winkeldiefstal, inname openbaar domein,...):
  - Actuele geïndexeerde dossierkost: 87,90 euro.
  - Dossierkost vanaf 1 januari 2023:
    - Wanneer dossiers voor opstart om technische redenen geseponneerd worden: **87,90 euro (en dus geen prijsverhoging)**.
    - Opgestarte dossiers: **130 euro**.
- Parkeerinbreuken (GAS 4: stilstaan en parkeren):
  - Actuele dossierkost: 30,60 euro.
  - Dossiers zonder verweer: **30,60 euro (en dus voor een duidelijke meerderheid van de dossiers geen prijsverhoging)**.
  - Dossiers met verweer: **50 euro**.

Dit alles met behoud van de jaarlijkse indexatiemogelijkheid op basis van de index die wordt gehanteerd voor de uitbetaling van de weddes (cfr. artikel 3 van de samenwerkingsovereenkomst).

Er wordt gevraagd om het addendum van de samenwerkingsovereenkomst met de gewijzigde tarieven goed te keuren.

#### **Voorstel van besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt het in bijlage gevoegde addendum bij de samenwerkingsovereenkomst betreffende de gemeentelijke administratieve sancties goed. Het addendum in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

#### Artikel 2

De voorzitter van de raad Chris Delneste en de algemeen directeur Els Persyn worden gemachtigd om namens de gemeenteraad het addendum te ondertekenen.

### Artikel 3

Afschrift van deze beslissing en het ondertekende addendum zullen bezorgd worden aan stad Kortrijk.

## **4. Evangelische kerk - toekenning woonstvergoeding bedienaar eredienst - goedkeuring**

### **Feiten, context en argumentatie**

Artikel 52/1 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen bepaalt het volgende: "*In de parochies waar er een bedienaar van de eredienst, belast met de eredienst van de parochie, verblijft, stelt de gemeente de bedienaar een pastorie ter beschikking, of, als er geen pastorie is, een woning of een woonstvergoeding*".

De woonstvergoeding is een forfaitair bedrag dat de bedienaar in staat moet stellen een "passende" woning te vinden, d.w.z. een woning in goede staat van onderhoud en die voldoende comfort biedt. Dit forfait moet bepaald worden op basis van de werkelijke huurwaarde van de woonst, die kan variëren van de ene plaats tot de andere, volgens de lokale vereisten.

De gemeente ontving een schrijven van de Administratieve Raad van de Protestants-Evangelische Eredienst (ARPEE) waarin gemeld wordt dat er een nieuwe predikant voor de Evangelische Kerk Kuurne werd benoemd met ingang van 1 augustus 2022. Men vraagt de nodige schikkingen te treffen opdat de woonstvergoeding vanaf 1 augustus 2022 wordt uitbetaald aan de heer Raymond R. Hausoul.

Het werkingsgebied van de Evangelische Kerk bestaat uit Kuurne, Kortrijk, Menen en Zwevegem. Er werd een verdeelsleutel vastgelegd voor de uitbetaling van de woonstvergoeding:

- Kuurne: 26,44 %
- Kortrijk: 49,15 %
- Menen: 10,85 %
- Zwevegem: 13,56 %

De maandelijkse woonstvergoeding werd vastgesteld op 750 euro per maand, jaarlijks te indexeren, en te verdelen onder de verschillende gemeenten volgens bovenstaande verdeelsleutel.

### **Voorstel van besluit**

#### Artikel 1

De woonstvergoeding voor de bedienaar van de Evangelische Kerk Kuurne ter waarde van 198,30 euro per maand (jaarlijks te indexeren) wordt goedgekeurd en dit met ingang van 1 augustus 2022.

#### Artikel 2

De nodige middelen worden voorzien in de eerstvolgende wijziging van het meerjarenplan.

#### Artikel 3

Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan betrokkene en aan de Administratieve Raad van de Protestants-Evangelische Eredienst.