

Notulen van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van donderdag 6 juli 2023

Aanwezig:	Chris Delneste, Voorzitter van de Raad Francis Benoit, Voorzitter van het Vast Bureau Willem Vanwynsberghe, Bram Deloof, Annelies Vandenbussche, Jan Deprez, Leden Vast Bureau Els Verhagen, Voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst Rik Bouckaert, Johan Bossuyt, Jean-Paul Algoet, Hilde Vanhauwaert, Bert Deroo, Ann Dendauw Van Ooteghem, Jeroen Dujardin, Marc Plets, Robbe Bleuzé, Carla Meyhui, Isabelle Vereecke, Eveline Van Haverbeke, Severijn Werbrouck, raadsleden Els Persyn, Algemeen Directeur
Verontschuldigd:	Francis Watteeuw, Bernard Marchau, Tom Leece, raadsleden

De vergadering begint om 20:22 uur

GOEDKEUREN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VORIGE OCMW-RAAD

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag vorige OCMW-raad

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De notulen en het zittingsverslag van de OCMW-raad van 31 mei 2023 worden goedgekeurd.

OPENBAAR

A-PUNT

SOCIAAL HUIS

2. Centrale tarieflijst OCMW - goedkeuren aanpassingen

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, m.n. art. 77 en 78.

Feiten, context en argumentatie

Conform het algemeen retributiereglement van het gemeentebestuur zijn alle tarieven die gehanteerd worden binnen het OCMW, gebundeld in een centrale tarieflijst voor het OCMW.

Volgende prijzen/kosten zijn gewijzigd:

Dranken in dienstencentrum (vanaf juli 2023)

Alle (gewone) dranken	€ 1,50
Zware bieren	€ 2,50
Wijn	€ 2,50
Aperitieven type 1 vb. porto	€ 3,00
Aperitieven type 2 vb. Sangria	€ 5,00
Versnaperingen	€ 1,50
Bij deelname activiteit: 1st koffie, thee of plat water gratis	€ 0,00

Maaltijden in dienstencentrum

Warme maaltijd zonder spaarkaart (vanaf september)	€ 8,25
--	--------

Activiteiten in dienstencentrum

Lekkernijen	Afh. Van vraagprijs aanbieder
-------------	-------------------------------------

Requiment: dienstverlening 'Eerste hulp bij computerproblemen'

Consultatie	Vanaf september 2023 tijdelijk gratis tijdens project 'iedereen digitaal' tem eind 2024
-------------	--

Computerlessen

Voor 15 lessen – tijdelijke korting vanaf september 2023 van € 40 tot en met eind 2024	€ 105,00
--	----------

Vandaar dringt zich een aanpassing van de centrale tarieflijst van het OCMW op.

Verwijzingen

Centrale tarieflijst, goedgekeurd in de raad voor maatschappelijk welzijn van 12 december 2019 en gewijzigd op 1 juli 2021, 16 december 2021 en 22 september 2022.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

Onderstaande aanpassingen aan de centrale tarieflijst van het OCMW, zoals goedgekeurd in de raad voor maatschappelijk welzijn van 12 december 2019 en gewijzigd op 1 juli 2021, 16 december 2021 en 22 september 2022, worden goedgekeurd:

Dranken in dienstencentrum (vanaf juli 2023)

Alle (gewone) dranken	€ 1,50
Zware bieren	€ 2,50
Wijn	€ 2,50
Aperitieven type 1 vb. porto	€ 3,00
Aperitieven type 2 vb. Sangria	€ 5,00
Versnaperingen	€ 1,50
Bij deelname activiteit : 1st koffie, thee of plat water gratis	€ 0,00

Maaltijden in dienstencentrum

Warme maaltijd zonder spaarkaart (vanaf september)	€ 8,25
--	---------------

Activiteiten in dienstencentrum

Lekkernijen	Afh. Van vraagprijs aanbieder
-------------	--

Equipment: dienstverlening 'Eerste hulp bij computerproblemen'

Consultatie	Vanaf september 2023 tijdelijk gratis tijdens project 'iedereen digitaal' tem eind 2024
-------------	--

Computerlessen

Voor 15 lessen – tijdelijke korting vanaf september 2023 van €40 tot en met eind 2024	€ 105,00
---	-----------------

INTERNE DIENSTVERLENING**Bestuurszaken****3. Verkoop van 2 woningen met grond gelegen Hulstsestraat 109 en 111 met biedingen - goedkeuring****Bevoegdheid en juridische grond**

Artikel 162 van de grondwet.

Artikels 77 en 78 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikels 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Feiten, context en argumentatie

De woningen gelegen Hulstsestraat 109 en 111, eigendom van het OCMW, staan leeg. Het OCMW heeft dan ook de intentie om deze panden met grond, te verkopen.

Er wordt gevraagd aan de raad om akkoord te gaan om de procedure tot verkoop op te starten en als volgt te laten verlopen door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid:

- Verkoop met biedingen georganiseerd door de afdeling Vastgoedtransacties. Er werd een schattingsverslag met vaststelling van de instelprijs opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties.
- De instelprijs werd vastgelegd op € 120.000,00 voor elk pand.
- Na de publiciteit, bezoeken en biedingen, kan dan overgegaan worden tot een verkoop aan de hoogste bidder en de ondertekening van de akte.

Het behoort tot de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn om in te stemmen met de verkoop met biedingen en de instelprijs voor de verkoop te bepalen.

Verwijzingen

Schattingsverslag.

Opmetingsplan.

Stedenbouwkundige inlichtingen.

Financiële impact

De instelprijs wordt voor elk pand vastgelegd op € 120.000,00.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord om de procedure op te starten tot verkoop van volgende onroerende goederen:

Twee woningen gelegen Hulstsestraat 109 en 111 met grond, perceelnummer Sie B 539 C, 539 E en delen 537 M, aangeduid op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Ann Vanmarcke te Kuurne, dossier D 1249, aangeduid als loten A (613 m²) en B (573 m²).

Artikel 2

De minimale verkoopprijs wordt voor elk pand bepaald op honderdtwintigduizend euro (€ 120.000,00).

Artikel 3

De verkoop gebeurt aan de hoogste bidder, na schriftelijk en/of mondeling opbod.

Artikel 4

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid wordt gemachtigd om namens het OCMW de verkoopprocedure op te starten, de authentieke verkoopakte te verlijden en het OCMW te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de authentieke akte.

4. Verkoop woning met naastliggende doorgang gelegen Burgemeester Decoenestraat 28 met biedingen - goedkeuring

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 162 van de grondwet.

Artikels 77 en 78 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikels 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Feiten, context en argumentatie

De woning met naastliggende doorgang gelegen Burgemeester Decoenestraat 28, eigendom van het OCMW, staat leeg. Het OCMW heeft dan ook de intentie om dit pand te verkopen.

Er wordt gevraagd aan de raad om akkoord te gaan om de procedure tot verkoop op te starten en als volgt te laten verlopen door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid:

- Verkoop met biedingen georganiseerd door de afdeling Vastgoedtransacties. Er werd een schattingsverslag met vaststelling van de instelprijs opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties.
- De instelprijs werd vastgelegd op € 175.000,00 voor het pand.
- Na de publiciteit, bezoeken en biedingen, kan dan overgegaan worden tot een verkoop aan de hoogste bidder en de ondertekening van de akte.

Het behoort tot de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn om in te stemmen met de verkoop met biedingen en de instelprijs voor de verkoop te bepalen.

Verwijzingen

Schattingsverslag.

Kadastraal plan.

Stedenbouwkundige inlichtingen.

Financiële impact

De instelprijs voor het pand wordt vastgelegd op € 175.000,00.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord om de procedure op te starten tot verkoop van volgend onroerend goed:

Woning met naastliggende doorgang gelegen Burgemeester Decoenestraat 28, perceelnummer Sectie B, nrs. 361C met een oppervlakte van 240 m² en 360K met een oppervlakte van 364 m².

Artikel 2

De minimale verkoopprijs wordt voor het pand bepaald op honderdvijfenzeventigduizend euro (€ 175.000,00).

Artikel 3

De verkoop gebeurt aan de hoogste bidder, na schriftelijk en/of mondeling opbod.

Artikel 4

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid wordt gemachtigd om namens het OCMW de verkoopprocedure op te starten, de authentieke verkoopakte te verlijden en het OCMW te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de authentieke akte.

B-PUNT

FINANCIËEL BEHEER

5. Kennisname besluit van de gouverneur m.b.t. goedkeuring van de jaarrekening 2022 van het OCMW Kuurne

Bevoegdheid en juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikels 77 en 78, 262 §1 en 332, §1, derde lid.

Feiten, context en argumentatie

Op 31 mei 2023 ontving ons bestuur een mail van het Agentschap Binnenlands Bestuur m.b.t. de jaarrekening 2022 die door de gouverneur goedgekeurd werd op 31 mei 2023.

Dit besluit van de gouverneur van 31 mei 2023 moet samen met de geformuleerde opmerkingen en aanbevelingen worden meegedeeld aan de OCMW-raad.

Besluit

Enig artikel

De raad neemt kennis van de goedkeuring van de jaarrekening 2022 door de gouverneur op 31 mei 2022.

De zitting wordt beëindigd om 20:31 uur.

De algemeen directeur,

De voorzitter van de raad,