KUURNE
Marktplein 9 ‹ 8520 Kuurne
tel 056 73 71 11 ‹ fax 056 70 60 15 ‹ info@kuurne.be ‹ www.kuurne.be

Notulen van de vergadering van de Gemeenteraad van donderdag 17 september 2026

Aanwezig:	Chris Delneste, voorzitter van de raad Francis Benoit, burgemeester Jan Deprez, Willem Vanwynsberghe, Isabelle Vereecke, schepenen Bram Deloof, voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst Johan Schietgat, Hilde Vanhauwaert, Bert Deroo, Jeroen Dujardin, Johan Bossuyt, Ann Dendauw Van Ooteghem, Marc Plets, Eveline Van Haverbeke, Tom Leece, Greta Verhaeghe, Sarah Stamper, Lotje Verschaete, Emma Bernolet, Geert Lesage, Christophe Dewaele, Larisa Petrova, raadsleden Veronique Vanhoutte, adjunct-algemeen directeur
Verontschuldigd:	Lukas Lannoo, raadslid

De vergadering begint om 19:30 uur

GOEDKEUREN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VORIGE GEMEENTERAAD

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag vorige gemeenteraad

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel
De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 2 juli 2026 worden goedgekeurd.

OPENBAAR

A-PUNT

FINANCIEEL BEHEER

2. Opvolgingsrapport MJP 2026-2031 KW1 t.e.m. KW2 2026 - vaststelling

Bevoegdheid en juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.
Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 en latere wijzigingen betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeenten.
Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Feiten, context en argumentatie

Sinds 2020 moet er een opvolgingsrapport opgemaakt worden voor de gemeente- en OCMW-raad. Met dit opvolgingsrapport kan de vooruitgang van de beleidsdoelstellingen uit het meerjarenplan opgevolgd worden. De verplichte opvolgingsrapportering versterkt de inhoudelijke controlefunctie van de gemeente- en OCMW-raad.

Het opvolgingsrapport MJP 2026-2031 KW1 t.e.m. KW2 2026 handelt over de eerste twee kwartalen van 2026. Het is een geconsolideerd rapport voor gemeente en OCMW.

Adviezen en visum

Het opvolgingsrapport MJP 2026-2031 KW1 t.e.m. KW2 2026 werd opgemaakt door de financieel directeur (wnd.) en de stafmedewerker in samenspraak met het directieteam.

Stemming

Met 18 stemmen voor (Chris Delneste, Francis Benoit, Jan Deprez, Willem Vanwynsberghe, Isabelle Vereecke, Bram Deloof, Johan Schietgat, Hilde Vanhauwaert, Bert Deroo, Jeroen Dujardin, Johan Bossuyt, Marc Plets, Eveline Van Haverbeke, Greta Verhaeghe, Sarah Stamper, Lotje Verschaete, Geert Lesage, Larisa Petrova), 4 onthoudingen (Ann Dendauw Van Ooteghem, Tom Leece, Emma Bernolet, Christophe Dewaele)

Besluit

Enig artikel
Het opvolgingsrapport MJP 2026-2031 KW1 t.e.m. KW2 2026 wordt vastgesteld door de gemeenteraad.

3. Kerkfabrieken Sint-Michiel en Sint-Pieter - Budget 2027 - goedkeuring

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 162 van de grondwet.
Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
Artikels 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012, meer bepaald de artikels 48 en 49.

Feiten, context en argumentatie

In de kerkraad van Sint-Michiel (27 mei 2026) en de kerkraad van Sint-Pieter (30 juni 2026) werd het budget 2027 van de kerkfabriek goedgekeurd.
De gemeente Kuurne heeft de budgetten 2027 van de kerkfabrieken Sint-Michiel en Sint-Pieter samen met de adviezen van het bisdom tijdig ontvangen.
Het bisdom Brugge verleende gunstig advies op 16 juli 2026 betreffende het budget 2027 van de kerkfabriek Sint-Pieter. Voor de kerkfabriek Sint-Michiel is er eveneens gunstig advies mits er nog een technische aanpassing wordt gedaan bij de investeringen zodat het investeringsresultaat op 0 komt. Er werd afgesproken met de kerkfabriek Sint-Michiel om deze wijziging later op te nemen aangezien deze geen invloed heeft op de exploitatietoelage.

Met de kerkfabrieken werden afspraken gemaakt omtrent het inbrengen van overschotten jaarrekening. Hierdoor komen we uit op volgende exploitatietoelage voor 2027:

- In het budget 2027 van de kerkfabriek Sint-Michiel is de exploitatietoelage vastgesteld op 59.465,70 euro.
- In het budget 2027 van de kerkfabriek Sint-Pieter is de exploitatietoelage vastgesteld op 0,00 euro. Er is een exploitatieoverschot van 11.267,49 euro door het stopzetten van de erediensten vanaf september 2026. Hierdoor zijn er geen ontvangsten meer uit de eredienst in 2027 maar ook veel minder uitgaven.

Deze exploitatietoelagen passen binnen het meerjarenplan 2026-2031.

Adviezen en visum

Adviezen van het bisdom Brugge van 16 juli 2026 betreffende het budget 2027 van de kerkfabriek Sint-Pieter en Sint-Michiel.

Stemming

Met 21 stemmen voor (Chris Delneste, Francis Benoit, Jan Deprez, Willem Vanwynsberghe, Isabelle Vereecke, Bram Deloof, Johan Schietgat, Hilde Vanhauwaert, Bert Deroo, Jeroen Dujardin, Johan Bossuyt, Ann Dendauw Van Ooteghem, Marc Plets, Eveline Van Haverbeke, Tom Leece, Greta Verhaeghe, Sarah Stamper, Lotje Verschaete, Emma Bernolet, Geert Lesage, Larisa Petrova), 1 onthouding (Christophe Dewaele)

Besluit

Artikel 1
De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het budget 2027 van:

- de kerkfabriek Sint-Pieter,
- de kerkfabriek Sint-Michiel mits de aanpassing voorgesteld door het Bisdom nog wordt uitgevoerd.

Artikel 2
Afschrift van onderhavig besluit zal worden overgemaakt aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken van Sint-Michiel en Sint-Pieter en het bisdom.

WONEN EN OMGEVING

Ruimtelijke omgeving

4. Toewijzingsreglement werkingsgebied WM Elan - goedkeuring

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 162 van de grondwet.
Artikels 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.
Boek 6, deel 4 'Toelatingsvoorwaarden en toewijzing' sociale huur van Besluit Vlaamse Codex Wonen van 11/09/2020 en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad keurde op 22/02/2018 het lokaal toewijzingsreglement voor sociale woningen in Kuurne goed. Het reglement omvat volgende bepalingen:

- Aanpassing (versoepeling) van de definitie van lokale binding: kandidaat-huurders die gedurende minstens 3 jaar in de laatste 10 jaar inwoner zijn/ geweest zijn in Kuurne krijgen voorrang.
- Prioritaire toewijs van 22 woningen in Ter Groenen Boomgaard aan kandidaat-huurders met een zorgprofiel:
    - Tussen 28 en 34 punten scoren op de BEL-schaal.
    - Een B- en P- waarde van 1,2 of 3 halen op basis van het zorgzwaarte-instrument voor personen met een beperking.

- Kandidaat-huurders van sociaal verhuurkantoor SVK De Poort behouden hun 20 punten onder de categorie 'actueel besteedbaar inkomen', wanneer ze ingaan op een tijdelijk tewerkstellingsprogramma.

Sinds de invoering van het nieuwe kaderbesluit sociale huur op 01/01/2024 zijn 2 onderdelen van het lokaal toewijzingsreglement niet meer van toepassing:

- Lokale binding: de lokale definitie werd vervangen door de wettelijke definitie voor lokale binding: kandidaat-huurders voldoen aan lokale binding als ze minstens 5 jaar in de laatste 10 jaar inwoner zijn in de gemeente.
- Op 01/07/2023 werden woonmaatschappijen opgericht. De taken van de sociale verhuurkantoren werden ingekanteld in de woonmaatschappijen. Tegelijk verdween het puntensysteem dat door de sociale verhuurkantoren werd gehanteerd, waardoor van rechtswege ook het 3e luik van ons lokaal toewijzingsreglement verdween.

Daarnaast bleek dat de instrumenten om het zorgprofiel aan te tonen ondertussen niet meer gebruikt worden. Na overleg met de betrokkenen (WM Elan en de thuiszorgcoördinator) werd beslist dat een tussentijdse aanpassing van het reglement niet nodig was en dat er kon gewacht worden op het nieuw toewijzingsreglement.

Het huidig lokaal toewijzingsreglement mag worden opgeheven en wordt vervangen door een toewijzingsreglement van WM Elan, waarbij lokale accenten mogelijk zijn. WM Elan stelt volgend toewijzingsreglement voor, dat de voorbije 2 jaar in samenwerking met de toewijsraad werd opgemaakt. Onderstaande afspraken gelden voor Kuurne. De afspraken voor de andere gemeenten kunnen in het reglement zelf nagelezen worden.
De huidige toewijzingen gebeuren volgens 4 pijler.

- **Langdurige woonbinding** (geldt voor het volledige werkingsgebied) - van toepassing in pijler 1 (standaard toewijzing), 3 (doelgroep) en 4 (interne mutatie)
  Voorrang voor:
  1. Kandidaat-huurder woont 20 jaar onafgebroken in de gemeente in de voorbije 20 jaar.
  2. Kandidaat-huurder woont 15 jaar onafgebroken in de gemeente in de voorbije 20 jaar.
  3. Kandidaat-huurder woont 10 jaar onafgebroken in de gemeente in de voorbije 15 jaar.
  4. Kandidaat-huurder woont 5 jaar onafgebroken in de gemeente in de voorbije 10 jaar (wettelijke regel).
  5. Kandidaat-huurder woont 5 jaar onafgebroken in het werkingsgebied van WM Elan in de voorbije 10 jaar.

  Bijkomende info: Punten 1 t.e.m. 3 zijn een verdere verfijning van de standaardregel (punt 4). Punt 5 is de enige versoepeling op punt 4 die wettelijke mogelijk is.

- **Pijler 1: Standaardtoewijzing** volgens chronologie van inschrijving. Dit is wettelijk geregeld en maakt hierdoor geen deel uit van het toewijzingsreglement en wordt enkel voor de volledigheid hier vermeld.

- **Pijler 2: versnelde toewijzingen:** 20% van de toewijzingen gebeuren versneld. WM Elan kan niet afwijken van dit aantal. Dit geldt voor het volledige werkingsgebied.
Dit betreft een herbevestiging van de regionale afspraken (werkingsgebied W13) die op 24/01/2024 door de OCMW-raad werden goedgekeurd.
Dit systeem is gebaseerd op de volgende drie puntencategorieën:

- Woonnood met daarbij extra punten voor kandidaat-huurders die verblijven in tijdelijke opvang of instellingsverlaters die elders geen woonrecht hebben;

- Ondersteunend professioneel netwerk: kandidaat-huurders die begeleiding krijgen door een welzijnsdienst uit de regio krijgen extra punten. Dit in functie van de continuïteit van de hulpverlening, omkadering en steunfiguren;
- Actueel besteedbaar inkomen: kandidaat-huurders met een lager inkomen krijgen meer punten.

Indien kandidaat-huurders eenzelfde aantal punten hebben en in aanmerking komen voor eenzelfde type woning, wordt de voorrang bepaald aan de hand van de chronologie volgens het inschrijvingsnummer in het Centraal Inschrijfregister (CIR).

- **Pijler 3**: **specifieke doelgroepen:** maximaal 1/3 van het patrimonium in de gemeente kan worden toegewezen aan of voorbehouden voor kandidaat-huurders die behoren tot een specifieke doelgroep. In Kuurne kunnen in theorie maximum 165 woningen hiervoor ingezet worden. Het reglement voorziet in volgende doelgroepen:
  - 15 adressen Ter Groenen Boomgaard, Erf en Rodekruisplein: voorrang voor kandidaat-huurders met een fysieke of mentale beperking, die zich laten begeleiden door een erkende organisatie.
  - 17 adressen Ter Groenen Boomgaard: voorrang voor kandidaat-huurders met een fysieke beperking of handicap met beperkte mobiliteit - aan te tonen met een FOD-attest met minstens 2 punten voor verplaatsing.
  - 13 woningen die rolstoelaangepast zijn. Bij toewijzing wordt rekening gehouden met volgende cascade:
    - Kandidaat-huurder die rolstoelgebruiker is
    - +70-jarigen met lokale binding
    - +65-jarigen met lokale binding
    - +70-jaringen met binding werkingsgebied
    - +65-jaringen met binding werkingsgebied
    - +70-jaringen zonder lokale binding
    - +65-jaringen zonder lokale binding

- **Pijler 4**: **Interne mutaties:** dit is de toewijzing van kandidaat-huurders n.a.v. interne mutaties om dwingende redenen of bijzonder toewijsregels. Dit geldt voor het volledige werkingsgebied.

Na goedkeuring door de gemeenteraden van Kuurne, Zwevegem, Avelgem en Spiere-Helkijn, wordt het toewijzingsreglement ter goedkeuring bezorgd aan de Vlaamse Minister van Wonen. Het zal in voege treden op 01/01/2027.

Financiële impact

Geen financiële impact

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1
Het lokaal toewijzingsreglement, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 22/02/2018, wordt opgeheven.

Artikel 2
De gemeenteraad keurt bijgevoegd toewijzingsreglement sociale huisvesting voor het werkingsgebied van WM Elan goed. Het reglement in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 3
Dit reglement wordt door WM Elan ter goedkeuring voorgelegd aan de Minister van Wonen. Na goedkeuring door de Minister wordt het reglement vanaf 01/01/2027 van toepassing voor toewijzingen van huurwoningen volgens het sociaal huurstelsel op grondgebied Kuurne.

Artikel 4
Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan woonmaatschappij WM Elan.

5. Omgevingsvergunning OMV_2026044498- VK 239_OMV_2026_003 - Brugsesteenweg 264-268 - MATEXI Projects - goedkeuren wegenistracé en zaak der wegen

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 162 van de grondwet.
Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
Artikels 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 betreffende het bestuurlijk toezicht.
Artikel 4.2.17 en 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Artikel 31 §1, 2e lid van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning.
Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning (Besluit) en haar bijlagen (formulieren).
Artikel 8 van het decreet van 3 mei 2019, en wijzigingen, houdende de gemeentewegen.

Beoordelingsbevoegdheid van de gemeenteraad:
De gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid over de zaak der wegen. De gemeenteraad beschikt evenwel niet over de bevoegdheid om zich uit te spreken over de vergunningsaanvraag, nu deze dient te worden beoordeeld door de vergunningverlenende overheid.
De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein, rekening houdend met de doelstellingen en principes, vermeld in artikels 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.
De gemeenteraad dient daarbij wel rekening te houden met het project waar de aanvraag deel van uitmaakt.

Artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt:
§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.
De gemeenteraad spreekt zich uit over de ***ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.*** *Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.*
§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15."

Artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen bepalen:
Artikel 3.
Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:
1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.
Artikel 4.
Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:
1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeente grensoverschrijdend perspectief;
5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen."

Feiten, context en argumentatie

<u>Omschrijving van de aanvraag</u>
Op 02/04/2026 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het verkavelen van percelen grond in de Brugsesteenweg 264-268, kadastraal gekend onder het nummer afdeling 1 sectie B nrs. 393P3 en deel van nummers 392L2, 392N3 en 393Y3, met oog op het creëren van 20 wooneenheden, nl. 10 kavels voor grondgebonden eengezinswoningen, 1 kavel voor meergezinswoning (max. 8 appartementen) en 1 kavel voor een stapelwoning (2 wooneenheden). Eveneens worden er 2 kavels voor private parkeerplaatsen ingericht en een kavel voor de nutscabine.
De aanvraag werd ingediend door MATEXI Projects, Franklin Rooseveltlaan 180, 8790 Waregem.
Deze aanvraag werd op 28/05/2026 volledig en ontvankelijk verklaard.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van **6 juni 2026 t.e.m. 5 juli 2026.** Er werden **drie bezwaarschriften** ingediend. De bezwaarschriften houden geen verband met de zaak der wegen.

De zaak der wegen van de aanvraag bestaat uit het volgende:
De aanvrager staat, ten kosteloze titel en vrij van lasten, het op het rooilijnplan aangeduide **lot A** af aan de gemeente, bestemd voor opname in het openbaar domein.
Dit lot heeft een totale oppervlakte van **3.393 m²** (deel kadastrale percelen 392L2, 392N3 en 393Y3).

Het over te dragen gedeelte omvat de aanleg van een nieuwe interne ontsluitingsweg in betonstraatstenen, openbare parkeerplaatsen, een voetgangers- en fietsverbinding naar de Burgemeester Decoenestraat, openbaar groen, groenstroken, een wadi en infiltratievoorzieningen voor de opvang van hemelwater, alsook de bijhorende openbare riolerings- en nutsinfrastructuur.

Het begrip rooilijn wordt gedefinieerd als "de huidige of toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, vastgelegd in een rooilijnplan. Als een rooilijnplan ontbreekt, is de rooilijn de huidige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen" (art. 2, 12° Decreet Gemeentewegen).
Bij de aanvraag is een plan **'VA_VP_N_rev A_rooilijnplan_grondafstand'** met de over te dragen grond toegevoegd. Op dit plan is het toekomstige openbaar domein aangeduid. De grenzen van dit openbaar domein zijn de rooilijnen.
Uitrusting: De zaak der wegen omvat meer dan enkel de eigenlijke wegzate. De bevoegdheid van de gemeenteraad strekt zich uit over het tracé en de uitrusting van gemeentewegen, inclusief alle aanhorigheden bij een gemeenteweg, o.a. de trottoirs, de inrichting van de (eventuele) parkeerplaatsen, de ligging, aansluiting en de materialen van de nutsleidingen (rioleringen) en van de aan te leggen groenvoorzieningen, de ligging, breedte en diepte van de nieuw te delven gracht naast de nieuw ontworpen weg, de afwatering, waterzuivering, noodzakelijke uitbreiding van maatschappelijke infrastructuur,… .

Het tussen de rooilijnen gelegen gedeelte van de site wordt ingericht als toekomstig openbaar domein en omvat een nieuwe ontsluitingsweg, openbare parkeerplaatsen, een wandel- en fietsverbinding, openbare groenzones, een waterbufferende wadi en de bijhorende nuts- en rioleringsinfrastructuur.
De nieuwe wegenis ontsluit 10 kavels voor ééngezinswoningen, 1 kavel voor een meergezinswoning en 1 kavel voor een stapelwoning. Langsheen de wegenis worden openbare parkeerplaatsen voorzien, waarvan in totaal 10 parkeerplaatsen binnen het openbaar domein, inclusief 1 parkeerplaats voor personen met een handicap. Tussen de parkeerstroken worden afwisselend groenstroken aangelegd om het groene karakter van de verkaveling te versterken. Daarnaast wordt op vraag van de gemeente een bijkomende wandel- en fietsdoorsteek gerealiseerd tussen de Burgemeester Decoenestraat en het binnengebied van de verkaveling.

Binnen het over te dragen gebied wordt tevens een centrale openbare groenzone aangelegd met daarin een open infiltratie- en bufferbekken (wadi) voor de opvang, buffering en infiltratie van hemelwater afkomstig van de openbare verhardingen en de aangesloten privédaken overeenkomstig de bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening.
De openbare ruimte omvat eveneens de aanleg van de noodzakelijke DWA- en RWA-riolering, infiltratievoorzieningen en zones voor nutsvoorzieningen.

<u>Opbouw wegenis</u>:
De nieuwe ontsluitingsweg wordt aangelegd in grijze betonstraatstenen type A1 (22 x 11 x 10 cm) geplaatst op een zandcementbed van 3 cm, een fundering in schraal beton van 20 cm en een onderfundering type II van 20 cm. De rijweg wordt afgeboord met geprefabriceerde betonnen boordstenen type ID1. De openbare parkeerplaatsen worden waterdoorlatend uitgevoerd in grasbetontegels (30 x 30 x 10 cm), geplaatst op een steenslagbed van 4 cm, een waterdoorlatende fundering type 2/32 of 2/40 van 20 cm en een onderfundering in gewassen natuursteenslag 0/40 van 20 cm. De watergreppels worden uitgevoerd in drie rijen betonstraatstenen op een fundering van schraal beton met een zandcementbed van 3 cm.

De wegenis wordt bewust beperkt in breedte gehouden om de oppervlakte aan verhardingen te beperken en de groene inrichting van het project maximaal tot haar recht te laten komen, zonder afbreuk te doen aan de bereikbaarheid voor hulpdiensten en afvalophaling.

De wegenis watert hoofdzakelijk af naar de aanpalende groenzones en de centrale infiltratievoorziening, waar het hemelwater kan infiltreren. Slechts voor een beperkt gedeelte van de toegangsweg wordt het afstromend hemelwater rechtstreeks opgevangen via de riolering.

De parkeervakken worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen zodat de infiltratiecapaciteit van het terrein maximaal wordt benut en de afvoer van hemelwater naar het rioleringsstelsel wordt beperkt. Langsheen de wegenis worden groenstroken aangelegd die bijdragen aan de buffering en infiltratie van hemelwater en aan de ruimtelijke kwaliteit van het openbaar domein.

De centrale buffer- en infiltratievoorziening wordt aangelegd als een open wadi, gekoppeld aan een gescheiden rioleringsstelsel. Het regenwater wordt via een nieuwe RWA-riolering naar deze voorziening afgevoerd, waar het wordt gebufferd en geïnfiltreerd in de ondergrond. Uit de infiltratieproeven blijkt dat de bodem matig doorlatend is en geschikt is voor infiltratie.
De voorziening werd conform de geldende hemelwaterverordening gedimensioneerd en beschikt over een noodoverlaat die minder dan 30 cm onder het maaiveld is gelegen. Uit de bijgevoegde berekeningen blijkt dat het voorziene buffervolume en de infiltratieoppervlakte voldoen aan de geldende normen.

Volgens het rooilijn- en grondafstandsplan wordt een zone van **3.393 m²**, aangeduid als **Lot A – toekomstig openbaar domein**, kosteloos afgestaan aan de gemeente. Deze zone omvat de wegenis, de openbare parkeerplaatsen, de wandel- en fietsverbindingen, de openbare groenzones, de wadi, de nutsvoorzieningen en de bijhorende infrastructuur. Het rooilijnplan legt hierbij tevens de nieuwe toekomstige rooilijn vast.

Voor een meer uitgebreide beschrijving kan worden verwezen naar het aanvraagdossier, en in het bijzonder naar volgende documenten:
- VA_VP_N_rev A_rooilijnplan_grondafstand.pdf;
- technisch dossier – nota infrastructuur Kuurne – Roodhof (Brugsesteenweg);
- Verkavelingsdossier – motivatienota 31-03-2026.

Het verzoek tot aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de rooilijn is conform artikel 12, §2 van het Gemeentewegendecreet geïntegreerd in een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden en het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de decretale vorm- en inhoudsvereisten voor gemeentelijke rooilijnplannen.

Beoordeling adviezen:
De omgevingsambtenaar heeft kennisgenomen van volgende adviezen:

Interne adviezen

Advies dienst mobiliteit
PARKEERVOORZIENINGEN **-** overzicht parkeerprogramma:
- Eengezinswoningen: 2 autostelplaatsen op eigen terrein.
- Meergezinswoning: Er worden max. 8 appartementen voorzien waarbij ieder appartement één private parkeerplaats heeft.
- Stapelwoning: 1 parkeerplaats per entiteit voor de stapelwoning (loten 13 en 14 worden hiervoor toegewezen).
- Openbare parkeerplaatsen -> in het binnengebied: 10 plaatsen waarvan 1 mindervalide.

Men kan stellen aldus dat er ruim voldoende parkeerplaatsen voorhanden zullen zijn.

VERKEERSAFWIKKELING
AUTO: De verkaveling is dermate beperkt dat de impact van het bijkomend autoverkeer beperkt aanzienlijk is. Uitgaande van een gemiddeld autobezit in Vlaanderen van 1,8 per wooneenheid en de piekmomenten tussen tussen 7u30 - 9u30 's morgens en 16u00 - 18u00 's avonds wordt een bijkomende mobiliteitsdynamiek van (20*1,8) of 36 wagens per 2-uur-durend piekmoment

verwacht ofwel op een piekmoment gemiddeld 1 bijkomende autobeweging om de 3,3 minuten.
Dit is niet aanzienlijk te noemen.
FIETS/WANDEL: Het verkavelingsontwerp voorziet een extra wandel/fietsdoorsteek en dit op vraag van de gemeente.
BUS: Het projectgebied is voldoende bereikbaar met de bus.
TREIN: De gemeente Kuurne heeft zelf geen treinstation. Het dichtstbijzijnde station is Harelbeke.

Info/ advies:

- Parkeren:
    - Stapelwoning & appartement -> 1 pl / wooneenheid voorzien.
    - Woningen: 2 (carport/garage + oprit) -> Oprit voldoende lang voorzien, min. 6 m.
    - Publiek parkeren -> 10 voorzien (0.5/ wooneenheid).
    - Parkeerplaatsen voorzien van duidelijke signalisatie, vooral de privéplaatsen.
- Fietsstalplaats:
    - Appartement: momenteel 2 per wooneenheid voorzien -> volgens de norm moeten er 2 + 1 per slaapkamer voorzien worden --> aanpassen.
- Ligging/inrichting straat:
    - Kruispunt Kattestraat op +/-75 meter
    - In-uitrit verkaveling is ter hoogte van het begin van de afslagstrook links:
        - § Mogelijks problemen bij links oprijden op de Brugsesteenweg.
        - § Oponthoud doorstroming N50 wanneer iemand linksaf verkaveling in moet.
    - Betekent een extra kruispunt op Brugsesteenweg:
        - § Wel beperkt aantal woning versus een baanwinkel - extra verkeer zorgt niet voor problemen op N50.
    - Geen duidelijke inrichting dat er op de Brugsesteenweg een extra kruispunt komt.
        - § Mogelijks gevaar te dicht parkeren bij nieuwe straat.

<u>Advies dienst publieke ruimte</u>
Ontwerpplannen werden in het voortraject tussen gemeente en ontwikkelaar op elkaar afgestemd. Zodoende is er een gunstig advies inzake principeontwerp, maatvoering, en typebepaling materialen.
Onderstaande moet wel nog worden meegenomen binnen de uitvoering.

- Materialen - technische fiches: Bij de start van de uitvoering organiseert de ontwikkelaar een coördinatievergadering met alle actoren en de aangestelde aannemer. De technische fiches van de voorgestelde materialen worden hierbij bezorgd i.f.v. goedkeuring.
- Openbare Verlichting: uitvoeringsdossier in opmaak door Fluvius volgens de bepalingen vastgelegd in het RegioMasterplan moet voorafgaandelijk de uitvoering worden voorgelegd aan de dienst publieke ruimte ter nazicht.
- Speelplein op het centrale plein: Na de aanleg moet er een blanco keuringsattest door vzw Kinderspel worden afgegeven. Dit gebeurt voor de eerste ingebruikname en ten laatste tegen de voorlopige oplevering van het wegenisdossier.
- Aansluiting private huisaansluitingen rioleringen: voorafgaande de definitieve oplevering wordt er een as-built dossier bezorgd met de opmeting van de wegenis en openbare riolering. Voor alle huisaftakkingen op het openbaar rioleringsnet wordt er een keuringsattest door een erkend keuringsorganisme van die private riolering afgegeven.

- Groen en beplanting: uitvoering volgens het gemaakte groenplan tegen de voorlopige oplevering, onderhoud en inboet moet gebeuren tot en met de definitieve oplevering. De te behouden bomen moeten maximaal beschermd worden tijdens de wegenis- en woningbouw. Periodieke opvolging en verslaggeving is een must.
- Voorafgaand het starten van de werken moet er een verkavelingsovereenkomst afgesloten worden met de gemeente Kuurne
- Voorafgaand het starten van de werken moeten de geraamde kosten, nl. € 420.488,95 incl. BTW, als bankwaarborg voorzien worden ten aanzien van de gemeente Kuurne.

Beoordeling dienst omgeving
De interne adviezen en de daarin gestelde voorwaarden worden integraal gevolgd en overgenomen in het besluit.

Externe adviezen
- Het advies van **Intercommunale Erfgoedcel Leiedal** afgeleverd op 13 juli 2026 luidt als volgt: ongunstig. De sloop van de hoeve leidt tot onherstelbaar verlies van de erfgoedwaarde. Vanuit de erfgoedperspectief wordt aanbevolen om verder na te denken over de ontwikkeling aan de voorzijde van de site met oog op behoud en herbestemming van de historische landgoederen in concreto het boerenhuis, stalvleugel en dwarsschuur.
- Het advies van **De Vlaamse Waterweg** afgeleverd op 1 juli 2026 luidt als volgt: geen advies.
- Het advies van **Proximus** afgeleverd op 29 juni 2026 luidt als volgt: gunstig.
- Het advies van **Fluvius** afgeleverd op 19 juni 2026 luidt als volgt: gunstig.
- Het advies van **De Watergroep** afgeleverd op 16 juni 2026 luidt als volgt: gunstig.
- Het advies van het **Agentschap Wegen en Verkeer** afgeleverd op 10 juni 2026 luidt als volgt: gunstig.
- Het advies van **Wyre** afgeleverd op 3 juni 2026 luidt als volgt: gunstig.
- Het advies van **Fluxys** afgeleverd op 19 juni 2026 en luidt als volgt: gunstig.

Beoordeling dienst omgeving
De externe adviezen en de daarin gestelde voorwaarden worden integraal gevolgd en overgenomen in het besluit.

Toetsing aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
De in artikel 3 van het gemeentewegendecreet vernoemde doelstellingen zijn:
- De uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
- De herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief vlak als op functioneel vlak.

De in artikel 4 van het gemeentewegendecreet vernoemde principes zijn:
- Wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
- Een wijziging, verplaatsing, of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
- De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
- Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
- Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoefte van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 3 van het Decreet Gemeentewegen. De nieuwe ontsluitingsweg zorgt voor een veilige lokale ontsluiting van de verkaveling en voorziet in een aangepaste inrichting voor bewoners, bezoekers, hulpdiensten en zachte weggebruikers. Daarnaast wordt een bijkomende wandel- en fietsverbinding gerealiseerd tussen de Burgemeester Decoenestraat, het binnengebied en de Brugsesteenweg, waardoor het netwerk van trage verbindingen wordt versterkt.

De aanvraag is eveneens in overeenstemming met de principes van artikel 4 van het Decreet Gemeentewegen. De aanleg van de nieuwe wegenis en het openbaar domein dient het algemeen belang door de ontsluiting van de nieuwe woonontwikkeling en de realisatie van openbaar groen, parkeerplaatsen, nutsvoorzieningen en waterbuffering. De verkeersveiligheid en de bereikbaarheid van de verschillende loten worden gewaarborgd.
Er is geen sprake van de afschaffing van een bestaande gemeenteweg en de impact blijft beperkt tot het lokale wegennet. Bij het ontwerp werd bovendien aandacht besteed aan duurzame mobiliteit, ontharding, infiltratie van hemelwater en de aanleg van kwalitatieve openbare ruimte, zodat ook toekomstige behoeften worden meegenomen.

Conclusie
Het voorstel is bijgevolg in overeenstemming met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Opname in het openbaar domein
De ruimte aangeduid op het plan ‘‘VA_VP_N_rev A_rooilijnplan_grondafstand’’ dient te worden opgenomen in het openbaar domein.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1
De gemeenteraad gaat over tot goedkeuring van het rooilijnenplan zoals aangeduid op ‘VA_VP_N_rev A_rooilijnplan_grondafstand’’.

Artikel 2
De gemeenteraad stemt, mits rekening te houden met de geformuleerde voorwaarden en aanbevelingen, in met de zaak der wegen van de omgevingsvergunningsaanvraag van het dossier OMV_2026044498 op naam van MATEXI Projects, op de percelen gelegen te Brugsesteenweg 264-268, kadastraal gekend onder het nummer afdeling 1 sectie B nrs. 393P3 en deel van nummers 392L2, 392N3 en 393Y3.

Artikel 3
De gemeenteraad beslist tot opname in het openbaar domein van de gronden binnen de rooilijnen.

Artikel 4
De gemeenteraad verzoekt het college van burgemeester en schepenen de volgende voorwaarden op te leggen in het kader van de vergunningsaanvraag:

- Laadpunten voor elektrische voertuigen moeten voorzien worden volgens de vigerende regelgeving.
- Aanwezigheid regenputten, septische putten, grijswaterputten, huisaansluitingsputjes, uitstroomconstructies en private rioleringsstelsels: de investeringskost moet samen met de toekomstige onderhouds- en herstellingskosten, volledig ten laste zijn van de bouwheer en eigenaar van de gebouwen.

- De bouwheer zal een dossier moeten laten opstellen bij Fluvius voor de inplanting en typologie van nieuwe openbare verlichting rekening houdend met de verschillende fases van het project. De nieuwe openbare verlichting moet voldoen aan het door de gemeenteraad goedgekeurde Regiomasterplan.
- Voorafgaand het starten van de werken moet er een verkavelingsovereenkomst afgesloten worden met de gemeente Kuurne.
- Voorafgaand het starten van de werken moeten de geraamde kosten, nl. € 420.488,95 incl. BTW, als bankwaarborg voorzien worden ten aanzien van de gemeente Kuurne.
- De vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsopvolger(s)) dient op eigen initiatief deze grond, zoals vastgelegd in het rooilijnplan, vrij en onbelast over te dragen naar de gemeente. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Artikel 5
Deze beslissing is onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

SAMENLEVEN

Vrije tijd

6. Gemeentelijk reglement betreffende het huren en gebruiken van de gemeentelijke culturele infrastructuur - goedkeuren wijzigingen

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 162 van de grondwet.
Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
Beslissing van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van het gemeentelijk reglement betreffende het huren en gebruiken van de gemeentelijke culturele infrastructuur van 20 december 2007 en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

Er zijn in de afgelopen jaren heel wat zaken veranderd in wet- of regelgeving van de hogere overheden die een impact hebben op het huur- en gebruiksreglement. Daarnaast zagen we ook heel wat wijzigingen in de gemeentelijke regelgeving, beleid en dagdagelijkse werking, die evengoed een impact hebben op het huur- en gebruiksreglement. Een niet-limitatief overzicht:

Federale en/of Vlaamse regelgeving:
- Geen sabam en billijke vergoeding meer, wel unisono.
- Vernieuwde wetgeving vennootschappen en verenigingen (2019) met impact op definities van verenigingen, vennootschappen, rechtspersonen,… en dus ook op de indeling in gebruikerscategorieën.
- Aangepaste BTW-wetgeving: btw-plicht voor ondernemingen *(zie ook beslissing CBS 12/03/2019).*
- Aangepaste regelgeving i.v.m. wegwerpmateriaal bij evenementen voor drank en catering (2021).
- Vernieuwde wet op de private veiligheid (2019).

Gewijzigde gemeentelijke regelgeving, beleid of werking:
- Implementatie van toegangscontrolesysteem.
- Opstart van een technische permanentiedienst.
- Gebruik van een digitaal evenementenloket.
- Safe Party Zone *(zie ook beslissing GR 25/11/2021)*.
- De bouw van een nieuwe school en de wens van het bestuur om die ook extern te laten gebruiken (principe brede school).
- Talloze kleine aanpassingen in het beleid of in de dagelijkse werking (worden telkens verklaard bij de specifieke aanpassingen).

De meeste van die wijzigingen zijn ofwel via een collegebeslissing ofwel gewoon in de praktijk geïmplementeerd, maar zijn (nog) niet in het huur- en gebruiksreglement aangepast of in formele spelregels vertaald. Ze zijn m.a.w. nog niet door de gemeenteraad bekrachtigd. In het tweede deel van de memorie van toelichting in bijlage worden elk van deze 'technische' wijzigingen per artikel uitvoerig toegelicht.

Daarnaast wil het college van burgemeester en schepenen een aantal inhoudelijke zaken in het exploitatiemodel aanpassen. Op die manier wil het college discussies omwille van eventuele onduidelijkheden in het reglement oplossen, wil ze tegemoet komen aan verzuchtingen of suggesties van gebruikers, en wil ze tot slot specifieke drempels in het reglement wegwerken, waardoor het gebruik van de culturele infrastructuur kan geoptimaliseerd worden. Deze inhoudelijke aanpassingen staan uitvoerig toegelicht in het eerste deel van de memorie van toelichting.

Verwijzingen

Ontwerp van aangepast gemeentelijk reglement betreffende het huren en gebruiken van de gemeentelijke culturele infrastructuur in bijlage.
Memorie van toelichting bij het ontwerp van aangepast gemeentelijk reglement betreffende het huren en gebruiken van de gemeentelijke culturele infrastructuur in bijlage.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1
Het bestaande gemeentelijk reglement betreffende het huren en gebruiken van de gemeentelijke culturele infrastructuur, goedgekeurd in de gemeenteraad van 20 december 2007 en latere wijzigingen, wordt aangepast.

Artikel 2
Het aangepaste gemeentelijk reglement betreffende het huren en gebruiken van de gemeentelijke culturele infrastructuur wordt goedgekeurd. Het reglement in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 3
Het aangepaste gemeentelijk reglement betreffende het huren en gebruiken van gemeentelijke culturele infrastructuur treedt in werking op 1 oktober 2026.

Artikel 4
Deze beslissing is onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

7. Samenwerkingsovereenkomst tussen VRT CPS en gemeente Kuurne voor de opname van Wielerclub Wattage op 24/02/2027, in 2028 en 2029 in Kubox Kuurne - goedkeuring

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 162 van de grondwet.
Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
Artikels 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Feiten, context en argumentatie

In samenwerking met Kon. Sportingclub wil het gemeentebestuur de beleving rond de wielerwedstrijd 'Kuurne-Brussel-Kuurne' verder vergroten. Er werden daartoe gesprekken opgestart met Wielerclub Wattage. Dit is een podcast van de VRT met Ruben Van Gucht als presentator. De podcast wordt opgenomen met livepubliek. De productie en de opnames vinden plaats op woensdag 24 februari 2027 in de Kubox. De ticketverkoop verloopt via het gemeentebestuur.

In ruil voor het gratis gebruik van de zaal (inclusief klank- en lichttechnieken) krijgt het gemeentebestuur 20 podiumplaatsen ter beschikking, en worden de gemeente en de zaal in de kijker gezet tijdens de productie.
Omwille van de grote impact en uitstraling wil het gemeentebestuur deze podcast 3 jaar op rij ontvangen, op voorwaarde dat het programma blijft bestaan.
In bijlage vinden jullie de samenwerkingsovereenkomst met de VRT.

Verwijzingen

Samenwerkingsovereenkomst tussen VRT CPS en gemeente Kuurne voor de opname van Wielerclub Wattage op 24/02/2027, in 2028 en 2029 in Kubox Kuurne.

Financiële impact

De productie wordt geraamd op:

- € 4.340,00 excl. BTW (€ 5.251,40 incl. BTW) als bijdrage in de productie aan VRT CPS,
- € 3.525,00 excl. BTW (€ 4.265,25 incl. BTW) aan klank- en lichttechnieken via vaste partner 2FD,
- ongeveer € 350,00 voor de huur van 60 hoge stoelen (voor de podiumplaatsen) incl. transport en BTW,
- ongeveer € 400,00 voor catering vergelijkbaar met een normale cultuurproductie.

Deze kost van afgerond € 10.300,00 per jaar is niet voorzien in het budget van de volgende jaren. De productiekost is gekoppeld aan de index.
In ruil voor het gebruik van het ticketingsysteem is standaard een administratieve kost voorzien van € 1,00 excl. BTW. Het betekent een inkomst van minstens € 450,00 voor het gemeentebestuur. De inkomsten van de ticketverkoop zelf zijn voor de VRT.

Adviezen en visum

Positief visum van de waarnemend financieel directeur d.d. 19/08/2026. De nodige kredieten moeten voorzien worden in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Visum financieel beheerder

Gunstig mits aanpassing visum VSM/2026/079 van Sara Bruyneel van 19-08-2026

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1
De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met VRT CPS goed voor de opname van Wielerclub Wattage in de kalenderjaren 2027, 2028 en 2029 in de Kubox, telkens voor de start van het wielerseizoen. De samenwerkingsovereenkomst in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2
De gemeenteraad raamt de jaarlijkse kosten van deze productie op € 10.300,00 incl. BTW en voorziet deze financiële middelen bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Artikel 3
De voorzitter van de raad, Chris Delneste, en de algemeen directeur wnd., Veronique Vanhoutte, worden gemachtigd om namens de gemeenteraad deze overeenkomst te ondertekenen.

Artikel 4
Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoeringsmodaliteiten.

Artikel 5
Deze beslissing is onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

Welzijn

8. Reglement Burgerbudget Kuurne - goedkeuring

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten, context en argumentatie

Actie 1.1.5 van het meerjarenplan 2026-2031 stelt dat Kuurne een burgerbudget lanceert om burgers inspraak en kansen te bieden om hun ideeën voor een beter Kuurne vorm te geven.

Om dit burgerbudget op te zetten is een sluitend reglement nodig.

Hier worden enkele speerpunten van het burgerbudget opgelijst (volledige reglement in bijlage):

- Totaal budget in de pot van het eerste burgerbudget: 20.000 euro
- Projecten maken aanspraak op een budget van 5.000 euro
- Indieningsperiode: 28/09/2026 - 20/01/2027
    - Promotie van de projecten via de gebruikelijke communicatiekanalen
    - Promotie uitgebreid met toelichting aan adviesraden, rechtstreekse info aan verenigingen, buurtcomités,...
- Controle of projecten ontvankelijk zijn (aftoetsten aan criteria uit het reglement)
- Stemperiode: 01/02/2027 - 15/03/2027
- Voorstelling geselecteerde projecten op 27/03/2027 aan de burgerjury
- Scoring door burgerjury op basis van 4 criteria:
    - positieve impact op lokale samenleving
    - vernieuwend karakter en originaliteit
    - haalbaarheid
    - draagvlak bij de bevolking (via resultaat stemronde)
- Goedkeuring van geselecteerde projecten + ondertekening afsprakennota: april 2027
- Looptijd projecten: 01/05/2027 - 31/12/2028

Er wordt een grondige evaluatie van het reglement voorzien in het tweede deel van 2027. Waar nodig worden aanpassingen gedaan om het reglement te verbeteren in functie van het tweede burgerbudget. Deze legislatuur is budget voorzien om het burgerbudget twee keer te organiseren (eveneens 20.000 euro voorzien).

Verwijzingen

Ontwerpreglement Burgerbudget Kuurne.

Financiële impact

In het meerjarenplan is voldoende budget voorzien om het burgerbudget uit te rollen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1
De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het reglement Burgerbudget Kuurne. Het reglement in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2
Dit besluit is onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

INTERNE DIENSTVERLENING

Bestuurszaken

9. Algemeen gemeentelijk retributiereglement - goedkeuren aanpassingen

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 162 van de grondwet.
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
Artikels 326 tot en met 341 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Feiten, context en argumentatie

Er dringen zich enkele wijzigingen aan het algemeen retributiereglement op:

- Met ingang vanaf 1 oktober 2026 kan een tweede (of meerdere) GF(t)/keukenafvalemmer(s) worden besteld.
- In het centrum zijn er heel wat (meergezins)woningen zonder garage. De gemeente heeft het bewonersparkeren ingevoerd om bewoners de mogelijkheid te geven om binnen de blauwe zone te parkeren zonder parkeerduurbeperking. De meergezinswoningen zorgen voor extra woongelegenheid, maar ook voor extra parkeerdruk. Om de parkeerdruk te beperken komen bepaalde straten met meergezinswoningen niet in aanmerking voor een bewonerskaart. De nieuwe meergezinswoning in de Gen. Eisenhowerstraat beschikt over een ondergrondse garage, waarbij een ondergrondse parkeerplaats is gekoppeld aan de woning. Bovendien is de parkeergelegenheid in deze straat beperkt en vooral in functie van handel en school. Gezien deze inwoners over een vaste parkeerplaats beschikken komen zij niet in aanmerking voor een bewonerskaart. Het reglement wordt dan ook in die zin aangepast.
- Aan de lijst van de kermisattracties wordt volgende attractie toegevoegd: Trampoline op het Marktplein aan € 28,00 per lopende meter en worden een drietal attracties verwijderd.
- Er worden 3 tarieven zwemschool toegevoegd aan de tarieven van de sportactiviteiten.

Verwijzingen

Besluit van de gemeenteraad van 11 december 2025 'Algemeen gemeentelijk retributiereglement - opheffen algemeen retributiereglement en vaststellen van een nieuw algemeen retributiereglement'.
Algemeen gemeentelijk retributiereglement, goedgekeurd op 11 december 2025.
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 2026 'Algemeen retributiereglement - goedkeuren aanpassingen'.
Algemeen gemeentelijk retributiereglement, laatst gewijzigd op 14 juli 2026.

Stemming

Met 20 stemmen voor (Chris Delneste, Francis Benoit, Jan Deprez, Willem Vanwynsberghe, Isabelle Vereecke, Bram Deloof, Johan Schietgat, Hilde Vanhauwaert, Bert Deroo, Jeroen Dujardin, Johan Bossuyt, Ann Dendauw Van Ooteghem, Marc Plets, Eveline Van Haverbeke, Tom Leece, Greta Verhaeghe, Sarah Stamper, Lotje Verschaete, Geert Lesage, Larisa Petrova), 2 onthoudingen (Emma Bernolet, Christophe Dewaele)

Besluit

Artikel 1
Onderstaande aanpassingen aan het algemeen retributiereglement, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 11 december 2025, en latere wijzigingen worden goedgekeurd: (de wijzigingen zijn in het vet aangeduid)
5. Aankoop van recipiënten voor de ophaling van huisvuil en groenafval en voor ondergrondse gemeenschappelijke inzamelsystemen.

Restafvalzak voor het verpakken van huisvuil (formaat 50l)	*€ 2,50*
Stickers om op oude restafvalzakken (zowel voor groot als klein volume) te kleven (tijdens overgangsperiode)	*€ 0,80*
Recipiënt gewoon formaat voor het verpakken van P.+M.D.- afval (formaat 90l)	*€ 0,25*
Recipiënt groot formaat voor het verpakken van P.+M.D.- afval (formaat 120l – enkel voor scholen)	*€ 0,30*
Recipiënt gewoon formaat voor het verpakken van folie-afval	*€ 0,15*
Ondergrondse gemeenschappelijke inzamelsystemen (per jaar per ophaalpunt)	*€ 70,00*
Inwonersbijdrage restafvalophaling (zowel bij gebruik restafvalzak of restafvalcontainer)	*€ 2,00/begonnen maand/aansluitingspunt*
GF(t)keukenafvalemmers ***Vanaf 2de GF(t)/keukenafvalemmer***	*€ 45,00/jaar* ***€ 25,00/jaar***

10. Bewonersparkeren. – afgifte van digitale kaarten voor het bewonersparkeren.

...

Artikel 2

De onderstaande straten komen in aanmerking voor een bewonerskaart: Marktplein, Kerkstraat, Gen. Eisenhowerstraat ***(onpaar: 1 t.e.m. 91, paar: 2 t.e.m. 8 en 20 t.e.m. 60)****, Gasthuisstraat, 12e Liniestraat, Kon.Elisabethstraat , Kortrijksestraat (enkel woningen met garage in Gen.Eisenhowerstraat), Heilig Hartstraat, Kon. Albertstraat, Kongostraat, Harelbeeksestraat, Kattestraat, Leiestraat****, Weggevoerdenplein (4, 5, 6, 7, 10)****.*

...

22. Standplaatsen n.a.v. kermissen (foren).

Kuurne Kermis (1ste zondag van oktober) - Marktplein	
Extazy Rupsmolen	*€ 26,00/lm*
~~High speed spinning attractie~~	*~~€ 26,00/lm~~*
Auto-scooter	*€ 37,00/lm*
Automatische spelen	*€ 42,00/lm*
Schietkraam	*€ 28,00/lm*
Kindermolen	*€ 28,00/lm*
Visspel	*€ 21,00/lm*
~~Handdraaimolen~~	*~~€ 21,00/lm~~*
Gebakkraam	*€ 20,00/lm*
Ballenspel-Bingo	*€ 20,00/lm*
Basketspel	*€ 20,00/lm*
~~Vliegmolen~~	*~~€ 20,00/lm~~*
Touwtje Trek	*€ 20,00/lm*
Trampoline	***€ 28,00/lm***
Kuurne Kermis (1ste zondag van oktober) – Parking Vlaskouter	
Visspel	*€ 21,00/lm*
Gebakkraam	*€ 20,00/lm*
Schietkraam	*€ 28,00/lm*
Kindermolen	*€ 28,00/lm*
Prikballon	*€ 20,00/lm*

Mini-scooter	*€ 20,00/lm*
Funhouse	*€ 20,00/lm*
Shaker	*€ 26,00/lm*
Ballenspel	*€ 20,00/lm*

29. Tarieven sportactiviteiten.
1. Tarieven sportactiviteiten

ACTIVITEITEN	
Sportkamp (prijs per dag)	*€ 19,00*
Sportkamp met uitstap toeslag bovenop de dagprijs	*€35,00*
Badminton voor volwassenen	*€ 35,00*
Schoolsportklassen	*€ 3,00 per dagdeel/per kind*
Schoolsportdag	*€ 15,00*
Sportlessen voor volwassenen	*€ 6,50 per les*
ZWEMBAD	
Aquagym 1 beurt	*€ 7,00*
Aquagym 5 beurten	*€ 30,00*
Eendje, zeepaardje, pinguïn, zeehond	*€ 6,00 per les*
Waterschildpad, dolfijn,	*€ 7,00 per les*
Otter, haai	*€ 6,00 per les*
Orka per les	*€ 6,00 per les*
Zwemles voor volwassenen	*€ 8,00 per les*
Zwemschool 1x per week	*€ 100,00*
Zwemschool 2x per week	*€ 160,00*
Zwemschool 3x per week	*€ 210,00*
Zwemschool start na herfstvakantie 1x per week	*€ 80,00*
Zwemschool start na kerstvakantie 1x per week	*€ 70,00*
Zwemschool start na krokusvakantie 1x per week	*€ 60,00*
Zwemschool start na herfstvakantie 2x per week	***€ 128,00***
Zwemschool start na kerstvakantie 2x per week	***€ 112,00***
Zwemschool start na krokusvakantie 2x per week	***€ 96,00***

Artikel 2
Deze aanpassingen aan het algemeen retributiereglement treden in werking op 1 oktober 2026.

Artikel 3
Deze beslissing wordt onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

10. Algemene Politieverordening van de gemeente Kuurne - goedkeuren wijzigingen

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 162 van de grondwet.
Artikel 119, 119bis en 135 van de Nieuwe Gemeentewet.
Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
Artikels 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 betreffende het bestuurlijk toezicht.
Wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen.
Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en latere wijzigingen.
Wet van 29 februari 2024 tot invoering van boek II van het Strafwetboek.

Feiten, context en argumentatie

Door de grondige hervorming van het Strafwetboek moeten de bestaande lokale GAS-reglementen en -instrumenten worden afgestemd op de nieuwe structuur en terminologie ervan.

Aan de gemeenteraad worden volgende wijzigingen aan de algemene politieverordening (APV) ter goedkeuring voorgelegd:

- Samensmelting van artikel 8 inzake geluidsoverlast overdag en artikel 9 inzake nachtlawaai.
- Wijziging van de naam van Hoofdstuk 8 onder Titel 3. "OPENBARE VEILIGHEID EN DOORGANG" van het algemeen deel van de APV.
- Opheffing van artikel 62: lichte gewelddaden t.a.v. personen.
- Wijziging van artikel 63: bevuiling van andermans goederen.
- Wijziging van artikel 64, met hieruit voortvloeiend de opheffing van de artikelen 65, 66, 67 (gedeeltelijk), 68, 69 en 156,7°: beschadiging of vernieling van andermans goederen of het openbaar domein.
- Wijziging van artikel 109: dempen en verleggen van grachten.
- Wijziging van artikel 160: vermommingen met gezichtsbedekking.
- Wijziging van artikel 403: beroepsgeheim in hoofde van de GAS-bemiddelaar.
- Wijziging van de omschrijving van de bestaande term "*Geluid*", alsook de toevoeging van de term "*Geluidsoverlast*", met omschrijving, in het "Begrippenkader van het Algemeen Deel".

Verwijzingen

Beslissing van de gemeenteraad van 11 december 2025: "Algemene Politieverordening van de gemeente Kuurne - goedkeuren wijzigingen".

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1
De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de gewijzigde algemene politieverordening. De gewijzigde algemene politieverordening in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2
Een afschrift van deze beslissing wordt toegestuurd aan de deputatie, de Procureur des Konings, de griffier van de rechtbank van eerste aanleg te Kortrijk, de griffier van de politierechtbank van Kortrijk, aan de sanctionerend ambtenaren, de bemiddelingsambtenaar, de korpschef van de PZ VLAS en aan de voorzitter van het politiecollege.

Artikel 3
Deze beslissing is onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

11. Protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor gemengde inbreuken - bekrachtiging beslissing college van burgemeester en schepenen van 11 augustus 2026

Bevoegdheid en juridische grond

Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en latere wijzigingen.
Artikel 119, 119bis en 135 van de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen.
Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van het protocolakkoord in uitvoering van artikel 23 van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Koninklijk besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen bedoeld in artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
Arrondissementele Omzendbrief 2024/05 van de procureur des Konings van West-Vlaanderen houdende richtlijnen betreffende de toepassing van de Gemeentelijke Administratieve Sancties in het arrondissement West-Vlaanderen.
Artikelen 423, 424, 514, 515, 516 en 517 van boek II van het (nieuwe) Strafwetboek (-> Wet van 29 februari 2024 tot invoering van boek II van het Strafwetboek, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 8 april 2024 - inwerkingtreding thans voorzien op 1 september 2026).
Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten, context en argumentatie

Volgens de GAS-wet kunnen gemeenten in principe enkel administratieve sancties opleggen voor overtredingen waarvoor geen strafrechtelijke sanctie bestaat. Deze zuiver administratieve overtredingen worden GAS 1-inbreuken genoemd.

Voor een beperkt aantal wettelijk opgesomde overtredingen geldt een uitzondering. Deze kunnen zowel strafrechtelijk als administratief worden gesanctioneerd. Het gaat om de gemengde inbreuken: GAS 2 en GAS 3 (Strafwetboek) en GAS 4 (Wegcode).
Omdat zowel het parket als de gemeente bevoegd kunnen zijn voor de handhaving van deze gemengde inbreuken, zijn hierover afspraken nodig. Het protocolakkoord tussen het Parket van West-Vlaanderen en de gemeente Kuurne regelt de toepassing van GAS 2-, GAS 3- en GAS 4-inbreuken.

Door de grondige hervorming van het Strafwetboek moeten de bestaande lokale GAS-reglementen en -instrumenten worden afgestemd op de nieuwe structuur en terminologie ervan. De inwerkingtreding van het nieuwe Strafwetboek is voorzien op 1 september 2026.

Het Parket van West-Vlaanderen bezorgde op 25 juni 2026 de gewijzigde Arrondissementele Omzendbrief 2024/05 van de procureur des Konings van West-Vlaanderen betreffende de toepassing van de gemeentelijke administratieve sancties in het arrondissement West-Vlaanderen, samen met een model van een nieuw protocolakkoord dat in werking treedt op 1 september 2026. Indien de inwerkingtreding van het nieuwe Strafwetboek alsnog wordt uitgesteld, wordt ook de inwerkingtreding van het protocolakkoord uitgesteld.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 11 augustus 2026 het nieuwe protocolakkoord goed. Overeenkomstig artikel 23, §1, laatste lid van de GAS-wet dient dit protocolakkoord, na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen en bekrachtiging door de gemeenteraad, bekendgemaakt te worden op de gemeentelijke website.

Verwijzingen

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 juni 2024 houdende "Protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor gemengde inbreuken - opheffen beslissingen college 14 mei en 21 mei 2024 - goedkeuring nieuw protocolakkoord".
Besluit van de gemeenteraad van 4 juli 2024 houdende "Protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor gemengde inbreuken - opheffen beslissing gemeenteraad 30 mei 2024 en bekrachtiging beslissing college van burgemeester en schepenen van 25 juni 2024".
Besluit van de gemeenteraad van 4 juli 2024 tot vaststelling van de bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3, F103 en F111.
Besluit van de gemeenteraad van 11 december 2025 tot hervaststelling van de algemene politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Besluit van de gemeenteraad van 30 april 2026 houdende "Bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen bedoeld in artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties - goedkeuren wijzigingen".
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 augustus 2026 houdende "Protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor gemengde inbreuken - wijziging - goedkeuring".
Gewijzigd protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties in geval van gemengde inbreuken.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1
De gemeenteraad bekrachtigt het protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor gemengde inbreuken, zoals goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 11 augustus 2026. Het protocolakkoord in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2
Deze beslissing is onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

B-PUNT

WONEN EN OMGEVING

Publieke ruimte

12. Antwoord van de provinciegouverneur op klacht omtrent de beslissing van de gemeenteraad van 19 maart 2026 houdende grondverwerving Bondgenotenlaan - kennisname

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 162 van de grondwet.
Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en verdere wijzigingen, in het bijzonder artikel 40 en 41.
Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en verdere wijzigingen, in het bijzonder artikel 333 omtrent het algemeen bestuurlijk toezicht.

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad verleende in zitting van 19 maart 2026 zijn goedkeuring aan volgende beslissing "Verwerven grond gelegen Bondgenotenlaan - intrekken beslissing gemeenteraad 11 december 2025 - goedkeuren akte tot aankoop onroerend goed". Er werd echter een klacht tegen deze beslissing ingediend bij het Agentschap Binnenlands Bestuur.
De gouverneur heeft deze klacht onderzocht en heeft besloten niet op te treden in dit dossier.
De provinciegouverneur verzoekt de gemeente dan ook om deze mededeling ter kennis te brengen van de eerstvolgende gemeenteraad overeenkomstig artikel 333 van het decreet over het lokaal bestuur.

Verwijzingen

Gemeenteraadsbeslissing van 19 maart 2026 betreffende "Verwerven grond gelegen Bondgenotenlaan - intrekken beslissing gemeenteraad 11 december 2025 - goedkeuren akte tot aankoop onroerend goed".
Brief van de provinciegouverneur van 2 juli 2026 betreffende "klacht tegen de gemeenteraadsbeslissing van 19 maart 2026 - grondverwerving Bondgenotenlaan".

Besluit

Artikel 1
De gemeenteraad neemt overeenkomstig artikel 333 van het decreet over het lokaal bestuur kennis van het antwoord van de provinciegouverneur omtrent de klacht ingediend tegen het besluit van de gemeenteraad van 19 maart 2026 houdende "Verwerven grond gelegen Bondgenotenlaan - intrekken beslissing gemeenteraad 11 december 2025 - goedkeuren akte tot aankoop onroerend goed".

Artikel 2
Deze beslissing is onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

INTERNE DIENSTVERLENING

Bestuurszaken

13. Jaarverslag Gemeentelijke Administratieve Sancties Kuurne 2025 - aktename

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 162 van de grondwet.
Artikels 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en latere wijzigingen.
Algemene Politieverordening van de gemeente Kuurne vastgesteld door de gemeenteraad van 6 april 2009 en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

Sinds 2009 doet onze gemeente een beroep op het GAS-team van de stad Kortrijk voor de afhandeling van de dossiers die aanleiding kunnen geven tot een gemeentelijke administratieve sanctie. Hiertoe werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten in zitting van de gemeenteraad van 23 januari 2020. In zitting van 27 oktober 2022 keurde de gemeenteraad een addendum bij de samenwerkingsovereenkomst goed, waarbij de tarieven werden gewijzigd.

Jaarlijks bezorgt stad Kortrijk ons een jaarverslag van de vastgestelde GAS-inbreuken in de gemeente Kuurne.
In bijlage vinden jullie een overzicht van de cijfers omtrent de GAS-inbreuken voor Kuurne voor 2025. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen traditionele GAS-inbreuken en parkeerinbreuken.

Verwijzingen

Beslissing van de gemeenteraad van 23 januari 2020 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met stad Kortrijk betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
Beslissing van de gemeenteraad van 27 oktober 2022 houdende de goedkeuring van het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst GAS.
Jaarverslag Gemeentelijke Administratieve Sancties Kuurne 2025.

Besluit

Enig artikel
De gemeenteraad neemt akte van het jaarverslag Gemeentelijke Administratieve Sancties voor Kuurne 2025.

De zitting wordt beëindigd om 21:15 uur.

De adjunct-algemeen directeur, De voorzitter van de raad,

Veronique Vanhoutte Chris Delneste