

Memorie van toelichting van de Gemeenteraad van woensdag 31 mei 2023

VOORSTEL VAN BESLISSINGEN

GOEDKEUREN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VORIGE GEMEENTERAAD

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag vorige gemeenteraad

Voorstel van besluit

Enig artikel

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 27 april 2023 worden goedgekeurd.

OPENBAAR

A-PUNT

FINANCIËEL BEHEER

2. Nominatieve subsidies 2023 aanpassingen - toekenning

Feiten, context en argumentatie

De toekenning van nominatieve subsidies is een bevoegdheid van de gemeenteraad die niet gedelegeerd kan worden naar het college van burgemeester en schepenen. De gemeenteraad moet dus beslissen welke subsidies ze nominatief wil toekennen.

In 2022 werden de subsidies herzien van alle programmapartners van de Ezelsfeesten. Daarbij werden kosten die door het gemeentebestuur gedragen werden, maar die expliciet bedoeld waren voor een specifiek programmaonderdeel, overgedragen naar de partner in kwestie. Omgekeerd werden 'gezamenlijke kosten' (zoals communicatie, slotactiviteit, etc.) overgedragen naar het gemeentebestuur. De nieuwe bedragen werden in de gemeenteraad van 22 september 2022 goedgekeurd.

In die herziening werd de subsidie van het Gemeentelijk Feestcomité verminderd van € 25.687,00 naar € 22.000,00 in 2022 en uiteindelijk naar € 20.000,00 vanaf 2023. Het Feestcomité geeft terecht aan dat er bij de herziening geen rekening werd gehouden met een aantal cruciale elementen:

- In 2017 werd hun subsidie (toen € 20.000,00) verhoogd met € 5.687,00 voor de bouw van de feesttent. Er werd toen immers beslist dat het gemeentepersoneel uit veiligheidsoverwegingen niet meer zou ingezet worden om de tent te helpen bouwen. De meerkost van de tentenbouwer werd toen mee opgenomen in de subsidie. Die meerkosten werden in de herziening niet in overweging genomen.
- De subsidie van € 20.000,00 staat al sinds eind de jaren 1990 als dusdanig in de begroting ingeschreven. In de afgelopen 25 jaar werd ze m.a.w. nooit geïndexeerd terwijl de kosten wel gestegen (lees geïndexeerd) zijn. Ondanks diverse inspanningen draait het Feestcomité voor het tweede jaar op rij verlies.
- En tot slot, de feesttent wordt voor heel wat zaken gebruikt die bedoeld zijn voor de algemene, goede gang van zaken tijdens de Ezelsfeesten. Ze wordt m.a.w. ingezet voor 'bovenlokale' zaken. We denken daarbij aan het gebruik door

andere programmapartners of voor de feestelijke kermisreceptie. Daardoor is de tent in gebruik terwijl er weinig inkomsten tegenover staan en kan het Feestcomité niet bijkomend programmeren en zo bijkomende inkomsten genereren.

Vooraf het laatste argument heeft een zeer grote impact op de werking van het Feestcomité, maar ook op die van de kermis in het algemeen. In de herziening van de subsidies in 2022 werd die impact onvoldoende 'verrekend'.

Er wordt voorgesteld om de subsidie van het gemeentelijk Feestcomité opnieuw te verhogen tot € 25.000,00 in 2023 en de daarop volgende jaren.

Voorstel van besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met volgende aanpassingen aan de nominatieve subsidies 2023:

- Gemeentelijk Feestcomité: 25.000 euro in plaats van 20.000 euro

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord om de nodige kredieten te voorzien in de eerstvolgende AMJP4 2020-2025.

WONEN EN OMGEVING

Ruimtelijke omgeving

3. Verwerven grond gelegen Tramstatie - goedkeuren akte tot aankoop onroerend goed

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad keurde in zitting van 19 januari 2023 de aankopen van gronden gelegen Tramstatie goed. De akten tot aankoop onroerend goed met referentie 13511-001, 13511-002, 13511-003, 13511-004, 13511-005, 13511-006, 13511-007 en 13511-008, opgemaakt door de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, werden goedgekeurd.

Wij ontvingen de ontwerpakte met referentie 13511-009 tot aankoop van onroerend goed, opgemaakt door mevr. Lieve Verfaillie, commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, houdende de aankoop van grond gelegen Tramstatie meer bepaald:

- Een oppervlakte van vijftig centiare (50 ca) grond, gelegen Generaal Eisenhowerstraat 87, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B - nummer 641/A2 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van drie are vijftien centiare (3 a 15 ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 641 G3 P0000, tegen de prijs van duizend zesenvijftig euro (€ 1.056,00).

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut, meer in het bijzonder voor de aankoop van grond die deels een publiek karakter heeft gekregen door de ligging in de effectieve rijweg en in gebruik is als voetpad.

De ontwerpakte dient ter goedkeuring aan de gemeenteraad te worden voorgelegd.

Er werd een opmetingsplan opgemaakt door Ann Vanmarcke, landmeter-schatter voor Arduenna, te Kuurne op 13 september 2022.

Voorstel van besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt volgende aankoop van grond gelegen Tramstatie goed:

- Een oppervlakte van vijftig centiare (50 ca) grond, gelegen Generaal Eisenhowerstraat 87, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B - nummer 641/A2 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van drie are vijftien centiare (3 a 15 ca), met

gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 641 G3 P0000, tegen de prijs van duizend zesenvijftig euro (€ 1.056,00).

Artikel 2

De akte tot aankoop onroerend goed met referte 13511-009, opgemaakt door mevr. Lieve Verfaillie, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De hypotheekbewaarder wordt ontslagen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 4

De Vlaamse Overheid, Afdeling Vastgoedtransacties, wordt belast met de verdere afhandeling van dit dossier en zal de gemeente hierbij vertegenwoordigen. De Vlaamse Overheid wordt gemachtigd om de akte tot aankoop met referte 13511-009 te ondertekenen namens de gemeente.

Artikel 5

Deze beslissing wordt onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

4. Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.1 - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact sinds 2021 de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.1 (LEKP 2.1) is een addendum bij het in 2022 gelanceerde LEKP 2.0 en bevat een aanscherping en uitbreiding van de doelstellingen vermeldt in werf 2 "verrijk je wijk". Dit addendum kwam als gevolg van de energiecrisis waarmee we eind 2022 werden geconfronteerd. Hierdoor werd namelijk duidelijk dat we als samenleving weerbaarder moeten worden voor prijsschokken en minder afhankelijk moeten zijn van fossiele brandstoffen.

Het LEKP 2.1 volgt dezelfde principes als de eerdere versies. Zoals hierboven vermeld werd werf 2 uitgebreid met een specifieke focus op het wijkniveau, om de energievraag te beperken en de uitrol van hernieuwbare energie te versnellen. Er wordt hierbij verder ingezet op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak. Beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen geven aan om naast de reeds bestaande engagementen verder werk te maken van de aangescherpte en uitgebreide engagementen zoals hieronder vermeld:

Lokale besturen engageren zich om:

- Realisatie van minstens één **thematisch wijkverbeteringscontract** waarbinnen een collectieve renovatie wordt gefaciliteerd voor einde 2025. Een thematisch wijkverbeteringscontract kenmerkt zich door 4 elementen: (i) het is gericht op de uitvoering van een collectieve renovatie, (ii) het betreft een nieuwe samenwerkingsvorm, (iii) binnen een specifieke wijk, (iv) met oog voor sociale diversiteit;
- Opmaak van een voorgesteld **renovatietraject op maat** van elke bewoner waar de klimaattafel georganiseerd wordt, voor 50 per 1.000 huishoudens en dit voor einde 2025;
- Een verdubbeling en versnelling voor de doelstelling: '1 coöperatief/participatief hernieuwbaar **energieproject** per 500 inwoners tegen 2030': minstens 36 kWp in plaats van 18 kWp per 500 inwoners, waarvan 18 kWp per 500 inwoners wordt gerealiseerd voor einde 2025.

- Toegang tot de activiteiten van een **energiegemeenschap** operationaliseren voor 1 per 500 inwoners voor einde 2025.

De Vlaamse overheid engageert zich om:

- Een sterke **kennisoverdracht** te organiseren tussen lokale besturen met de eerste leerlessen uit de 11 lopende **wijkverbeteringscontracten** wat betreft het vernieuwd instrumentarium in het kader van de **werkplatformen** (deze zijn begin 2023 van start gegaan);
- De beoogde **wijkrenovatietool** uit te breiden met de ontwikkeling van een **digitaal platform** (de 'Digital Twin') waarbij (i) databronnen gecombineerd worden met de best beschikbare instrumenten en analyses (zoals bijvoorbeeld warmtezoneringsskaarten) en (ii) waarop publieke of private instrumenten op kunnen aansluiten (overheden, Energiehuizen, bouwsector, applicatie- en softwarebedrijven, ...). Deze wordt niet enkel aan lokale besturen aangereikt, maar kan dus ook gekoppeld worden aan **Energiehuizen** om renovatietrajecten procesmatig te begeleiden;
- Het aanbieden van een **technische assistentiehub** om lokale besturen en hun **OCMW's** te ondersteunen in het opstarten van **lokale energiegemeenschappen** waarbij activiteiten ten gunste van mensen met risico op energie armoede kan worden uitgerold. De hub wordt aanbesteed in 2023 en zal zich inzetten voor het inhoudelijk technische, het aanbestedingsmatige, juridische en financiële maatwerk bij de realisatie van de activiteiten van de energiegemeenschap.
- Het voorzien van een **additionele budgettaire impuls van 16 miljoen euro** voor de capaciteit bij lokale besturen ter realisatie van de versterkte engagementen in de komende twee jaren:
 - 9.000.000 in 2023,
 - 7.000.000 in 2024.

Door de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact geeft de gemeente Kuurne aan actie te ondernemen om de doelstellingen zoals hierboven vermeldt in het LEKP 2.1 met de wijzigingen met betrekking tot Werf 2.

Voorstel van besluit

Enig artikel

De gemeenteraad beslist om het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.1 te ondertekenen.

Publieke ruimte

5. Opmaak gemeentelijk mobiliteitsplan - participatietraject - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

De gemeente maakt momenteel werk van de herziening van het gemeentelijk mobiliteitsplan. De gemeenteraad dient goedkeuring te hechten aan het participatietraject. De vorm, inhoud en wie betrokken is, is vrij te bepalen.

Het decreet bevestigt in hoofdstuk 3, afdeling 4 ook het algemeen geldend participatiebeginsel. Op grond hiervan wordt "aan burgers vroeg, tijdig en doeltreffend inspraak verleend bij het voorbereiden, het vaststellen, het uitvoeren, het volgen en het evalueren van het mobiliteitsbeleid." Concreet betekent dit dat de gemeenteraad een besluit neemt over het participatietraject. Het decreet geeft gemeenten de volledige autonomie om zelf een participatietraject op maat op te zetten. Indien de gemeente geen regels vastlegt voor de participatie, zal het voorlopige ontwerp van het lokaal mobiliteitsplan minstens aan een openbaar onderzoek moeten worden onderworpen.

Het participatietraject van het mobiliteitsplan bestaat erin dat de de verschillende nota's worden toegelicht aan de verkeerscommissie. De verkeerscommissie is samengesteld uit verschillende geledingen van de maatschappij (vertegenwoordigers van de politieke fracties en van de adviesraden).

Het traject omvat:

- Toelichten van de startnota op de verkeerscommissie.
- Toelichten van de onderzoeksnota op de verkeerscommissie.
- Toelichten van het beleidsplan op de verkeerscommissie.

Voorstel van besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan volgend participatietraject van het mobiliteitsplan:

- Toelichten van de startnota op de verkeerscommissie.
- Toelichten van de onderzoeksnota op de verkeerscommissie.
- Toelichten van het beleidsplan op de verkeerscommissie.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt verstuurd naar:

- Intercommunale Leiedal, President Kennedypark 10 - 8500 Kortrijk.
- Vlaamse Overheid, Departement MOW, Jacob van Maerlantgebouw, Kon. Albert I-laan 1/81 - 8200 Brugge.

6. Algemeen retributiereglement - inname openbaar domein - vrijstelling retributie - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

Aannemer Wycor is gestart met de afbraakwerken van de site Vale in de Kon. Albertstraat in opdracht van Spes Nostra. De afbraakwerken duren vermoedelijk tot eind oktober.

In overleg met Wycor, Ivan Vuylsteke, Spes Nostra en de dienst Publieke Ruimte werd overeengekomen om in de mate van het mogelijke de Kon. Albertstraat toegankelijk te houden voor de afvoer van de afbraak. Op bepaalde momenten en voor de afvoer van groen en van afbraakrestanten van de achterkant is het noodzakelijk dat er kan worden aangereden via de brandweg in de Lt. Gen. Gérardstraat. Hiervoor is het noodzakelijk dat de 3 parkeerplaatsen in het begin van de brandweg worden vrijgehouden (i.f.v in- en uitrijden van vrachtwagens). Voor deze inname is het retributiereglement van toepassing (13 euro/dag & 390 euro/maand). Spes Nostra vraagt een vrijstelling van deze retributie.

Het werfcharter is van toepassing op deze werken. De aannemer is hiervan op de hoogte.

In oktober starten ook de riolerings- en wegeniswerken in de Kon. Albertstraat. Met de school is afgesproken dat vanaf 1 september de ingang 'Kon. Albertstraat' niet langer wordt gebruikt. Vanaf dat moment gaan alle leerlingen binnen via de ingang 'Heilige Hartstraat'.

Voorstel van besluit

Enig artikel

Spes Nostra wordt vrijgesteld van de retributie 'inname openbaar domein' voor de inname van 3 parkeerplaatsen in de brandweg in de Lt. Gen. Gérardstraat gedurende de periode van de werken.

7. Algemeen retributiereglement - tweede bewonerskaart Harelbeeksestraat - vrijstelling retributie - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

Bewoners uit de Harelbeeksestraat vragen een tweede bewonerskaart aangezien hun garage/ parking niet langer bereikbaar is voor hun wagen door werken.

De retributie voor een tweede kaart bedraagt 25 euro/jaar.

Bij de invoering van de 'betalende zone, 2 uur gratis met ticket' verdwijnt de blauwe zone in de Harelbeeksestraat (vanaf half oktober).

Gelet op de werken en op de beperkte duur dat er nog een blauwe zone is in de Harelbeeksestraat stelt de dienst voor om de tweede kaart gratis af te leveren. De kaart blijft geldig tot het einde van de werken in de Harelbeeksestraat.

Voorstel van besluit

Enig artikel

Er wordt een vrijstelling van retributie toegekend voor de tweede bewonerskaart voor de inwoners van de Harelbeeksestraat. De tweede bewonerskaart 'Harelbeeksestraat' wordt gratis afgeleverd en is geldig tot het einde van de werken in de straat.

SAMENLEVEN

Vrije tijd

8. Samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur en de vereniging p'LatseDoen vzw - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

Jaarlijks vindt in het tweede weekend van juli in Kuurne een muziekfestival, p'LatseDoen, plaats dat georganiseerd wordt voor en door Kuurnenaars. Tot en met 2016 werd het festival ondersteund via een samenwerkingsovereenkomst. Vanaf 2017 tot op heden werden zij ondersteund via het gemeentelijk subsidiereglement voor evenementen, waar zij na beoordeling van hun aanvraag werden ingedeeld in de hoogste subsidie categorie. Het muziekfestival wil echter nog verder groeien en vraagt om opnieuw via een nominatieve subsidie en samenwerkingsovereenkomst ondersteund te worden.

Het subsidiereglement voor evenementen heeft, net als alle andere subsidiereglementen, de bedoeling om gelijkaardige zaken (i.c. evenementen) met elkaar te vergelijken en gelijkwaardig te behandelen. De vraag om hier op af te wijken, kan enkel gemotiveerd worden vanuit specifieke argumenten of omdat het bestuur specifieke eisen wil opleggen.

In het geval van p'LatseDoen neemt het muziekfestival een unieke plaats in op de evenementenkalender. Het tweede weekend van juli valt immers altijd rond de Vlaamse feestdag en al sinds jaar en dag speelt het festival in op de festiviteiten in het kader van Vlaanderen Feest!, o.m. met de programmatie van één of meer Nederlandstalige groepen. Op die manier wordt er ook in Kuurne aandacht besteed aan de Vlaamse feestdag. Het gemeentebestuur wenst dit expliciet te verankeren. Daarnaast wordt het festival haast exclusief georganiseerd door Kuurnenaars. Dat expliciet Kuurns karakter maakt hen uniek en kan versterkt worden door ook Kuurns talent te (laten) programmeren.

Beide argumenten onderscheiden hen uitdrukkelijk van andere muziekfestivals en Kuurnse evenementen, en verantwoorden een afwijkende behandeling en een hogere subsidie.

Om deze samenwerking te expliciteren werd een samenwerkingsovereenkomst opgesteld, naar analogie met de vroegere samenwerkingsovereenkomst. De samenwerkingsovereenkomst betreft de edities van 2023, 2024 en 2025 (= huidige legislatuur + 1 jaar) en werd door de organisatie p'LatseDoen vzw goedgekeurd.

Voorstel van besluit

Artikel 1

De 'samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur Kuurne en p'Latsedoen vzw' wordt goedgekeurd. De samenwerkingsovereenkomst in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2

De voorzitter van de raad, Chris Delneste, en de algemeen directeur, Els Persyn, worden gemachtigd om namens de gemeenteraad deze overeenkomst te ondertekenen.

Artikel 3

In uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst voorziet het gemeentebestuur in het dienstjaar 2023, 2024 en 2025 telkens 12.500 EUR. De betaling zal gebeuren met krediet dat bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan ingeschreven wordt in het exploitatiebudget van desbetreffende dienstjaren op budgetcode GBB/0710-00/6493053/GEMEENTE/FEEST/IP-GEEN.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoeringsmodaliteiten.

Artikel 5

Deze beslissing is onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

9. Samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur Kuurne en vzw Jansan - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

Vzw Jansan zorgt ervoor dat er in Kuurne een skatepark uitgebaut wordt waar kinderen en jongeren terecht kunnen om te skaten. Ze huren hiervoor de loods in de Harelbeeksestraat 36 in Kuurne aan Stroomop bv.

De samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Kuurne en Jansan vzw is afgelopen en het is aangewezen deze te vernieuwen voor de komende 3 jaar.

Het skatepark heeft een goede werking en trekt veel jongeren. Om alles financieel rond te krijgen rekenen ze op de huursubsidies van de gemeente Kuurne. Omdat dit niet volstaat organiseren ze af en toe een extra (skate)event en houden ze een bar open tijdens de openingsuren.

De skatetoestellen die er staan werden gebouwd door de vrijwilligers van Jansan bij de opstart van het skatepark in 2014 en er werden in 2019 een aantal toestellen vernieuwd en hersteld.

Om het skatepark uitdagend te houden wil vzw JanSan opnieuw een aantal skatetoestellen vernieuwen en vervangen. Op die manier krijgen de skaters nieuwe impulsen en blijft het skatepark vernieuwend. De financiële middelen voor het materiaal van die toestellen worden door de gemeente Kuurne voorzien en vzw JanSan zorgt voor de constructie ervan (volgens de geldende wetgeving voor skatetoestellen). De toestellen worden dan (net als de andere toestellen) eigendom van de gemeente Kuurne.

Het is aangewezen om een nieuwe samenwerkingsovereenkomst op te stellen om de afspraken te hernieuwen en om opnieuw een vlotte samenwerking te kunnen realiseren. Deze nieuwe samenwerkingsovereenkomst loopt tot eind 2025.

Voorstel van besluit

Artikel 1

De 'samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur Kuurne en JanSan vzw' wordt goedgekeurd. De samenwerkingsovereenkomst in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2

De voorzitter van de raad, Chris Delneste, en de algemeen directeur, Els Persyn, worden gemachtigd om namens de gemeenteraad deze overeenkomst te ondertekenen.

Artikel 3

De kredieten worden voorzien in het budget 2023, 2024 en 2025. Het krediet voor de subsidie voor de bouw van nieuwe skatetoestellen is niet voorzien. Bij de eerstvolgende AMJP4 zal 3.000 euro extra voorzien moeten worden.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoeringsmodaliteiten.

Artikel 5

Deze beslissing is onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

INTERNE DIENSTVERLENING

Bestuurszaken

10. BV WM Elan **- aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene en buitengewone algemene vergaderingen**

Feiten, context en argumentatie

De gemeente neemt deel aan de nieuwe BV WM Elan (Fusie SHM Eigen Haard en SHM Eigen Gift Eigen Hulp).

Het is noodzakelijk een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger op de algemene en buitengewone algemene vergaderingen van de BV WM Elan aan te duiden om de gemeente geldig te kunnen vertegenwoordigen.

Een afgevaardigde van de gemeente moet worden aangesteld om de gemeente geldig te vertegenwoordigen op de algemene en buitengewone algemene vergaderingen van de BV WM Elan en namens de gemeente alle akten en bescheiden in dit verband te onderschrijven.

Het is aangewezen ook een plaatsvervanger aan te stellen om problemen in verband met verhindering te vermijden.

Voorstel van besluit

Artikel 1

De heer Bert Deroo, wonende Lijstergalm 48 te 8520 Kuurne, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Kuurne om deel te nemen aan de algemene en buitengewone algemene vergaderingen van de BV WM Elan

Mevrouw Eveline Van Haverbeke, wonende Veldm. Montgomerystraat 166 te 8520 Kuurne, wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Kuurne om deel te nemen aan de algemene en buitengewone algemene vergaderingen van de BV WM Elan

Artikel 2

De onder artikel 1 verleende vertegenwoordigingsmandaten kunnen steeds door de gemeenteraad worden ingetrokken en nemen van rechtswege een einde wanneer de

vertegenwoordigers de hoedanigheid van gemeenteraadslid verliezen en dit uiterlijk op de datum van de installatie van de nieuwe gemeenteraad, volgend op de vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de BV WM Elan, Kortrijkstraat 117, 8550 Zwevegem.

Artikel 4

Deze beslissing is onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

11. BV WM Elan - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat van vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van maandag 12 juni 2023

Feiten, context en argumentatie

De gemeente neemt deel aan BV WM Elan.

De gemeente werd opgeroepen per aangetekende brief van 11 mei 2023 om deel te nemen aan de zitting van de buitengewone algemene vergadering van BV WM Elan op 12 juni 2023.

De aangetekende brief van de BV WM Elan van 11 mei 2023 met uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering op maandag 12 juni 2023, vermeldt volgende agenda:

1. Partiële splitsing door overneming

1.1 Kennisname en bespreking van het partiële splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen overeenkomstig de artikelen 12:8, 10 en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen welk stuk, samen met de stukken vermeld onder agendapunt 1.2 kosteloos verkrijgbaar waren voor de aandeelhouders overeenkomstig artikel 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

1.2 Bevestiging dat de aandeelhouders uiterlijk den maand voor heden, overeenkomstig artikel 12:64 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op de zetel van de vennootschap kennis konden nemen van volgende stukken:

- het voorstel van partiële splitsing opgesteld door het bestuursorgaan van de partiële splitsing vennootschap en de overnemende vennootschap, overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen de dato 19 en 20 april 2023;
- het omstandig schriftelijk verslag van elk der bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, opgesteld overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het schriftelijk verslag opgesteld door elk der commissarissen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen opgesteld overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;
- de jaarrekeningen over de laatste drie (3) boekjaren van elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap;
- de verslagen van de bestuursorganen en de commissaris van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen;

1.3 Het voorstel tot kennisname overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van de mededeling van het bestuursorgaan van de vennootschap, alsook van de andere bestuursorganen van de andere bij

de partiële splitsing betrokken vennootschappen, van de belangrijke wijzigingen die zich in de activa en de passiva van het vermogen hebben voorgedaan tussen de datum van opstelling van het partieel splitsingsvoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering die tot de partiële splitsing besluit.

1.4 De vaststelling overeenkomstig artikel 12:67, §3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat er in de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen geen verschillende soorten van aandelen of effecten bestaan die het kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen, zodat artikel 5:102, derde lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hier niet van toepassing is.

1.5 Voorstel tot partiële splitsing door overneming in toepassing van de artikelen 12:8 en 12:67 van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen, door inbreng in de huidige vennootschap van de actief- en passiefbestanddelen die in de partieel te splitsen vennootschap werden afgesplitst, zonder dat dit de ontbinding van de partieel te splitsen vennootschap met zich meebrengt en dit alles overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het splitsingsvoorstel.

- a. Goedkeuring van de partiële splitsing door overneming
- b. Beschrijving van het overgedragen vermogen
- c. Onroerend goed — zakelijk recht
- d. Voorwaarden van de partiële splitsing
 - d.1 Boekhoudkundige datum
 - d.2 Bijzondere rechten
 - d.3 Bevoorrechte aandelen
 - d.4 Kosten
- e. Kapitaalverhoging - uitgifte nieuwe aandelen - ruilverhouding
 - e.1 Kapitaalverhoging
 - e.2 Uitgifte van aandelen
 - e.3 Ruilverhouding.

Voorstel van besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan volgende agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van BV WM Elan op 12 juni 2023:

1. Partiële splitsing door overneming

1.1 Kennisname en bespreking van het partieel splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen overeenkomstig de artikelen 12:8, 10 en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen welk stuk, samen met de stukken vermeld onder agendapunt 1.2 kosteloos verkrijgbaar waren voor de aandeelhouders overeenkomstig artikel 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

1.2 Bevestiging dat de aandeelhouders uiterlijk den maand voor heden, overeenkomstig artikel 12:64 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op de zetel van de vennootschap kennis konden nemen van volgende stukken:

- het voorstel van partiële splitsing opgesteld door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap, overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen de dato 19 en 20 april 2023;
- het omstandig schriftelijk verslag van elk der bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, opgesteld overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- het schriftelijk verslag opgesteld door elk der commissarissen van de bij de partiële splitsing betrokken

- vennootschappen opgesteld overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;
- de jaarrekeningen over de laatste drie (3) boekjaren van elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap;
 - de verslagen van de bestuursorganen en de commissaris van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen;

1.3 Het voorstel tot kennisname overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van de mededeling van het bestuursorgaan van de vennootschap, alsook van de andere bestuursorganen van de andere bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, van de belangrijke wijzigingen die zich in de activa en de passiva van het vermogen hebben voorgedaan tussen de datum van opstelling van het partieel splitsingsvoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering die tot de partiële splitsing besluit.

1.4 De vaststelling overeenkomstig artikel 12:67, §3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat er in de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen geen verschillende soorten van aandelen of effecten bestaan die het kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen, zodat artikel 5:102, derde lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hier niet van toepassing is.

1.5 Voorstel tot partiële splitsing door overneming in toepassing van de artikelen 12:8 en 12:67 van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen, door inbreng in de huidige vennootschap van de actief- en passiefbestanddelen die in de partieel te splitsen vennootschap werden afgesplitst, zonder dat dit de ontbinding van de partieel te splitsen vennootschap met zich meebrengt en dit alles overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het splitsingsvoorstel.

- a. Goedkeuring van de partiële splitsing door overneming
- b. Beschrijving van het overgedragen vermogen
- c. Onroerend goed — zakelijk recht
- d. Voorwaarden van de partiële splitsing
 - d.1 Boekhoudkundige datum
 - d.2 Bijzondere rechten
 - d.3 Bevoorrechte aandelen
 - d.4 Kosten
- e. Kapitaalverhoging - uitgifte nieuwe aandelen - ruilverhouding
 - e.1 Kapitaalverhoging
 - e.2 Uitgifte van aandelen
 - e.3 Ruilverhouding

Artikel 2

De gemeenteraad zal de aangeduide vertegenwoordiger de heer Bert Deroo en/of zijn plaatsvervanger mevr. Eveline Van Haverbeke opdragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in onderhavig raadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste punten van de buitengewone algemene vergadering van BV WM Elan op 12 juni 2023, waarvoor een beslissing moet worden genomen, goed te keuren.

Artikel 3

Een afschrift van deze beraadslaging zal worden overgemaakt aan BV WM Elan, Kortrijkstraat 117, 8550 Zwevegem.

Artikel 4

Deze beslissing is onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

12. Pilon, crematoriumbeheer Zuid-West-Vlaanderen - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat van vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van woensdag 21 juni 2023

Feiten, context en argumentatie

De gemeente neemt deel aan Pilon, crematoriumbeheer Zuid-West-Vlaanderen. De gemeente werd opgeroepen per aangetekende brief van 17 april 2023 om deel te nemen aan de zitting van de algemene vergadering van Pilon, crematoriumbeheer Zuid-West-Vlaanderen op woensdag 21 juni 2023.

De aangetekende brief van Pilon, crematoriumbeheer Zuid-West-Vlaanderen van 17 april 2023 met uitnodiging tot de algemene vergadering op woensdag 21 juni 2023, vermeldt volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag over de activiteiten en rekeningen in 2022:
 - 1.1. Verslag van de raad van bestuur;
 - 1.2. Verslag van de commissaris;
2. Goedkeuring van de jaarrekening per 31/12/2022;
3. Kwijting van bestuurders en commissaris;
4. Vervanging raadgevend bestuurder (voordracht door GR Avelgem);
5. Vernieuwing mandaat commissaris.

Voorstel van besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan volgende agendapunten van de algemene vergadering van Pilon, crematoriumbeheer Zuid-West-Vlaanderen op woensdag 21 juni 2023:

1. Goedkeuring verslag over de activiteiten en rekeningen in 2022:
 - 1.1. Verslag van de raad van bestuur;
 - 1.2. Verslag van de commissaris;
2. Goedkeuring van de jaarrekening per 31/12/2022;
3. Kwijting van bestuurders en commissaris;
4. Vervanging raadgevend bestuurder (voordracht door GR Avelgem);
5. Vernieuwing mandaat commissaris.

Artikel 2

De gemeenteraad zal de aangeduide vertegenwoordiger mevr. Carla Meyhui en/of haar plaatsvervanger de heer Jeroen Dujardin opdragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in onderhavig raadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van Pilon, crematoriumbeheer Zuid-West-Vlaanderen op woensdag 21 juni 2023, waarvoor een beslissing moet worden genomen, goed te keuren.

Artikel 3

Een afschrift van deze beraadslaging zal worden overgemaakt aan Pilon, crematoriumbeheer Zuid-West-Vlaanderen, Grote Markt 54, 8500 Kortrijk.

Artikel 4

Deze beslissing is onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

13. Farys ov - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat van vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene jaarvergadering van 16 juni 2023

Feiten, context en argumentatie

De gemeente neemt deel aan Farys ov (voorheen TMVW ov).

De gemeente werd opgeroepen per aangetekende brief van 28 april 2023 om deel te nemen aan de zitting van de algemene jaarvergadering van Farys ov op 16 juni 2023. De aangetekende brief van Farys ov van 28 april 2023 met uitnodiging tot de algemene jaarvergadering op 16 juni 2023, vermeldt volgende agenda:

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal;
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal;
 3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2022;
 4. Verslagen van de commissaris;
 5. a. Goedkeuring van de maatschappelijke jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022;
 - b. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022;
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris;
 7. Actualisering presentievergoeding;
 8. Statutaire benoemingen;
- Varia.

Voorstel van besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan volgende agendapunten van de algemene jaarvergadering van Farys ov op 16 juni 2023:

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal;
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal;
 3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2022;
 4. Verslagen van de commissaris;
 5. a. Goedkeuring van de maatschappelijke jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022;
 - b. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022;
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris;
 7. Actualisering presentievergoeding;
 8. Statutaire benoemingen;
- Varia.

Artikel 2

De gemeenteraad zal de aangeduide vertegenwoordiger de heer Chris Delneste en/of zijn plaatsvervanger de heer Marc Plets opdragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in onderhavig raadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste punten van de algemene jaarvergadering van Farys ov op 16 juni 2023, waarvoor een beslissing moet worden genomen, goed te keuren.

Artikel 3

Een afschrift van deze beraadslaging zal worden overgemaakt aan Farys ov,

- hetzij per post t.a.v. Farys ov, dienst Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij bij voorkeur per elektronische post, 20230616AVFarys@farys.be.

Artikel 4

Deze beslissing is onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

14. CVBA Wonen Regio Kortrijk - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat van vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van vrijdag 9 juni 2023

Feiten, context en argumentatie

De gemeente neemt deel aan CVBA Wonen Regio Kortrijk.

De gemeente werd opgeroepen per brief van 4 mei 2023 om deel te nemen aan de zitting van de buitengewone algemene vergadering van CVBA Wonen Regio Kortrijk op vrijdag 9 juni 2023.

De brief van CVBA Wonen Regio Kortrijk van 4 mei 2023 met uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering op vrijdag 9 juni 2023, vermeldt volgende agenda:

1. Fusie door overneming

1.1 Kennisname en bespreking van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen overeenkomstig artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, welk stuk, samen met de stukken vermeld onder agendapunt 1.2 kosteloos verkrijgbaar waren voor de aandeelhouders overeenkomstig artikel 12:28 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

1.2 Bevestiging dat de vennoten uiterlijk één maand voor heden, overeenkomstig artikel 12:28 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op de zetel van de vennootschap kennis konden nemen van volgende stukken:

- het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen, overeenkomstig artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het omstandig schriftelijk verslag van elk der bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen, opgesteld overeenkomstig artikel 12:25 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het schriftelijk verslag opgesteld door elk der commissarissen van de bij de fusie betrokken vennootschappen, overeenkomstig artikel 12:26 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- de jaarrekeningen over de laatste drie (3) boekjaren van elke bij de fusie betrokken vennootschap;
- de verslagen van het bestuursorgaan en de commissarissen over de laatste drie (3) boekjaren van elke bij de fusie betrokken vennootschap.

1.3 het voorstel tot kennisname overeenkomstig artikel 12:27 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van de mededeling van het bestuursorgaan van de vennootschap, alsook van de andere bestuursorganen van de andere bij de fusie betrokken vennootschappen, van de belangrijke wijzigingen die zich in de activa en de passiva van het vermogen hebben voorgedaan tussen de datum van opstelling van het fusievoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering die tot de fusie besluit.

1.4 de vaststelling overeenkomstig artikel 12:30, §3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat er in de vennootschappen die aan de fusie deelnemen geen verschillende soorten van aandelen of effecten bestaan die het kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen, zodat artikel 5:102, derde lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hier niet van toepassing is.

1.5 Voorstel tot fusie door overneming in toepassing van artikel 12:30 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van de ontbinding zonder vereffening van de overgenomen vennootschap, overgaat op de overnemende vennootschap, tegen uitreiking van aandelen in de overnemende vennootschap aan de aandeelhouders van de ontbonden vennootschap en dit alles overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het fusievoorstel.

- a. Goedkeuring van de fusie
- b. Voorwaarden van de fusie
 - b.1 Boekhoudkundige datum
 - b.2 Bijzondere rechten
 - b.3 Bevoorrechte aandelen

- b.4 Onroerend goed — zakelijk recht
- b.5 Kosten
- c. Uitgifte van aandelen — ruilverhouding
- c.1 Uitgifte van aandelen
- c.2 Ruilverhouding

2. Vaststelling verwezenlijking fusie door overneming

Vaststelling verwezenlijking van de fusie door overneming en de daarmee gepaard gaande overgang van het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap.

3. Omzetting vennootschap in een besloten vennootschap

3.1 Voorstel tot omzetting van de vennootschapsvorm in een besloten vennootschap, overeenkomstig de bepaling van artikel 41, §4 van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.

3.2 Vaststelling van het deel onbeschikbaar en het deel beschikbaar eigen vermogen.

4. Organisatie bestuursorgaan

4.1 Organisatie van het bestuursorgaan conform het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

4.2 Vaststellen van het presentiegeld

5. Wijziging naam

Voorstel tot aanneming van een nieuwe naam van de vennootschap.

6. Wijziging voorwerp

6.1 Kennisname verslag bestuursorgaan opgesteld overeenkomstig artikel 5:101 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

6.2 Voorstel tot wijziging voorwerp.

7. Nieuwe statuten

Voorstel tot aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, rekening houdende met de voorgaande besluiten.

8. Vaststelling zetel vennootschap

Vaststelling van de zetel van de vennootschap, buiten de statuten.

9. Partiële splitsing door overneming

9.1 Kennisname en bespreking van het partieel splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen welk stuk, samen met de stukken vermeld onder agendapunt 3.2 kosteloos verkrijgbaar waren voor de aandeelhouders overeenkomstig artikel 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

9.2 Bevestiging dat de aandeelhouders uiterlijk één maand voor heden, overeenkomstig artikel 12:64 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op de zetel van de vennootschap kennis konden nemen van volgende stukken:

- o het voorstel van partiële splitsing opgesteld door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap, overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen de dato 21 april 2023;
- o het omstandig schriftelijk verslag van elk der bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, opgesteld overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- o het schriftelijk verslag opgesteld door elk der commissarissen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen opgesteld overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;
- o de jaarrekeningen over de laatste drie (3) boekjaren van elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap;

- o de verslagen van de bestuursorganen en de commissaris van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen.

9.3 Het voorstel tot kennisname overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van de mededeling van het bestuursorgaan van de vennootschap, alsook van de andere bestuursorganen van de andere bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, van de belangrijke wijzigingen die zich in de activa en de passiva van het vermogen hebben voorgedaan tussen de datum van opstelling van het partieel splitsingsvoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering die tot de partiële splitsing besluit.

9.4 De vaststelling overeenkomstig artikel 12:67, §3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat er in de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen geen verschillende soorten van aandelen of effecten bestaan die het kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen, zodat artikel 5:102, derde lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hier niet van toepassing is

9.5 Voorstel tot partiële splitsing door overneming in toepassing van de artikelen 12:8 en 12:67 van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen, door inbreng in de huidige vennootschap van de actief- en passiefbestanddelen die in de partieel te splitsen vennootschap werden afgesplitst, zonder dat dit de ontbinding van de partieel te splitsen vennootschap met zich meebrengt en dit alles overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het splitsingsvoorstel.

- a. Goedkeuring van de partiële splitsing door overneming
- b. Beschrijving van het overgedragen vermogen
- c. Onroerend goed — zakelijk recht
- d. Voorwaarden van de partiële splitsing
 - d.1 Boekhoudkundige datum
 - d.2 Bijzondere rechten
 - d.3 Bevoorrechte aandelen
 - d.4 Kosten
- e. Kapitaalverhoging - uitgifte nieuwe aandelen - ruilverhouding
 - e.1 Kapitaalverhoging
 - e.2 Uitgifte van aandelen
 - e.3 Ruilverhouding.

Voorstel van besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan volgende agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van CVBA Wonen Regio Kortrijk op vrijdag 9 juni 2023:

1. Fusie door overneming

1.1 Kennisname en bespreking van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen overeenkomstig artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, welk stuk, samen met de stukken vermeld onder agendapunt 1.2 kosteloos verkrijgbaar waren voor de aandeelhouders overeenkomstig artikel 12:28 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

1.2 Bevestiging dat de vennoten uiterlijk één maand voor heden, overeenkomstig artikel 12:28 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op de zetel van de vennootschap kennis konden nemen van volgende stukken:

- het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen, overeenkomstig artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het omstandig schriftelijk verslag van elk der bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen, opgesteld overeenkomstig artikel 12:25 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

- het schriftelijk verslag opgesteld door elk der commissarissen van de bij de fusie betrokken vennootschappen, overeenkomstig artikel 12:26 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- de jaarrekeningen over de laatste drie (3) boekjaren van elke bij de fusie betrokken vennootschap;
- de verslagen van het bestuursorgaan en de commissarissen over de laatste drie (3) boekjaren van elke bij de fusie betrokken vennootschap.

1.3 het voorstel tot kennisname overeenkomstig artikel 12:27 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van de mededeling van het bestuursorgaan van de vennootschap, alsook van de andere bestuursorganen van de andere bij de fusie betrokken vennootschappen, van de belangrijke wijzigingen die zich in de activa en de passiva van het vermogen hebben voorgedaan tussen de datum van opstelling van het fusievoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering die tot de fusie besluit.

1.4 de vaststelling overeenkomstig artikel 12:30, §3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat er in de vennootschappen die aan de fusie deelnemen geen verschillende soorten van aandelen of effecten bestaan die het kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen, zodat artikel 5:102, derde lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hier niet van toepassing is.

1.5 Voorstel tot fusie door overneming in toepassing van artikel 12:30 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van de ontbinding zonder vereffening van de overgenomen vennootschap, overgaat op de overnemende vennootschap, tegen uitreiking van aandelen in de overnemende vennootschap aan de aandeelhouders van de ontbonden vennootschap en dit alles overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het fusievoorstel.

- a. Goedkeuring van de fusie
- b. Voorwaarden van de fusie
 - b.1 Boekhoudkundige datum
 - b.2 Bijzondere rechten
 - b.3 Bevoorrechte aandelen
 - b.4 Onroerend goed — zakelijk recht
 - b.5 Kosten
- c. Uitgifte van aandelen — ruilverhouding
 - c.1 Uitgifte van aandelen
 - c.2 Ruilverhouding

2. Vaststelling verwezenlijking fusie door overneming

Vaststelling verwezenlijking van de fusie door overneming en de daarmee gepaard gaande overgang van het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap.

3. Omzetting vennootschap in een besloten vennootschap

3.1 Voorstel tot omzetting van de vennootschapsvorm in een besloten vennootschap, overeenkomstig de bepaling van artikel 41, §4 van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.

3.2 Vaststelling van het deel onbeschikbaar en het deel beschikbaar eigen vermogen.

4. Organisatie bestuursorgaan

4.1 Organisatie van het bestuursorgaan conform het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

4.2 Vaststellen van het presentiegeld

5. Wijziging naam

Voorstel tot aanneming van een nieuwe naam van de vennootschap.

6. Wijziging voorwerp

6.1 Kennisname verslag bestuursorgaan opgesteld overeenkomstig artikel 5:101 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

6.2 Voorstel tot wijziging voorwerp.

7. Nieuwe statuten

Voorstel tot aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, rekening houdende met de voorgaande besluiten.

8. Vaststelling zetel vennootschap

Vaststelling van de zetel van de vennootschap, buiten de statuten.

9. Partiële splitsing door overneming

9.1 Kennisname en bespreking van het partieel splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen welk stuk, samen met de stukken vermeld onder agendapunt 3.2 kosteloos verkrijgbaar waren voor de aandeelhouders overeenkomstig artikel 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

9.2 Bevestiging dat de aandeelhouders uiterlijk één maand voor heden, overeenkomstig artikel 12:64 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op de zetel van de vennootschap kennis konden nemen van volgende stukken:

- o het voorstel van partiële splitsing opgesteld door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap, overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen de dato 21 april 2023;
- o het omstandig schriftelijk verslag van elk der bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, opgesteld overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- o het schriftelijk verslag opgesteld door elk der commissarissen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen opgesteld overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;
- o de jaarrekeningen over de laatste drie (3) boekjaren van elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap;
- o de verslagen van de bestuursorganen en de commissaris van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen.

9.3 Het voorstel tot kennisname overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van de mededeling van het bestuursorgaan van de vennootschap, alsook van de andere bestuursorganen van de andere bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, van de belangrijke wijzigingen die zich in de activa en de passiva van het vermogen hebben voorgedaan tussen de datum van opstelling van het partieel splitsingsvoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering die tot de partiële splitsing besluit.

9.4 De vaststelling overeenkomstig artikel 12:67, §3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat er in de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen geen verschillende soorten van aandelen of effecten bestaan die het kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen, zodat artikel 5:102, derde lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hier niet van toepassing is

9.5 Voorstel tot partiële splitsing door overneming in toepassing van de artikelen 12:8 en 12:67 van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen, door inbreng in de huidige vennootschap van de actief- en passiefbestanddelen die in de partieel te splitsen vennootschap werden afgesplitst, zonder dat dit de ontbinding van de partieel te splitsen vennootschap met zich meebrengt en dit alles overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het splitsingsvoorstel.

- a. Goedkeuring van de partiële splitsing door overneming
- b. Beschrijving van het overgedragen vermogen
- c. Onroerend goed — zakelijk recht

- d. Voorwaarden van de partiële splitsing
 - d.1 Boekhoudkundige datum
 - d.2 Bijzondere rechten
 - d.3 Bevoorrechte aandelen
 - d.4 Kosten
- e. Kapitaalverhoging - uitgifte nieuwe aandelen - ruilverhouding
 - e.1 Kapitaalverhoging
 - e.2 Uitgifte van aandelen
 - e.3 Ruilverhouding.

Artikel 2

De gemeenteraad zal de aangeduide vertegenwoordiger mevr. Els Verhagen en/of haar plaatsvervanger de heer Francis Watteeuw opdragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in onderhavig raadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste punten van de buitengewone algemene vergadering van CVBA Wonen Regio Kortrijk op vrijdag 9 juni 2023, waarvoor een beslissing moet worden genomen, goed te keuren.

Artikel 3

Een afschrift van deze beraadslaging zal worden overgemaakt aan CVBA Wonen Regio Kortrijk, Nieuwstraat 13, 8500 Kortrijk.

Artikel 4

Deze beslissing is onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

15. Poolstok - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat van vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering van 26 mei 2023 - goedkeuren statutenwijziging - bekrachtiging beslissing college

Feiten, context en argumentatie

De gemeente neemt deel aan Poolstok.

De gemeente werd opgeroepen per e-mail van 24 april 2023 om deel te nemen aan de zitting van de algemene en buitengewone algemene vergadering van Poolstok op 26 mei 2023.

De e-mail van Poolstok van 24 april 2023 met uitnodiging tot de algemene en buitengewone algemene vergadering op 26 mei 2023, vermeldt volgende agenda:

Algemene vergadering:

- Samenstelling van het bureau van de vergadering;
- Uiteenzetting van het verslag van de Raad van Bestuur en van de commissaris m.b.t. het boekjaar 2022;
- Mogelijkheid tot het stellen van vragen aan de leden van de Raad van Bestuur en aan de commissaris m.b.t. het boekjaar 2022;
- Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2022;
- Bestemming van het resultaat;
- Kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor het boekjaar 2022;
- Ontslagen en benoemingen:
 - Verkiezing B-bestuurders;
- Goedkeuring van de bezoldigingen:
 - Indexering van de bestuurdersvergoedingen;
- Desgevallend: varia.

Buitengewone algemene vergadering:

- Samenstelling van het bureau van de vergadering;
- Samenstelling van de vergadering - aanwezigheidslijst;

- Kennisname van het verslag van het bestuursorgaan waarbij een omstandige verantwoording van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden van de Vennootschap wordt gegeven, opgesteld in toepassing van artikel 6:86 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- Wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden van de Vennootschap en vervanging van artikel 4 van de statuten;
- Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening;
- Wijziging van de statuten op diverse punten teneinde de leesbaarheid te verhogen, een algehele inhoudelijke update door te voeren onder andere voor wat betreft de bepalingen inzake (i) de naam, (ii) aandelen, (iii) aandeelhouders (toetredingsvoorwaarden, uittreding en uitsluiting), (iv) de bevoegdheid en werking van het bestuursorgaan en (v) de algemene vergadering (datum van de gewone algemene vergadering en stemmingsprocedure), en teneinde de statuten in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen en met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en bijgevolg voorstel tot aanneming van een volledig nieuwe tekst van statuten;
- Volmacht voor de coördinatie van statuten;
- Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen;
- Volmacht voor de formaliteiten.

De datum van de algemene vergadering en buitengewone algemene vergadering van Poolstok werd vastgelegd op 26 mei 2023 (dus vóór de gemeenteraad op 31 mei 2023). Bijgevolg diende het college van burgemeester en schepenen de agenda's van de algemene en buitengewone algemene vergadering goed te keuren, het mandaat van de vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger vast te stellen en het voorstel van statutenwijziging goed te keuren. Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 9 mei 2023 de agenda's van de algemene en buitengewone algemene vergadering goed, stelde het mandaat van de vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger vast voor beide vergaderingen en keurde het voorstel van statutenwijziging van Poolstok goed. De gemeenteraad dient deze beslissing te bekrachtigen.

Voorstel van besluit

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 mei 2023 houdende "Poolstok - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat van vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering van 26 mei 2023 - goedkeuren statutenwijziging."

Artikel 2

Deze beslissing is onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.