

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van 23 februari 2023.

Aanwezig: Chris Delneste, Voorzitter van de Raad
Francis Benoit, Burgemeester
Willem Vanwynsberghe, Bram Deloof, Annelies Vandebussche, Jan Deprez, Schepenen
Els Verhagen, Voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst
Rik Bouckaert, Francis Watteeuw, Johan Bossuyt, Jean-Paul Algoet, Hilde Vanhauwaert, Ann Dendauw Van Ooteghem, Jeroen Dujardin, Marc Plets, Robbe Bleuzé, Carla Meyhui, Isabelle Vereecke, Bernard Marchau, Eveline Van Haverbeke, Severijn Werbrouck, Tom Leece, raadsleden
Els Persyn, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Bert Deroo, raadslid

Voorwerp **Algemeen gemeentelijk retributiereglement - goedkeuren aanpassingen**

In openbare vergadering

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 162 van de grondwet.

Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

De gemeenten werken samen met het Agentschap Digitaal Vlaanderen om een Vastgoedinformatieplatform (VIP) te ontwikkelen en om in een testfase te onderzoeken hoe informatie over onroerende goederen op een efficiënte wijze ter beschikking kan worden gesteld.

Het VIP is een elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars.

De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen en de vastgoeddossiers ontsluiten.

Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoeddossiers op verzoek van aanvragers brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee. De gemeente Kuurne verhaalt de kost voor het verzamelen van vastgoedinformatie en het ontsluiten van vastgoeddossiers sinds jaar en

dag op de aanvrager ervan.

Met de komst van het VIP worden die kosten echter groter voor de gemeente, aangezien voor de afhandeling van deze aanvragen ook interne software voorzien zal moeten worden.

Daarom wil de gemeente Kuurne de huidige retributie van 60 € per aanvraag (max. 3 aangrenzende percelen van dezelfde eigenaar per dossier) optrekken naar 70 € per aanvraag. De kostprijs zal aangerekend worden per capa-key (perceel).

De nieuwe retributie gaat in vanaf 1 maart 2023, het moment waarop de gemeente instapt in het VIP.

Voorlopig kunnen enkel vastgoedmakelaars en notarissen stedenbouwkundige inlichtingen aanvragen via het VIP, burgers dienen nog steeds op de huidige manier (d.i. via het webformulier op de website van Kuurne) inlichtingen aan te vragen. De retributie wordt echter voor alle aanvragers op hetzelfde moment opgetrokken.

Onderstaande aanpassingen in het retributiereglement dienen te worden doorgevoerd (De aanpassingen worden in het vet aangeduid):

Punt 4. Behandelen meldingen en aanvragen omgevingsvergunningsdecreet en bodemdecreet.

Omgevingsvergunning - stedenbouwkundige handelingen	€ 50,00
Meldingsplichtige stedenbouwkundige handeling	€ 25,00
Omgevingsvergunning - exploitatie inrichting of activiteit	€ 150,00
Omgevingsvergunning - vegetatiewijziging	€ 25,00
Omgevingsvergunning - nieuwe kleinhandelsactiviteit	€ 150,00
Omgevingsvergunning - bijstellen kleinhandelsactiviteit	€ 50,00
Omgevingsvergunning - stedenbouwkundige handelingen- per bijkomende woongelegenheden	€ 25,00
Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (per lot)	€ 30,00 VK zonder wegenis € 50,00 VK met wegenis
Omgevingsvergunning - bijstelling van de verkaveling (per lot).	€ 50,00
Verzoek bijstelling of afwijking van de milieuvorwaarden.	€ 150,00
Meldingsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit	€ 50,00
Melding van de overdracht van een vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit.	€ 50,00
Mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur.	€ 150,00
Aanvraag voor projectvergadering	€ 100,00
Publicatie in regionaal dag- of weekblad	effectieve kosten
Houden van een informatievergadering	€ 150,00
Verstrekken van inlichtingen in het kader van voorgenomen en effectieve vervreemding en toekenning van zakelijke of persoonlijke rechten betreffende onroerende goederen	€ 60,00
Verstrekken van stedenbouwkundige inlichtingen (notarisbrief) aan notarissen, vastgoedkantoren via het nieuwe VIP-platform van Digitaal Vlaanderen en burgers voorlopig op huidige wijze via webformulier. Retributie te betalen per aangevraagd perceel.	€ 70,00
Schrapping risicoground	€ 60,00
Digitaliseren van een ingediende aanvraag bovenop de gestelde tarieven	€ 50,00

Splitsing (per perceel)	€50,00
Aangetekende zendingen i.k.v. openbaar onderzoek	Tegen effectieve kostprijs
Aanvragen externe adviezen (incl. preadvies) .i.k.v. omgevingsvergunning	Tegen effectieve kostprijs
Onontvankelijk en/of onvolledig verklaren van een ingediende aanvraag	50% van tarief
Regularisatiedossier	€ 75,00 Extra
Planologisch attest	€ 1000,00
Stedenbouwkundig attest	€ 25,00
Verkaveling/bouwprojecten	0,5 % van de bankwaarborg
Opzoekingswerk en verstrekken schriftelijke inlichtingen openbare besturen	gratis
Afleveren conformiteitsattest	gratis

Betaling : te betalen door de persoon of organisatie die de aanvraag doet.

De retributie is verschuldigd op de dag van de verzending van de ontvankelijk- en volledigverklaring of op de einddag van de termijn van ontvankelijk- en volledigverklaring (30 dagen na indiening van de aanvraag).

De retributie 'verkaveling/ bouwprojecten' in functie van de controle op uitvoering van de werken, werfvergaderingen, adviezen, plan- en besteknazicht, verwerking in GIS-bestand moet betaald worden gelijktijdig met het stellen van de bankwaarborg.

Er wordt een retributie gevestigd ter vergelding van het opzoekingswerk en aansluitend verstrekken van schriftelijke inlichtingen inzake :

Omgevingsinlichtingen, mogelijkheden tot onteigening en opname op lijsten in het kader van de wetgeving op de monumenten en de landschappen en heffingen op leegstand, gevraagd in het kader van :

- ~~voorgenomen en effectieve vervreemdingen betreffende onroerende goederen ;~~
- ~~voorgenomen en effectieve toekenning van zakelijke rechten betreffende onroerende goederen ;~~
- ~~voorgenomen en effectieve toekenning van persoonlijke rechten betreffende onroerende goederen.~~
- ~~notarisvragen~~

~~De retributie bedraagt € 60,00 per vraag. Wanneer het maximaal 3 percelen betreft in eigendom van dezelfde personen en aanpalend zijn aan elkaar, kunnen deze percelen in 1 keer behandeld worden. Zoniet wordt per dossier € 60,00 gevraagd.~~

~~De retributie is verschuldigd door diegene die de inlichtingen effectief opvraagt. De betaling gebeurt steeds vooraf, door middel van een overschrijving. Een vrijstelling van betaling geldt voor alle aanvragen door openbare besturen.~~

Opzoekingswerk en verstrekken schriftelijke inlichtingen	€ 60,00
Opzoekingswerk en verstrekken schriftelijke inlichtingen openbare besturen	gratis
Afleveren conformiteitsattest	gratis

Verwijzingen

Besluit van de gemeenteraad van 12 december 2019 'Algemeen gemeentelijk retributiereglement - opheffen algemeen retributiereglement en vaststellen van een nieuw algemeen retributiereglement'.

Besluit van de gemeenteraad van 15 december 2022 'Algemeen gemeentelijk retributiereglement - goedkeuren aanpassingen'.

Algemeen gemeentelijk retributiereglement, laatste wijziging 15 december 2022.

Besluit van de gemeenteraad van 19 januari 2023 'Aansluiting

Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie – goedkeuring'.

Publieke stemming

Met 19 stemmen voor (Chris Delneste, Francis Benoit, Willem Vanwysberghe, Bram Deloof, Annelies Vandenbussche, Jan Deprez, Els Verhagen, Francis Watteeuw, Johan Bossuyt, Jean-Paul Algoet, Hilde Vanhauwaert, Ann Dendauw Van Ooteghem, Jeroen Dujardin, Marc Plets, Robbe Bleuzé, Carla Meyhui, Bernard Marchau, Eveline Van Haverbeke, Tom Leece), 3 onthoudingen (Rik Bouckaert, Isabelle Vereecke, Severijn Werbrouck)

Besluit

Artikel 1

Onderstaande aanpassingen aan het algemeen retributiereglement, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 12 december 2019 en latere wijzigingen, worden goedgekeurd:

(De aanpassingen worden in het vet aangeduid)

Punt 4. Behandelen meldingen en aanvragen omgevingsvergunningsdecreet en bodemdecreet.

Omgevingsvergunning - stedenbouwkundige handelingen	€ 50,00
Meldingsplichtige stedenbouwkundige handeling	€ 25,00
Omgevingsvergunning - exploitatie inrichting of activiteit	€ 150,00
Omgevingsvergunning - vegetatiewijziging	€ 25,00
Omgevingsvergunning - nieuwe kleinhandelsactiviteit	€ 150,00
Omgevingsvergunning - bijstellen kleinhandelsactiviteit	€ 50,00
Omgevingsvergunning - stedenbouwkundige handelingen- per bijkomende woongelegenheid	€ 25,00
Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (per lot)	€ 30,00 VK zonder wegenis € 50,00 VK met wegenis
Omgevingsvergunning - bijstelling van de verkaveling (per lot).	€ 50,00
Verzoek bijstelling of afwijking van de milieuvoorwaarden.	€ 150,00
Meldingsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit	€ 50,00
Melding van de overdracht van een vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit.	€ 50,00
Mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur.	€ 150,00
Aanvraag voor projectvergadering	€ 100,00
Publicatie in regionaal dag- of weekblad	effectieve kosten
Houden van een informatievergadering	€ 150,00
Verstrekken van inlichtingen in het kader van voorgenomen en effectieve vervreemding en toekenning van zakelijke of persoonlijke rechten betreffende onroerende goederen	€ 60,00
Verstrekken van stedenbouwkundige inlichtingen (notarisbrief) aan notarissen, vastgoedkantoren via het nieuwe VIP-platform van Digitaal Vlaanderen en burgers voorlopig op huidige wijze via webformulier. Retributie te betalen per aangevraagd perceel.	€ 70,00
Schrapping risicoground	€ 60,00
Digitaliseren van een ingediende aanvraag bovenop de gestelde tarieven	€ 50,00
Splitsing (per perceel)	€50,00
Aangetekende zendingen i.k.v. openbaar onderzoek	Tegen effectieve kostprijs

Aanvragen externe adviezen (incl. preadvies) .i.k.v. omgevingsvergunning	Tegen effectieve kostprijs
Onontvankelijk en/of onvolledig verklaren van een ingediende aanvraag	50% van tarief
Regularisatiedossier	€ 75,00 Extra
Planologisch attest	€ 1000,00
Stedenbouwkundig attest	€ 25,00
Verkaveling/bouwprojecten	0,5 % van de bankwaarborg
Opzoekingswerk en verstrekken schriftelijke inlichtingen openbare besturen	gratis
Afleveren conformiteitsattest	gratis

Betaling : te betalen door de persoon of organisatie die de aanvraag doet.

De retributie is verschuldigd op de dag van de verzending van de ontvankelijk- en volledigverklaring of op de einddag van de termijn van ontvankelijk- en volledigverklaring (30 dagen na indiening van de aanvraag).

De retributie 'verkaveling/ bouwprojecten' in functie van de controle op uitvoering van de werken, werfvergaderingen, adviezen, plan- en besteknazicht, verwerking in GIS-bestand moet betaald worden gelijktijdig met het stellen van de bankwaarborg.

~~Er wordt een retributie gevestigd ter vergelding van het opzoekingswerk en aansluitend verstrekken van schriftelijke inlichtingen inzake :~~

~~Omgevingsinlichtingen, mogelijkheden tot onteigening en opname op lijsten in het kader van de wetgeving op de monumenten en de landschappen en heffingen op leegstand, gevraagd in het kader van :~~

- ~~• —————voorgenomen en effectieve vervreemdingen betreffende onroerende goederen ;~~
- ~~• —————voorgenomen en effectieve toekenning van zakelijke rechten betreffende onroerende goederen ;~~
- ~~• —————voorgenomen en effectieve toekenning van persoonlijke rechten betreffende onroerende goederen.~~
- ~~• —————notarisvragen~~

~~De retributie bedraagt € 60,00 per vraag. Wanneer het maximaal 3 percelen betreft in eigendom van dezelfde personen en aanpalend zijn aan elkaar, kunnen deze percelen in 1 keer behandeld worden. Zoniet wordt per dossier € 60,00 gevraagd.~~

~~De retributie is verschuldigd door diegene die de inlichtingen effectief opvraagt. De betaling gebeurt steeds vooraf, door middel van een overschrijving. Een vrijstelling van betaling geldt voor alle aanvragen door openbare besturen.~~

Opzoekingswerk en verstrekken schriftelijke inlichtingen	€ 60,00
Opzoekingswerk en verstrekken schriftelijke inlichtingen openbare besturen	gratis
Afleveren conformiteitsattest	gratis

Artikel 2

Deze aanpassingen aan het algemeen retributiereglement treden in werking op 1 maart 2023.

Artikel 3

Deze beslissing wordt onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting.

Algemeen Directeur,
(get.) Els Persyn

Voorzitter van de Raad,
(get.) Chris Delneste

Voor eensluidend afschrift

Algemeen Directeur

Burgemeester

Els Persyn

Francis Benoit