

Uittreksel uit de notulen van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Zitting van 30 april 2026.

Aanwezig: Chris Delneste, voorzitter van de raad
Francis Benoit, voorzitter van het vast bureau
Jan Deprez, Willem Vanwynsberghe, Isabelle Vereecke, leden vast bureau
Bram Deloof, voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst
Johan Schietgat, Hilde Vanhauwaert, Bert Deroo, Jeroen Dujardin, Johan Bossuyt, Ann Dendauw Van Ooteghem, Eveline Van Haverbeke, Tom Leece, Greta Verhaeghe, Sarah Stamper, Lotje Verschaete, Emma Bernolet, Geert Lesage, Christophe Dewaele, Larisa Petrova, Rita Verdure, raadsleden
Els Persyn, algemeen directeur

Verontschuldigd: Marc Plets, raadslid

Voorwerp **Centrale tarieflijst OCMW - goedkeuren aanpassingen**

In openbare vergadering

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 77 en 78 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
Artikels 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Feiten, context en argumentatie

Conform het algemeen retributiereglement van het gemeentebestuur zijn alle tarieven die gehanteerd worden binnen het OCMW gebundeld in een centrale tarieflijst voor het OCMW.

Er zijn enkele aanpassingen die moeten doorgevoerd worden, namelijk:

- Het college van burgemeester en schepenen besliste op 3 februari 2026 om de afvalophaling van de doorgangswoningen te wijzigen van bedrijfsafval naar huishoudelijk afval. Dit wil zeggen dat de bewoners zelf moeten instaan voor de diftar-rekening en bijhorende kosten. Op de centrale tarieflijst werd echter rekening gehouden met de bijkomende afvalkosten die het bestuur zou doorrekenen aan de bewoner. Deze moeten dus geschrapd worden.
- Er moet een rechtzetting gebeuren bij de energiekosten voor een 1-slaapkamer appartement en een 2-slaapkamer woning. Deze werden per ongeluk omgewisseld.

- De energiekost voor 1 slaapkamer bedraagt 125 euro en voor 2 slaapkamers 150 euro.
- Gezien de OCMW-raad in zitting van 26 februari 2026 beslist heeft om het Lokaal Opvang Initiatief stop te zetten mag de LOI-kamer ook geschrapt worden.

6. Huurprijzen woningen Sociaal Huis (prijzen per maand)

Doorgangswoningen:	
- LOI-kamer	Huur € 400,00 Energie € 100,00 Afval € 6,25
- 1-slaapkamer appartement	Huur € 550,00 Energie € 125,00 Afval € 9,40
- 2-slaapkamer woning	Huur € 600,00 Energie € 150,00 Afval € 7,82
- 3-slaapkamer woning	Huur € 650,00 Energie € 150,00 Afval € 9,40
- 5-slaapkamer woning (LOI-woning als doorgangswoning)	Huur € 650,00 Energie € 200,00 Afval € 12,50

De huur wordt **pro rata** berekend op basis van het aantal dagen dat de woning daadwerkelijk wordt gehuurd binnen de betreffende maand.

Omwille van deze wijzigingen dringt zich een aanpassing van de centrale tarieflijst van het OCMW op.

Verwijzingen

Centrale tarieflijst, goedgekeurd in de raad voor maatschappelijk welzijn van 11 december 2025.

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 februari 2026 houdende "Lijst met locaties gemeentelijke bedrijfsafvalophaling - beslissing scenario doorgangswoningen".

Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26 februari 2026 houdende "Stopzetting Lokaal Opvang Initiatief (LOI) - goedkeuring".

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

Onderstaande aanpassingen aan de centrale tarieflijst van het OCMW, zoals goedgekeurd in de raad voor maatschappelijk welzijn van 11 december 2025, worden goedgekeurd:

6. Huurprijzen woningen Sociaal Huis (prijzen per maand)

Doorgangswoningen:	
- 1-slaapkamer appartement	Huur € 550,00 Energie € 125,00
- 2-slaapkamer woning	Huur € 600,00 Energie € 150,00
- 3-slaapkamer woning	Huur € 650,00 Energie € 150,00
- 5-slaapkamer woning	Huur € 650,00 Energie € 200,00

De huur wordt **pro rata** berekend op basis van het aantal dagen dat de woning daadwerkelijk wordt gehuurd binnen de betreffende maand.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting.

De algemeen directeur,
(get.) Els Persyn

De voorzitter van de raad,
(get.) Chris Delneste

Voor eensluidend afschrift

De algemeen directeur
Els Persyn

De burgemeester
Francis Benoit