

## Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

**Zitting van 18 september 2025.**

---

<b>Aanwezig:</b>	Chris Delneste, voorzitter van de raad Francis Benoit, burgemeester Jan Deprez, Willem Vanwynsberghe, Isabelle Vereecke, schepenen Bram Deloof, voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst Johan Schietgat, Hilde Vanhauwaert, Bert Deroo, Jeroen Dujardin, Johan Bossuyt, Ann Dendauw Van Ooteghem, Marc Plets, Eveline Van Haverbeke, Tom Leece, Greta Verhaeghe, Lukas Lannoo, Sarah Stamper, Emma Bernolet, Geert Lesage, Christophe Dewaele, raadsleden Els Persyn, algemeen directeur
<b>Verontschuldigd:</b>	Céline D'Halluin, raadslid Lotje Verschaete, raadslid

---

<b>Voorwerp</b>	<b>Retributiereglement inzake het niet afkoppelen van hemel- en huishoudelijk afvalwater bij inrichtingen en gelegen in centraal gebied of collectief te optimaliseren buitengebied, gekoppeld aan een goedgekeurd rioleringsproject - goedkeuring</b>
-----------------	--

### **In openbare vergadering**

#### **Bevoegdheid en juridische grond**

Decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelasting van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.  
Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en artikel 41, tweede lid, 14°.  
Decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid.  
Decreet van 30 november 2018 tot bekrachtiging van de coördinatie van de waterregelgeving in het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid en tot opheffing van de gecoördineerde regelgeving.  
Decreet van 28 februari 2014 over diverse bepalingen inzake leefmilieu en natuur.  
Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.  
Decreet van 25 april 2014 over de omgevingsvergunning.  
Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 over de omgevingsvergunning.  
Besluit van de Vlaamse regering van 1 februari 2002 over de subsidiëring van de aanleg door de gemeenten van openbare rioleringen, andere dan prioritair rioleringen, en van de bouw door de gemeenten van kleinschalige waterzuiveringsinstallaties.

Ministerieel besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringsystemen: geschreven in publiek toegankelijke regels over de bouw, het transport, het plaatsen, het uitbaten, het onderhouden en het eventueel ontmantelen van een inrichting of een onderdeel ervan, met inbegrip van de toepasselijke productnormen en de algemeen aanvaarde regels van goed vakmanschap bij de betrokken beroeps categorieën.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 over de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

### **Feiten, context en argumentatie**

Het is wenselijk om een retributie te vestigen op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op elke entiteit gelegen binnen een afkoppelingsproject, waar, na uitvoering van de werken, het hemelwater op privéterrein niet maximaal werd afgekoppeld.

De optimale afkoppeling op woningniveau is noodzakelijk om in aanmerking te komen voor de maximale subsidies vanwege de Vlaamse Milieumaatschappij voor de uitvoering van rioleringswerken. Indien er niet kan aangetoond worden dat er voldoende woningen werden afgekoppeld binnen een afkoppelingsproject worden de toegekende subsidies niet uitgekeerd door de Vlaamse Milieumaatschappij.

Deze retributie heeft in essentie tot doel de afkoppeling van hemelwater te realiseren. Deze retributie heeft enkel een stimulerend effect om de afkoppelingswerken wel te laten uitvoeren.

De gemeente voorziet in een deskundige begeleiding van de afkoppelingsprojecten door de aanstelling en betaling van een erkende afkoppelingsdeskundige die een ontwerpplan (geplande toestand) en een kostenraming opmaakt. Voor deze afkoppeling kan ook een gemeentelijke subsidie, met een maximum 1.000 euro en 50% van de gemaakte kosten, verkregen worden die tegemoet komt aan een deel van de kosten.

De retributie wordt als volgt berekend:

- Voor de eerste 12 maanden na uitvoering der werken: een forfaitair bedrag van 100 euro per begonnen maand dat de afkoppeling op privéterrein niet maximaal werd gerealiseerd.
- Vanaf de 13e maand na uitvoering der werken: een forfaitair bedrag van 200 euro per begonnen maand dat de afkoppeling op privéterrein niet maximaal werd gerealiseerd.

### **Publieke stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

Volgend retributiereglement inzake het niet afkoppelen van hemel- en huishoudelijk afvalwater bij inrichtingen en gelegen in centraal gebied of collectief te optimaliseren buitengebied, gekoppeld aan een goedgekeurd rioleringsproject, wordt goedgekeurd:

#### Artikel 1

Onder 'afkoppelingsproject' wordt verstaan elk door het college van burgemeester en schepenen of door de gemeenteraad als dusdanig vastgesteld en door een plan afgebakend project.

'Na uitvoering van de werken' betekent na de datum van voorlopige oplevering.

Met 'entiteit' wordt bedoeld, elke woongelegenheden, gebouw, parking,... waar een regenwaterafkoppeling moet gebeuren.

'Maximaal afkoppelen' betekent zoals het afkoppelingsplan van de afkoppelingsadviseur voorschrijft.

#### Artikel 2

De retributie wordt geheven op elke entiteit gelegen binnen een afkoppelingsproject, waar, na uitvoering van de werken, het hemelwater op privéterrein niet maximaal werd afgekoppeld.

#### Artikel 3

De retributie is verschuldigd door de eigenaar van de entiteit waar, n.a.v. de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in door de gemeente goedgekeurde afkoppelingsprojecten, het hemelwater op privéterrein niet maximaal werd afgekoppeld.

In geval van meerdere eigenaars (in meergezinswoningen of bedrijvencentra) wordt desgevallend de vereniging van mede-eigenaars aangesproken tot het betalen van de verschuldigde retributie. Dit ontslaat echter elke eigenaar afzonderlijk niet van zijn hoofdelijke aansprakelijkheid t.a.v. het volledige bedrag van de verschuldigde retributie m.b.t. de entiteit waar hij mede-eigenaar is.

#### Artikel 4

De retributie wordt als volgt berekend:

- Voor de eerste 12 maanden na uitvoering der werken: een forfaitair bedrag van 100 euro per begonnen maand dat de afkoppeling op privéterrein niet maximaal werd gerealiseerd.
- Vanaf de 13e maand na uitvoering der werken: een forfaitair bedrag van 200 euro per begonnen maand dat de afkoppeling op privéterrein niet maximaal werd gerealiseerd.

#### Artikel 5

Een door de gemeente gemachtigd ambtenaar kan de niet maximale afkoppeling ten allen tijde vaststellen en hiervan een P.V. opmaken. Dit P.V. vormt de basis tot het inkohieren van de retributie. Het college stelt dit kohier vast en verklaart het uitvoerbaar.

#### Artikel 6

Na het uitvoeren verklaren van de kohier, wordt door de financieel directeur aan de belastingplichtige een aanslagbiljet toegezonden samen met een beknopte samenvatting van het reglement krachtens welke de belasting verschuldigd is.

#### Artikel 7

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Artikel 2

Deze beslissing is onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting.

algemeen directeur,  
(get.) Els Persyn

voorzitter van de raad,  
(get.) Chris Delneste

Voor eensluidend afschrift

algemeen directeur  
Els Persyn

burgemeester  
Francis Benoit