

Memorie van toelichting van de Gemeenteraad van donderdag 20 januari 2022

VOORSTEL VAN BESLISSINGEN

BEKRACHTIGING BURGEMEESTERSBESLUIT

1. Bekrachtiging van het besluit burgemeester van 5 januari 2022 inzake het virtueel karakter van de volgende gemeente- en OCMW-raad

Feiten, context en argumentatie

Het behoort tot de taak en bevoegdheid van de gemeente tot het nemen van passende maatregelen om epidemieën, zoals de ernstige dreiging die het COVID-19-virus met zich meebrengt, te voorkomen (artikel 135, §2, tweede lid, 5°, N.Gem.W.). Vandaar besliste de burgemeester in het besluit van de burgemeester van 5 januari 2022 om de gemeente- en OCMW-raad virtueel te laten doorgaan. Volgens art. 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet moet dit besluit in de gemeenteraad bekrachtigd worden.

Voorstel van besluit

Enig artikel

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 5 januari 2022 houdende "Politieverordening betreffende het virtueel karakter van de volgende gemeente- en OCMW-raad op 20 januari 2022 om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken".

GOEDKEUREN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VORIGE GEMEENTERAAD

2. Goedkeuren notulen en zittingsverslag vorige gemeenteraad

Voorstel van besluit

Artikel 1

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 16 december 2021 worden goedgekeurd.

TOELICHTING

3. Infopunt nieuwe school + centrumvernieuwing

Voorstel van besluit

Projectverantwoordelijke Andy Vandorpe geeft een toelichting over de stand van zaken m.b.t. het infopunt nieuwe school, samen met iemand van B2Ai.
Projectverantwoordelijke Andy Vandorpe geeft een toelichting over de stand van zaken m.b.t. de centrumvernieuwing.

4. Toegestane renteloze lening aan TC D'Hoeve - goedkeuring toekenning

Feiten, context en argumentatie

Tennisclub D'Hoeve bestond vorig jaar 50 jaar. De club heeft een jong, dynamisch bestuur en heeft een groeiend aantal leden. Men wil mensen aan het sporten brengen. Tennisclub D'Hoeve huurt zijn terreinen aan de gemeente Kuurne voor 1 euro/jaar. Hiervoor loopt een huurovereenkomst van 1/1/1985 t.e.m. 31/12/2041 (goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 november 2021). Het onderhoud van het groen is ten laste van de huurder.

Tennisclub D'Hoeve wenst fors te investeren in de site: o.a. aanleg van 2 Padelterreinen en heraanleg van de 4 tennisterreinen.

Tennisclub D'Hoeve geraakt niet aan voldoende privé-investeerders om dit project te financieren en vraagt of de gemeente Kuurne financiële ondersteuning kan bieden eventueel onder het mom van een renteloze lening.

Het toekennen van een toegestane (al dan niet renteloze) lening aan een privé-instelling en het bepalende van de daaraan verbonden voorwaarden behoort tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Er dient hierbij wel rekening gehouden te worden met de "algemene beginselen van behoorlijk bestuur" (gelijkheidsbeginsel, motiveringsplicht, ...).

De gemeente Kuurne wil meer Kuurnenaars aan het sporten brengen. In het meerjarenplan 2020-2025 heeft de gemeente Kuurne dit verankerd in de actie "De gemeente Kuurne wil meer Kuurnenaars aan het sporten brengen" - onder het actieplan "Kuurne wil een warme, inclusieve en sociale gemeente zijn die ontwikkelingskansen biedt aan alle Kuurnenaars" en onder de beleidsdoelstelling "Kuurne wil haar inwoners gelukkiger maken".

Het bieden van ondersteuning om te investeren in sportinfrastructuur pas perfect in die actie uit het meerjarenplan. Het gaat hier ook over een investering van sportinfrastructuur op grond waarvan de gemeente eigenaar is.

Er wordt voorgesteld om een renteloze lening toe te staan aan Tennisclub D'Hoeve met volgende modaliteiten:

- de renteloze lening bedraagt 50% van de investeringsuitgaven in de sportinfrastructuur van Tennisclub D'Hoeve (aanleg 2 padelsterreinen en heraanleg 4 tennisterreinen) en 100% van de opgelegde voorwaarde van een geluidsmuur (om de geluidsproblematiek tegen te gaan).
- de renteloze lening moet worden terugbetaald op 17,5 jaar in gelijke schijven. Dus jaarlijks 1/17,5^{ste} van het bedrag van de toegestane renteloze lening.

Voor het toekennen van deze toegestane lening dienen de noodzakelijke kredieten ingeschreven te worden in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Voorstel van besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de toekenning van een renteloze lening aan Tennisclub D'Hoeve met volgende modaliteiten:

- de renteloze lening bedraagt 50% van de investeringsuitgaven in de sportinfrastructuur van Tennisclub D'Hoeve (aanleg 2 padelsterreinen en heraanleg 4 tennisterreinen) en 100% van de opgelegde voorwaarde van een geluidsmuur.
- de renteloze lening moet worden terugbetaald op 17,5 jaar in gelijke schijven. Dus jaarlijks 1/17,5^{ste} van het bedrag van de toegestane renteloze lening.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord om de nodige kredieten in te schrijven bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan in 2022.

WONEN EN OMGEVING

Ruimtelijke omgeving

5. Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) - vervangen secretaris

Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 28 mei 2020 werd mevrouw Mieke Decoutere, administratief medewerker van de dienst ruimtelijke omgeving, tijdelijk als secretaris van de GECORO aangeduid. Dit in afwachting van de indiensttreding van de domeinverantwoordelijke Wonen en Omgeving.

Naar aanleiding van de indiensttreding van mevrouw Sofie Haspeslagh als domeinverantwoordelijke Wonen en Omgeving op 1 november 2021 is het aangewezen om haar aan te duiden als vaste secretaris van de GECORO.

Voorstel van besluit

Artikel 1

Er wordt akte genomen van de aanstelling van Sofie Haspeslagh, domeinverantwoordelijke Wonen en Omgeving, als vaste secretaris van de GECORO.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen, provinciehuis Boeverbos, Koning Leopold III-laan 41 te 8200 Brugge.

6. Provinciale huurgarantieverzekering - goedkeuring samenwerkingsovereenkomst en verwerkersovereenkomst

Feiten, context en argumentatie

De provincie West-Vlaanderen startte onlangs met het aanbieden van een provinciale huurgarantieverzekering aan verhuurders die op de private huurmarkt aan eenoudergezinnen willen verhuren.

Doel van de verzekering is om meer kansen te bieden aan eenoudergezinnen op de West-Vlaamse private huurmarkt.

Deze verzekering ontzorgt de verhuurders enigszins. De verhuurder kan genieten van rechtsbijstand en mits rekening te houden met een wachttijd van 4 maanden, wordt de verhuurder verzekerd tegen huurachterstal (max. 12 maanden) en huurschade (t.v.v. maximaal 12 maanden huur).

De verhuurder komt bij aangifte van een schadegeval in een 'cascadesysteem' terecht. Eerst wordt de rechtsbijstand 'geactiveerd' (verzoeningsprocedure of uiteindelijk gerechtelijke procedure). Van zodra een gerechtelijke procedure wordt/werd ingeleid kan de verhuurder een voorschot bekomen (max. huurwaarborg). Een definitieve afrekening volgt dan nadat de procedure is afgerond.

Ook dient voor deze waarborg rekening gehouden worden met een tussenkomstdrempel (bedrag van de huurwaarborg).

Om toegang te krijgen tot deze huurgarantieverzekering moet de verhuurder bereid zijn te willen verhuren aan een specifieke doelgroep, met name eenoudergezinnen die aan bepaalde voorwaarden voldoen:

- Gezinsinkomen tussen de 22.000 en 55.000 euro (bruto belastbaar);
- Minstens 1 kind ten laste (o.b.v. groeppakket/40% nachten i.k.v. verblijfsregeling).

De voorwaarden aan de verhuurder zijn de volgende:

- Huurcontract van minstens 3 jaar;
- Een huurprijs die conform de huurschatter is;
- Een huurprijs die de 33% van het inkomen van de ouder niet overschrijdt en die niet meer dan 1.000 euro/maand bedraagt;
- Een woning die veilig en kwaliteitsvol is (en dus beschikt over een conformiteitsattest).

De provincie neemt voor maximaal 3 jaar van de verhuring de premie van de verzekeringspolis 100% ten laste. Er werd hiervoor een overeenkomst gesloten met FVC Verzekeringen uit Kortrijk. De polis 'Pack verhuurder' ligt bij AG Insurance.

Er wordt gevraagd om een samenwerkingsovereenkomst en een bijhorende GDPR-verwerkersovereenkomst te ondertekenen. Deze overeenkomst regelt de samenwerking tussen de provincie enerzijds en de gemeente anderzijds.

De *provincie* verbindt zich ertoe om:

- Een provinciale huurgarantieverzekering aan te bieden zoals bepaald in het reglement en in uitvoering ervan te voorzien;
- Afstemmingsoverleg en evaluatiemomenten in het kader van dit project op te zetten tussen de provincie en het woonloket;
- De provinciale huurgarantieverzekering te promoten;
- Het woonloket te ondersteunen door vorming, informatieverstrekking,

Het *gemeente* verbindt zich ertoe om:

- Met de provincie samen te werken om een provinciale huurgarantieverzekering aan te bieden zoals bepaald in het reglement en in uitvoering ervan te voorzien;
- De volgende taken op te nemen in uitvoering van het reglement:
 1. Informatieverstrekking door het (woon)loket aan zowel huurders als verhuurders;
 2. Controleren of de huurder voldoet aan de voorwaarden vermeld in artikel 5 van het reglement en desgevallend een bewijs/attest daarvan afleveren;
 3. Controleren of de verhuring en het verhuurde goed voldoen aan de voorwaarden vermeld in artikel 6 van het reglement;
 4. Huurder en verhuurder begeleiden bij het invullen van de aanvraag/het opmaken van het dossier;
 5. Het bezorgen van de aanvraag/het dossier aan de verzekeraar;
- De provinciale huurgarantieverzekering te promoten;
- Deel te nemen aan afstemmingsoverleg en evaluatiemomenten in het kader van dit project;

De stad heeft per kwartaal recht op een toelage van X*200 euro, waarbij X staat voor een afgewerkt en goedgekeurd dossier.

Het project is gestart op 1 november 2021 met een proef/pilootproject tot 31 oktober 2022. Daarna kan eventueel bijgestuurd worden en mits positieve evaluatie verlengd worden voor nog 2 jaar.

De samenwerkingsovereenkomst loopt van 1 februari 2022 tot en met 30 oktober 2024.

Voorstel van besluit

Artikel 1

De 'Samenwerkingsovereenkomst i.k.v. het reglement betreffende het aanbieden van een Provinciale huurgarantieverzekering aan verhuurders op de West-Vlaamse private huurmarkt' tussen provincie West-Vlaanderen en de gemeente Kuurne wordt goedgekeurd als volgt:

Samenwerkingsovereenkomst in het kader van de Provinciale huurgarantieverzekering

Tussen

de provincie West-Vlaanderen met zetel te 8200 Brugge, Koning Leopold III-Laan 41, vertegenwoordigd door de heer Jean de Bethune, gedeputeerde voor huisvesting, en de heer Peter Norro, directeur MiNaWa, hierna genoemd "de provincie"

en

Het lokaal bestuur gemeente Kuurne, met zetel te Kuurne, Marktplaats 9, vertegenwoordigd door Mevrouw Els Persyn, algemeen directeur, en De heer Chris Delneste, voorzitter gemeenteraad, hierna genoemd "het woonloket"

wordt overeengekomen hetgeen volgt:

Artikel 1 – voorwerp van de overeenkomst

Deze overeenkomst regelt de samenwerking tussen de provincie enerzijds en het woonloket anderzijds, in uitvoering van het reglement betreffende het aanbieden van een provinciale huurgarantieverzekering aan verhuurders op de West-Vlaamse private huurmarkt, hierna genoemd "het reglement".

Artikel 2 – wederzijdse verbintenissen

De provincie verbindt zich ertoe om:

- Een Provinciale huurgarantieverzekering aan te bieden zoals bepaald in het reglement en in uitvoering ervan;
- Afstemmingsoverleg en evaluatiemomenten in het kader van dit project op te zetten tussen de provincie en het woonloket;
- De Provinciale huurgarantieverzekering te promoten;
- Het woonloket te ondersteunen door vorming, informatieverstrekking,

Het woonloket verbindt zich ertoe om:

- Met de Provincie samen te werken om een Provinciale huurgarantieverzekering aan te bieden zoals bepaald in het reglement en in uitvoering ervan;
- De volgende taken op te nemen in uitvoering van het reglement;
 1. a. Informatieverstrekking door het (woon)loket aan zowel huurders als verhuurders;
 2. b. Controleren of de huurder voldoet aan de voorwaarden vermeld in artikel 5 van het reglement en desgevallend een bewijs/attest daarvan afleveren;
 3. c. Controleren of de verhuring en het verhuurde goed voldoen aan de voorwaarden vermeld in artikel 6 van het reglement;
 4. d. Huurder en verhuurder begeleiden bij het invullen van de aanvraag/het opmaken van het dossier;
 5. e. Het bezorgen van de aanvraag/het dossier aan de verzekeraar.
- De Provinciale huurgarantieverzekering te promoten;
- Deel te nemen aan afstemmingsoverleg en evaluatiemomenten in het kader van dit project;

Artikel 3 – financiële bepalingen

De Provincie voorziet, binnen het door de provincieraad vastgestelde budget, een (werkings)toelage zoals bepaald in artikel 11 van het reglement, voor het woonloket per afgewerkt (huurovereenkomst wordt effectief gesloten) en door de verzekeraar goedgekeurd dossier.

Om deze toelage te bekomen, bezorgt het woonloket per kwartaal een aanvraag tot uitbetaling met een overzicht van de dossiers die zij behartigd hebben. De Provincie controleert of deze geleid hebben tot een afgewerkt en door de verzekeraar goedgekeurd dossier.

Het woonloket heeft per kwartaal recht op een toelage van $X \cdot 200$ euro, waarbij X staat voor een afgewerkt en goedgekeurd dossier.

Dit bedrag wordt na controle uitbetaald aan de gemeente Kuurne op volgend rekeningnummer BE39 0910 0023 1819.

Artikel 4 – duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst loopt van 1 februari 2022 tot en met 30 oktober 2024.

Artikel 5 – provinciale herkenbaarheid

Het woonloket garandeert ten allen tijde de provinciale herkenbaarheid in alle communicatie die betrekking heeft op de Provinciale huurgarantieverzekering.

Artikel 6 – wijzigingen aan de overeenkomst

Afwijkingen van de overeenkomst en verduidelijkingen van de verplichtingen van de partijen tijdens de uitvoering van de opdracht moeten schriftelijk, ondertekend door beide partijen en minstens in twee exemplaren zijn vastgelegd.

Artikel 7 – bevoegde rechtbank

Alle geschillen voortvloeiend uit deze overeenkomst vallen onder de bevoegdheid van de rechtbanken bevoegd over de maatschappelijke zetel van de Provincie, i.c. de rechtbanken te Brugge.

Artikel 8

De ondergetekenden, afgevaardigden, verklaren zich akkoord.

Opgemaakt in twee exemplaren te Brugge op 20/01/2022.

Elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Namens de gemeente Kuurne,

*Els Persyn
Algemeen directeur
gemeenteraad*

*Chris Delneste
Voorzitter*

Namens de Provincie West-Vlaanderen,

*Peter Norro
Bethune
Directeur MiNaWa
voor Woonbeleid*

*Jean de
Gedeputeerde*

Artikel 2

De gemeenteraad keurt, aansluitend op de 'Samenwerkingsovereenkomst i.k.v. het reglement betreffende het aanbieden van een Provinciale huurgarantieverzekering aan verhuurders op de West-Vlaamse private huurmarkt', de verwerkingsovereenkomst

goed, zoals opgenomen als bijlage bij dit besluit. Deze overeenkomst maakt integraal deel uit van dit besluit.

B-PUNT

INTERNE DIENSTVERLENING

Bestuurszaken

7. Klachtenbehandeling - kennisnemen rapport 2021

Feiten, context en argumentatie

Artikel 9 van het reglement betreffende klachtenbehandeling bepaalt dat de behandelde klachten jaarlijks aan de gemeenteraad worden gerapporteerd.

Voorstel van besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport klachtenbehandeling 2021:

Aard van de klacht	aantal	klacht		besluit	
		ontvankelijk	onontvankelijk	gegrond	ongeground
Dienst publieke ruimte - klacht i.v.m. bewonerskaart en boete	1		1		
Dienst recyclagepark - klacht i.v.m. dubbele betaling	1	1		1	
TOTAAL	2	1	1	1	

Artikel 2

Deze beslissing wordt onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

BESLOTEN

A-PUNT

INTERNE DIENSTVERLENING

Bestuurszaken

8. Aanstelling van een sanctionerend ambtenaar in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties