

Memorie van toelichting van de Gemeenteraad van donderdag 19 januari 2023

VOORSTEL VAN BESLISSINGEN

GOEDKEUREN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VORIGE GEMEENTERAAD

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag vorige gemeenteraad

Voorstel van besluit

Enig artikel

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 15 december 2022 worden goedgekeurd.

OPENBAAR

A-PUNT

WONEN EN OMGEVING

Ruimtelijke omgeving

2. Aansluiting Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie – goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden.

Notarissen en vastgoedmakelaars kunnen informatie over onroerende goederen bij de gemeente aanvragen.

De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing nemen over een onroerend goed.

De gemeenten zijn op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.

De gemeenten werken samen met het agentschap Digitaal Vlaanderen om een Vastgoedinformatieplatform te ontwikkelen en om in een testfase te onderzoeken hoe informatie over onroerende goederen op een efficiënte wijze kan worden ter beschikking gesteld.

Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars.

De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen en de vastgoeddossiers ontsluiten.

Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoeddossiers op verzoek van aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee.

De gemeente Kuurne wenst de kost voor het verzamelen van vastgoedinformatie en het ontsluiten van vastgoeddossiers op de aanvrager ervan te verhalen.

Voorstel van besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de vernieuwing van het retributiereglement vastgoedinformatie waarvan de tekst luidt als volgt:

Artikel 1 - Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;

2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;

3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;

4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;

5° vastgoeddossier: de combinatie van verschillende datasets, samengesteld uit vastgoedinformatie met betrekking tot een perceel, of een onderdeel, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteit, door Digitaal Vlaanderen wordt samengevoegd en door de lokale overheid ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager;

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

7° Vlaamse instantie: elk van de volgende overheidsinstanties:

a) de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 1°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

b) de instellingen met een publieke taak, vermeld in artikel I.3, 6°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, voor zover ze afhangen van de Vlaamse overheid of van een of meer andere instellingen met een publieke taak die afhangen van de Vlaamse overheid;

c) de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 7°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

8° aanvrager: de notaris of vastgoedmakelaar die in het kader van zijn beroepsactiviteiten of taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm bepaalde vastgoedinformatie nodig heeft en daartoe een aanvraag via het VIP doet;

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.

Artikel 2 - Algemeen

De gemeente Kuurne verzamelt de opgevraagde vastgoedinformatie uit lokale gegevensbronnen. De gemeente Kuurne doet een beroep op het VIP om vastgoedinformatie uit centrale gegevensbronnen op te halen en samen te voegen met het vastgoeddossier. De gemeente Kuurne stelt het vastgoeddossier via het Vastgoedinformatieplatform aan de aanvrager ter beschikking.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, verwerkt de gemeente die gegevens met als doel om aanvragers samengevoegde vastgoedinformatie uit centrale en lokale gegevensbronnen ter beschikking te stellen in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm zijn bepaald.

Met ingang van 1 maart 2023 wordt ten voordele van gemeente Kuurne een retributie geheven op aanvragen, gedaan via het Vastgoedinformatieplatform, tot het verkrijgen van het vastgoeddossier.

Artikel 3 - Verschuldigde

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Artikel 4 - Bedrag

Het bedrag van de retributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag
Vastgoeddossier	70 EUR

De aflevertermijn voor het vastgoeddossier bedraagt maximum 30 dagen.

Artikel 5 - Invorderingswijze

De onbetwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling ingevorderd conform artikel 177, tweede lid, van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De betwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling burgerrechtelijk ingevorderd.

Artikel 6 - Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, treedt de gemeente Kuurne voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als verwerkingsverantwoordelijke.

§2. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 persoonsgegevens met betrekking tot de volgende categorieën van betrokkenen:

1. aanvragers; en
2. houders van rechten op een perceel, of een onderdeel, waarvoor het vastgoeddossier wordt aangevraagd.

§3. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 volgende categorieën van persoonsgegevens:

1. contact- en identificatiegegevens;
2. financiële gegevens;
3. het identificatienummer van het Rijksregister/KBO-nummer;
4. vastgoedinformatie;
5. gegevens in het kader van openbare onderzoeken en overtredingen.

§4. De gemeente Kuurne bewaart de persoonsgegevens die het verwerkt, niet langer dan noodzakelijk is om de doeleinden, vermeld in artikel 2, te bereiken en conform artikel III.87, §1 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, of tot de betrokkene vraagt om de persoonsgegevens die gemeente Kuurne verwerkt, te verwijderen, conform de voorwaarden, vermeld in de algemene verordening gegevensbescherming. De archiveringstermijn van de persoonsgegevens bij de gemeente Kuurne bedraagt 3 jaar overeenkomstig de bepalingen van de Selectielijst voor Vlaamse gemeentearchieven.

§5. De gemeente Kuurne doet een beroep op agentschap Digitaal Vlaanderen voor de doeleinden omschreven in artikel 2. Agentschap Digitaal Vlaanderen treedt in dit kader op als verwerker van de gemeente Kuurne, die de verwerkingsverantwoordelijke is. De modaliteiten van de verwerking zijn geregeld in de verwerkingsovereenkomst die te vinden is in **Bijlage 1**.

Artikel 7 – Ondertekening

De vastgoeddossiers die de gemeente Kuurne via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, worden niet ondertekend aangezien het vastgoeddossier een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

Artikel 8 - Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf 1 maart 2023 alle retributiereglementen die betrekking hebben op vastgoeddossiers, die vanaf de bekendmaking van dit reglement kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

Artikel 9 - Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

3. Overeenkomst met Groep Huyzentruyt inzake geconventioneerde woningen Seizoenwijk (Najaarsweg) - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen leverde in zitting van 12 juni 2012 een verkavelingsvergunning af aan Huyzentruyt Woningbouw NV voor de verkaveling van de Seizoenwijk langs de Najaarsweg. Er werd een vergunning afgeleverd voor het verkavelen van een stuk grond in 105 loten, waarvan 3 appartementen. Daarnaast werden 18 te realiseren sociale woningen vastgelegd. De verkavelaar meldde dat deze woningen in natura zouden worden uitgevoerd. Dat betekent dat de woningen gebouwd worden door Huyzentruyt Development & Investments (HDI), die dan de woningen zou doorverkopen aan een sociale huisvestingsmaatschappij.

Er werd in de verkavelingsvergunning vanuit het college opgelegd dat 3/5 (= 11) van de sociale last diende te bestaan uit koopwoningen, en 2/5 (= 7) uit huurwoningen. Er werd tevens een financiële waarborg opgelegd van € 50.000 per te realiseren woning.

Op 7 november 2013 en 18 december 2013 vernietigde het Grondwettelijk Hof delen van het Grond- en Pandendecreet (GPD), waaronder het opleggen van een sociale last in verkavelingen.

Dat betekent dat er sinds dan geen juridisch instrument meer is om sociale woningbouw op te leggen.

Het college besliste in zitting van 15 juli 2014 om de sociale last in te trekken, de waarborg van 900.000 euro (18 x 50.000 euro) vrij te geven en via een overeenkomst met Groep Huyzentruyt in vrijwillige realisatie van het sociaal woonaanbod te voorzien.

Er werden verschillende pogingen ondernomen om een overeenkomst te sluiten, tot op heden steeds zonder resultaat.

Tijdens een overleg op 10 september 2021 werd de optie besproken om woningen te bouwen onder het stelsel van SVK-pro. Omdat Groep Huyzentruyt in deze situatie eigenaar blijft van de woningen en dit niet de kerntaak is van het bouwbedrijf, is dit geen mogelijkheid voor Groep Huyzentruyt.

Vervolgens deed Groep Huyzentruyt het voorstel om geconventioneerde woningen te voorzien in de verkaveling als invulling van de sociale last. Geconventioneerde woningen zijn, op grond van ruimtelijke parameters, betaalbaar gehouden wooneenheden die gedurende een bepaalde termijn aangeboden worden aan specifieke groepen woonbehoeftigen.

Binnen het Vlaams Gewest gaan voorstellen op om via geconventioneerde wonen de 'gap' tussen sociale units en reguliere private units op te vullen, rekening houdend met de voorwaarden zoals door het autonoom provinciebedrijf Vlabinvest APB (in Vlaams-Brabant) voor betaalbare woningen wordt gehanteerd, maar dit zijn momenteel slechts voorstellen. Geconventioneerde woningen tellen bijgevolg momenteel niet mee in de cijfers voor de realisatie van sociale woningen.

Verschillende gemeenten gingen eerder akkoord om geconventioneerde woningen op hun grondgebied te bouwen: stad Waregem (project Spoorweglaan), gemeente Sint-Pieters-Leeuw (project Klein-Bijgaarden) en gemeente Hoeilaart (Projectgebied C - Koldam). In deze gemeenten werd een overeenkomst gesloten met een private initiatiefnemer (Groep Huyzentruyt) met als inhoud:

- Ruimtelijke parameters waaraan het geconventioneerde wonen moet voldoen. Vaak wordt dit beschreven als 'bescheiden wonen'.
- Afbakening van de doelgroep van het geconventioneerde wonen. Vaak is dit een mix van socio-economische criteria, inkomenscriteria, eigendomsriteria (niet beschikken over een eigen woning of bouwgrond) en criteria rond lokale binding.
- Organisatie van een open oproep.

Samenvatting overeenkomst

Algemeen

In de verkaveling zouden geconventioneerde woningen voorzien worden op de loten 88-91, 93-96, 98-101 en 103-108. Het betreft in het totaal 18 woningen:

- 11 koopunits – te voorzien als geconventioneerde woningen,
- 7 huurunits – waarbij de koper/ investeerder verplicht wordt een hoofdhuurovereenkomst te sluiten met het sociaal verhuurkantoor of de rechtsoptvolger ervan (loten 89, 90, 94, 95, 104, 105, 106).

De overeenkomst wordt aangegaan voor 10 jaar, maar in deze periode behoudt de gemeente haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van publiekrechtelijke besluitvormingsprocessen zoals bepaald in de VCRO. De initiatiefnemer (Groep Huyzentruyt) kan haar rechten en plichten uit deze overeenkomst wel overdragen aan een rechtsverkrijger.

Afstemming gemeentelijk woonbeleid koop

Voor de koopwoningen wordt er een open oproep georganiseerd door de initiatiefnemer met het oog op het zoeken van kandidaat-kopers die voldoen aan volgende criteria:

- Natuurlijke persoon en min. 18 jaar oud.
- De kandidaat-koper (of een van zijn gezinsleden) heeft geen eigen woning of een perceel dat bestemd is voor woningbouw, volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik; hij (of een van zijn gezinsleden) is geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin hij (of een van zijn gezinsleden) een woning of een perceel dat bestemd is voor woningbouw heeft ingebracht.
- Minstens 15 punten scoren op de vermelde voorrangscriteria.

Indien meerdere kandidaten samen aankopen, volstaat het dat een van de gezinsleden aan de criteria voldoet.

Indien meerdere kandidaat-kopers hetzelfde aantal voorrangspunten hebben, wordt rekening gehouden met de chronologie van de kandidaatstelling.

De woningen worden aangeboden via een procedure van open oproep, die door Groep Huyzentruyt bekend gemaakt wordt in minstens twee dag-, week- of advertentiebladen die in Kuurne ruim worden verspreid, en op de projectwebsite.

De open oproep zal een termijn van minstens 3 maanden hebben, waarbinnen geïnteresseerden zich kandidaat kunnen stellen voor maximaal 2 woningen. Indien na de eerste open oproep 80% of meer van de geconventioneerde woningen kunnen toegewezen worden, mag de rest vrij verkocht worden. Indien het aantal woningen dat kan toegewezen worden minder dan 80% bedraagt, dan wordt een nieuwe open oproep georganiseerd. Indien daarna woningen niet verkocht zijn, dan geldt het beginsel van vrije verkoop.

Afstemming gemeentelijk woonbeleid huur

De enige voorwaarde die hier geldt is dat er bij het verlijden van de koopakte tegelijk ook een hoofdhuurovereenkomst tussen de koper en het SVK wordt ondertekend met een duur van minimum 9 jaar.

Het voordeel voor de investeerders is dat ze door deze voorwaarde een nieuwbouwwoning aankopen aan een BTW-tarief van 12%.

Het voorstel werd op het lokaal woonoverleg besproken op 30/11/2021, 13/5/2022 en 14/10/2022. Het lokaal woonoverleg gaf positief advies.

Indien de gemeenteraad akkoord gaat met de overeenkomst, kan er een engagementsverklaring worden opgemaakt tussen Groep Huyzentruyt en SVK De Poort inzake het inhuren van de woningen.

Op het vlak van realisatie geeft Groep Huyzentruyt mee dat de nodige omgevingsvergunningen nog moeten worden aangevraagd en dat de realisatie van de woningen voorzien is voor eind 2024.

Voorstel van besluit

Enig artikel

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de overeenkomst met Groep Huyzentruyt inzake het voorzien van 11 geconventioneerde koopwoningen en 7 SVK-huurwoningen in de Seizoenwijk (Najaarsweg). De overeenkomst in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

4. Verwerven grond gelegen Tramstatie - goedkeuren akten tot aankoop onroerend goed

Feiten, context en argumentatie

Wij ontvingen de ontwerpakten tot aankoop van onroerend goed, opgemaakt door mevr. Lieve Verfaillie, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, houdende de aankoop van gronden gelegen Tramstatie meer bepaald:

1/ Een oppervlakte van twintig centiare (20 ca) grond, gelegen Generaal Eisenhowerstraat 73, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B - nummer 641/X2 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vier are vijftwintig centiare (4a 25ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 641 A3 P0000, tegen de prijs van zeshonderd euro (€ 600,00);

2/ Een oppervlakte van twintig centiare (20 ca) grond, gelegen Generaal Eisenhowerstraat 77, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B - nummer 641/S P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vier are (4a), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 641 B3 P0000, tegen de prijs van zeshonderd euro (€ 600,00);

3/ Een oppervlakte van twintig centiare (20 ca) grond, gelegen Generaal Eisenhowerstraat 79, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als handelshuis, sectie B - nummer 641/T P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van drie are vijftachtig centiare (3a 85ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 641 C3 P0000, tegen de prijs van zeshonderd euro (€ 600,00);

- 4/ Een oppervlakte van vijfenveertig centiare (45 ca) grond, gelegen Generaal Eisenhowerstraat 81, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B - nummer 641/L2 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van drie are vijftig centiare (3a 50ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 641 D3 P0000, tegen de prijs van duizend driehonderdvijftig euro (€ 1.350,00);
- 5/ Een oppervlakte van zestig centiare (60 ca) grond, gelegen Generaal Eisenhowerstraat 83, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B - nummer 641/W2 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vijf are eenentachtig centiare (5a 81 ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 641 E3 P0000, tegen de prijs van duizend achthonderd euro (€ 1.800,00);
- 6/ Een oppervlakte van negenveertig centiare (49 ca) grond, gelegen Generaal Eisenhowerstraat 85, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B - nummer 641/P2 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vier are eenenzestig centiare (4a 61 ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 641 F3 P0000, tegen de prijs van duizend vierhonderdzeventig euro (€ 1.470,00);
- 7/ Een oppervlakte van tweeënzestig centiare (62 ca) grond, gelegen Generaal Eisenhowerstraat 89, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B - nummer 641/Z P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van drie are vijfenzestig centiare (3a 65 ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 641 H3 P0000, tegen de prijs van duizend achthonderdzestig euro (€ 1.860,00);
- 8/ Een oppervlakte van zevenenvijftig centiare (57 ca) grond, gelegen Generaal Eisenhowerstraat 91, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als handelshuis, sectie B - nummer 641/R2 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van drie are tachtig centiare (3a 80ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 641 K3 P0000, tegen de prijs van duizend zevenhonderdentien euro (€ 1.710,00).

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de aankoop van stukjes grond die deels een publiek karakter hebben gekregen door hun ligging in de effectieve rijweg en in gebruik zijn als voetpad.
De ontwerpakten dienen ter goedkeuring aan de gemeenteraad te worden voorgelegd. Er werd een opmetingsplan opgemaakt door Ann Vanmarcke, landmeter-schatteer voor Arduenna, te Kuurne op 13 september 2022.

Voorstel van besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt volgende aankopen van gronden gelegen Tramstatie goed:

- 1/ Een oppervlakte van twintig centiare (20 ca) grond, gelegen Generaal Eisenhowerstraat 73, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B - nummer 641/X2 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vier are vijfentwintig centiare (4a 25ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 641 A3 P0000, tegen de prijs van zeshonderd euro (€ 600,00);
- 2/ Een oppervlakte van twintig centiare (20 ca) grond, gelegen Generaal Eisenhowerstraat 77, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B - nummer 641/S P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vier are (4a), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 641 B3 P0000, tegen de prijs van zeshonderd euro (€ 600,00);
- 3/ Een oppervlakte van twintig centiare (20 ca) grond, gelegen Generaal Eisenhowerstraat 79, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als handelshuis, sectie B - nummer 641/T P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van drie are vijfentachtig centiare (3a 85ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 641 C3 P0000, tegen de prijs van zeshonderd euro (€ 600,00);

- 4/ Een oppervlakte van vijfenveertig centiare (45 ca) grond, gelegen Generaal Eisenhowerstraat 81, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B - nummer 641/L2 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van drie are vijftig centiare (3a 50ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 641 D3 P0000, tegen de prijs van duizend driehonderdvijftig euro (€ 1.350,00);
- 5/ Een oppervlakte van zestig centiare (60 ca) grond, gelegen Generaal Eisenhowerstraat 83, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B - nummer 641/W2 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vijf are eenentachtig centiare (5a 81 ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 641 E3 P0000, tegen de prijs van duizend achthonderd euro (€ 1.800,00);
- 6/ Een oppervlakte van negenveertig centiare (49 ca) grond, gelegen Generaal Eisenhowerstraat 85, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B - nummer 641/P2 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vier are eenenzestig centiare (4a 61 ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 641 F3 P0000, tegen de prijs van duizend vierhonderdzeventig euro (€ 1.470,00);
- 7/ Een oppervlakte van tweeënzestig centiare (62 ca) grond, gelegen Generaal Eisenhowerstraat 89, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B - nummer 641/Z P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van drie are vijfenzestig centiare (3a 65 ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 641 H3 P0000, tegen de prijs van duizend achthonderdzestig euro (€ 1.860,00);
- 8/ Een oppervlakte van zevenenvijftig centiare (57 ca) grond, gelegen Generaal Eisenhowerstraat 91, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als handelshuis, sectie B - nummer 641/R2 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van drie are tachtig centiare (3a 80ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 641 K3 P0000, tegen de prijs van duizend zevenhonderdentien euro (€ 1.710,00).

Artikel 2

De akten tot aankoop onroerend goed met referte 13511-001, 13511-002, 13511-003, 13511-004, 13511-005, 13511-006, 13511-007 en 13511-008, opgemaakt door mevr. Lieve Verfaillie, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, worden goedgekeurd.

Artikel 3

De hypotheekbewaarder wordt ontslagen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akten.

Artikel 4

De Vlaamse Overheid, Afdeling Vastgoedtransacties wordt belast met de verdere afhandeling van dit dossier en zal de gemeente hierbij vertegenwoordigen. De Vlaamse Overheid wordt gemachtigd om de akten tot aankoop referte 13511-001, 13511-002, 13511-003, 13511-004, 13511-005, 13511-006, 13511-007 en 13511-008 te ondertekenen namens de gemeente.

Artikel 5

Deze beslissing wordt onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

SAMENLEVEN

Vrije tijd

5. Plaatselijke openbare bibliotheek - aanduiden nieuwe vertegenwoordigers in het beheersorgaan

Feiten, context en argumentatie

Het beheersorgaan van de plaatselijke openbare bibliotheek is samengesteld op basis van de evenredige vertegenwoordiging van de politieke partijen van de gemeenteraad en de vertegenwoordigers van de gebruikers en ideologische strekkingen. Tijdens de gemeenteraad van 26 september 2019 werden de vertegenwoordigers voor het beheersorgaan aangeduid. In zitting van de gemeenteraad van 28 oktober 2021 werd de heer Loritano Wylin aangeduid als vertegenwoordiger namens de fractie Open Vld in het beheersorgaan van de plaatselijke openbare bibliotheek, ter vervanging van dhr. Ivan Sampers.

Volgende leden verlaten het beheersorgaan en moeten vervangen worden:

Politieke fracties:

- Groen: Hannelore Vankeirsbilck, aangesteld als bibliotheekmedewerker.
- Open VLD: Loritano Wylin, niet langer woonachtig te Kuurne.

Groen en Open VLD werden aangeschreven met de vraag om twee nieuwe vertegenwoordigers voor de dragen:

- Groen draagt Rita Goemine voor.
- Open VLD draagt Babs Vens voor.

Leden die geen politiek mandaat uitoefenen:

- Marc Vandecasteele, dient zijn ontslag in.
- Tijs Vanwynsberghe, dient zijn ontslag in.
- Thomas Dekeyrel, niet langer woonachtig te Kuurne.

De vacature werd gepubliceerd via Info Kuurne en de sociale media en website van de bibliotheek. In de bibliotheek zelf werden ook affiches opgehangen.

Vijf personen stellen zich kandidaat om deel uit te maken van het beheersorgaan. Zij zijn allemaal woonachtig te Kuurne en oefenen geen politiek mandaat uit:

- Mevr. Ine Desplinter
- Mevr. Gudrun Theys
- Mevr. Elisa Vandenbussche
- Mevr. Aurélie Welcomme
- Dhr. Peter Doggen

Op vraag van het beheersorgaan kwamen alle kandidaten op kort gesprek bij de voorzitter van het beheersorgaan en de bibliothecaris. De gesprekken gingen door op 29 november 2022 en 6 december 2022. Hun affiniteit met de bib, motivatie en mogelijke bijdrage aan het beheersorgaan werden bevraagd. De kandidaatstellingen werden tijdens de vergadering van het beheersorgaan van 13 december 2022 besproken. Het beheersorgaan adviseert de aanstelling van alle bovenvermelde kandidaten.

Voorstel van besluit

Artikel 1

Rita Goemine wordt voor de politieke fractie Groen aangeduid als vertegenwoordiger vanuit het gemeentebestuur volgens evenredigheid van de politieke partijen in het beheersorgaan van de plaatselijke openbare bibliotheek, ter vervanging van mevr. Hannelore Vankeirsbilck.

Babs Vens wordt voor de politieke fractie Open VLD aangeduid als vertegenwoordiger vanuit het gemeentebestuur volgens evenredigheid van de politieke partijen in het beheersorgaan van de plaatselijke openbare bibliotheek, ter vervanging van dhr. Loritano Wylin.

Artikel 2

Volgende personen worden aangeduid als vertegenwoordigers van de ideologische strekkingen en gebruikers in het beheersorgaan van de plaatselijke openbare bibliotheek:

- Mevr. Ine Desplinter
- Mevr. Gudrun Theys
- Mevr. Elisa Vandenbussche
- Mevr. Aurélie Welcomme
- Dhr. Peter Doggen.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de plaatselijke openbare bibliotheek.

INTERNE DIENSTVERLENING **ICT**

6. Website van de toekomst - Samenwerkingsovereenkomst in het kader van 'Gemeente zonder gemeentehuis' - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

Via het relanceproject 'Gemeente zonder gemeentehuis' ondersteunt Vlaanderen steden en gemeenten die samen innovatieve, digitale oplossingen uitwerken om hun dienstverlening en interne werking meer klantgericht te maken. Het college van burgemeester en schepenen ging in zitting van 28 juni 2022 principieel akkoord met deelname aan het project 'Website van de toekomst'. Penhouder van dit dossier is Intercommunale Leiedal. Voor de realisatie van dit project krijgen we van de Vlaamse Overheid 494.807 euro.

Al ruim 25 jaar werken de Zuid-West-Vlaamse gemeenten samen onder de noemer Digitale Regio Kortrijk (DRK). Onder impuls van deze samenwerking werd voor elke partner de voorbije decennia een website uitgerold, waarop zij hun digitale dienstverlening en communicatie kunnen uitbouwen. Leiedal staat in voor hosting, security, support, ontwikkeling en projectmanagement. De kern is het grote aantal webmasters in de dertien besturen, die op dagelijkse basis hun websites actueel en relevant houden. Deze manier van samenwerken werkt ontzorgend en is kostenefficiënt. Om de zes jaar worden de aanpak, technologie en het model tegen het licht gehouden. Daartoe wordt rekening gehouden met de achterliggende applicaties, technologische innovaties, gewijzigde omgevingsfactoren, opportuniteiten, wensen vanuit de gemeenten en verwachtingen van de burgers, de ondernemingen en verenigingen. Deze zelfreflectie en continue analyse is vaak een bron voor inspiratie.

Van daaruit wil Leiedal, met het project 'Website van de toekomst', voor de hele regio **een data gedreven, gepersonaliseerde en inclusieve website realiseren**, op maat van de gebruiker (ambtenaar en burger staan centraal) en volgens een gefaseerde aanpak: (1) kennisopbouw, (2) voorbereiding, opzetten en uitwerking van de infrastructuur en ideeën, (3) het ontwikkelen, valideren en testen van bouwblokken en methodieken.

Het projectbudget bestaat uit een combinatie van loonkost (Leiedal/DRK-gemeenten) en externe kosten.

Voor de concrete uitwerking van dit project is het noodzakelijk om een samenwerkingsovereenkomst met penhouder intercommunale Leiedal goed te keuren.

Voorstel van besluit

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt de samenwerkingsovereenkomst met intercommunale Leiedal in het kader van 'Gemeente zonder gemeentehuis' waarvan de tekst luidt als volgt:

Samenwerkingsovereenkomst i.h.k.v. Gemeente zonder gemeentehuis

De ondergetekenden

- A) Filip Vanhaverbeke, algemeen directeur, Intercommunale Leiedal, President Kennedypark 10 te 8500 Kortrijk, 'INDIENER'
- B) Chris Delneste, voorzitter en Els Persyn, algemeen directeur, Gemeente Kuurne, Marktplein 9, te 8520 Kuurne, 'INITIATIEFNEMER'

komen overeen dat:

- zij zullen samenwerken bij het uitvoeren van het project Website van de Toekomst dat beschreven staat in het aanvraagformulier voor de indiening oproep 5 in het kader van Gemeente zonder gemeentehuis.
- de overeenkomst in werking treedt op 01-01-2023 en loopt tot en met 30-09-2025.
- zij één van de initiatiefnemers uit het samenwerkingsverband, met name Intercommunale Leiedal, President Kennedypark10, 8500 Kortrijk machtigen om als penhouder op te treden voor het project Website van de Toekomst.
- de initiatiefnemers uit het samenwerkingsverband die volgende (financiële) bijdrage of prestaties leveren aan het project Website van de Toekomst, zowel voor de gemeente KUURNE, als LEIEDAL:
 - Deelname werkgroepen: 12 mandagen
 - Medewerker Producten: 8 mandagen
 - Medewerker Comm/Website: 8 mandagen
- het project begroot wordt op 656.325 euro en er sprake is van een 'private' inbreng van minstens 20% door de samenwerkende initiatiefnemers.
- de initiatiefnemers in het samenwerkingsverband hun 'private' inbreng van minstens 20% onderling bepalen, nl.: voor de gemeente KUURNE 9.545,45 euro en voor LEIEDAL 17.727,27 euro.
- zij intensief zullen samenwerken in een open, duidelijke communicatiestructuur en het project onderling te goeder trouw zullen uitvoeren.
- zij verklaren dat het samenwerkingsverband een boekhouding voert die toelaat de projectkosten eenduidig te identificeren.

Aldus overeengekomen en in drie exemplaren door alle betrokken partijen ondertekend te Kortrijk op ../../....

A) Intercommunale LEIEDAL
KUURNE

B) Gemeente

Filip Vanhaverbeke
Algemeen directeur
gemeenteraad

Chris Delneste
Voorzitter

Els Persyn
Algemeen directeur

Artikel 2

Deze beslissing is onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

7. Digitale transformatie regio Zuid-West-Vlaanderen - Samenwerkingsovereenkomst in het kader van 'Gemeente zonder gemeentehuis' - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

In het najaar van 2021 hebben de dertien steden en gemeenten en twee intergemeentelijke instrumenten (de welzijnsvereniging W13 en IGS Leiedal) gezamenlijk het initiatief genomen om de digitale transformatie van Zuid-West-Vlaanderen op te starten. De Vlaamse visietekst Lokaal Digitaal die radicaal oproept tot samenwerken in een referentieregio vormde daarbij een waardevolle prikkel.

In zitting van 23 augustus 2022 hechtte het college van burgemeester en schepenen goedkeuring aan de deelname aan het subsidiedossier 'Gemeente zonder gemeentehuis - Project digitale transformatie'. Penhouder van dit dossier is stad Harelbeke. Eind 2022 kregen we het bericht van de Vlaamse Overheid dat de subsidieaanvraag werd goedgekeurd. Voor de realisatie van dit project rond innovatieve dienstverlening krijgen we van Vlaanderen een subsidie van 2.000.000 euro.

De lokale besturen van de regio Zuid-West-Vlaanderen willen in het project 'Digitale Transformatie Zuid-West-Vlaanderen' samenwerken aan een systematisch betere dienstverlening, waarbij de digitale transformatie een hefboom is om een warme, toegankelijke en lokale dienstverlening te verankeren. De lens waarmee naar de eigen organisatie werd gekeken is radicaal de dienstverlening aan de burger.

De lokale besturen van Zuid-West-Vlaanderen hebben een traditie van samenwerken. Ofschoon elke vorm van dienstverlening zijn optimale schaal heeft, willen ze als meest burgers nabijge overheid deze transformatie samen aanpakken. De regio wil werken vanuit de (sterkte van de) lokale besturen, met respect voor de eigenheid van ieder bestuur, zowel beleidsmatig als organisatorisch. Daarom wordt in elk deelproject gekozen voor een 'coalition of the willing'.

De ambities zijn uitgewerkt in een breed, meerjarige programma. Dit GZG-project vormt hiervan een intelligente subset en is bedoeld om het programma gericht te kunnen uitvoeren en enkele kritische elementen (zoals vorming) versneld mogelijk te maken. Het project is met andere woorden een belangrijke hefboom van het breder programma.

De activiteiten zijn gegroepeerd in vijf ateliers:

1. Een dynamiek van dienstverlening: Vanuit een onderliggende dynamiek werken we twee piloten uit: een regionaal meldpunt en het digitaal ondertekenen van documenten naar burgers en bedrijven.
2. Digitale transformatie begint bij mensen: We nemen initiatieven rond digitaal leiderschap, verhogen de digitale maturiteit van sleutelmedewerkers en introduceren dienstverleningsconcepten bij IT-medewerkers.
3. We delen wie we hebben: We poolen helpdeskmedewerkers en IT-specialisten tussen gemeenten en geven hen een gezamenlijke taakstelling.
4. We delen wat we hebben: We werken piloten uit rond toegang en gebruik van data, denken na over een regionale strategie voor intergemeentelijke connectiviteit en een regionaal datacenter en werken een gezamenlijke aanpak uit om de uitrol van Fiber to the Home (FttH) in de regio te versnellen.
5. Naar een toekomstgerichte organisatie: We maken afspraken over governance, verdiepen en verbreden in de regio, zetten in op kennisdeling en denken na over een toekomstige organisatie.

Voor de concrete uitwerking van dit project is het noodzakelijk om een samenwerkingsovereenkomst met penhouder stad Harelbeke goed te keuren.

Voorstel van besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst in het kader van Gemeente zonder gemeentehuis waarvan de tekst luidt als volgt:

Samenwerkingsovereenkomst i.h.k.v. Gemeente zonder gemeentehuis

De ondergetekenden

a) RITA BEYAERT, VOORZITTER, EN HANS PIEPERS, ALGEMEEN DIRECTEUR
STADSBESTUUR HARELBEKE, MARKTSTRAAT 29, 8530 HARELBEKE, 'INDIENER'

b) CHRIS DELNESTE, VOORZITTER, EN ELS PERSYN, ALGEMEEN DIRECTEUR
GEMEENTEBESTUUR KUURNE, MARKTPLEIN 9, 8520 KUURNE, 'INITIATIEFNEMER'

komen overeen dat :

- zij zullen samenwerken bij het uitvoeren van het project **Digitale transformatie regio Zuid-West-Vlaanderen** dat beschreven staat in het aanvraagformulier voor de indiening oproep 6 in het kader van Gemeente zonder gemeentehuis.
- de overeenkomst in werking treedt op **01/01/2023** en loopt tot en met **31/12/2025**.
- zij één van de initiatiefnemers uit het samenwerkingsverband met meerdere steden, gemeenten en regionale organisaties, met name Stad Harelbeke, Marktstraat 29, machtigen om als indiener/penhouder op te treden voor het project **Digitale transformatie regio Zuid-West-Vlaanderen**.
- de indiener en de initiatiefnemers uit het samenwerkingsverband volgende (financiële) bijdrage of prestaties leveren aan het project - onder voorbehoud van goedkeuring:

Voor de stad Harelbeke, indiener:

- Uitvoering van de vijf werkpakketten zoals beschreven in het aanvraagformulier:
 1. Digitale transformatie academie
 2. Business
 3. Optimaliseren IT-capaciteit
 4. Infrastructuur en connectiviteit
 5. 'Strategie' (groeipad na project)

Daartoe zullen met de projectsubsidie van de Vlaamse overheid volgende middelen ingezet worden:

- Projectcoördinatie: 1 VTE projectcoördinator – begroot op € 226.287 voor de duur van het project, met ondersteuning van een administratief medewerker – begroot op € 144.002,55 met als opdracht:
 - Algemene coördinatie project digitale transformatie regio Zuid-West-Vlaanderen
 - Financiële en inhoudelijke aansturing van het project
 - Uitwerking werkpakket 1: partnerschap academy en uitrol opleidingen
 - Uitwerking werkpakket 5: strategie
- Projectcoördinatie use cases werkpakket 2: 1,5 VTE – begroot op € 339.430,50 voor de duur van het project
- Projectcoördinatie werkpakket 3 regionale pooling: 0,5 VTE – begroot op € 113.143,50 voor de duur van het project
- Projectcoördinatie en onderzoek werkpakket 4: 1 VTE – begroot op € 226.287,00 voor de duur van het project
- Werkingskosten: € 278.730,81 voor de duur van het project
- Externe prestaties: € 594.779,29 voor de duur van het project
- Overhead: € 213.959,14 voor de duur van het project

Eigen inbreng, voor Kuurne:

- Deelname stuurgroep – 6,5 mandagen
 - Vormingsbudgetten binnen werkpakket 1 – € 4.000
 - Deelname één of meerdere use cases business – 12 mandagen
 - Inbreng medewerkers regionale pool – 20 mandagen
 - Onderzoek connectiviteit – geen eigen inbreng
 - Deelname werkgroep strategie - 15 mandagen
-
- het project begroot wordt op **€ 2.513.863,55** en er sprake is van een 'private' inbreng van minstens 20% door de samenwerkende initiatiefnemers.
 - de initiatiefnemers in het samenwerkingsverband hun 'private' inbreng van minstens 20% onderling bepalen, nl.: voor de stad Harelbeke **€ 37.831,70** en voor Kuurne **€ 23.563,81**.
 - zij intensief zullen samenwerken in een open, duidelijke communicatiestructuur en het project onderling te goeder trouw zullen uitvoeren.
 - zij verklaren dat het samenwerkingsverband een boekhouding voert die toelaat de projectkosten eenduidig te identificeren.

Aldus overeengekomen en in drie exemplaren door alle betrokken partijen ondertekend te Harelbeke

a) voor Stad Harelbeke b) voor gemeentebestuur Kuurne

Rita Beyaert

Chris Delneste

Voorzitter

Voorzitter gemeenteraad

Els Persyn

Algemeen directeur

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan stad Harelbeke.

B-PUNT

INTERNE DIENSTVERLENING

Bestuurszaken

8. Klachtenbehandeling - kennisnemen rapport 2022

Feiten, context en argumentatie

Artikel 9 van het reglement betreffende klachtenbehandeling bepaalt dat de behandelde klachten jaarlijks aan de gemeenteraad worden gerapporteerd.

Voorstel van besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport klachtenbehandeling 2022:

Aard van de klacht	aantal	klacht		besluit	
		ontvankelijk	onontvankelijk	gegrond	ongeground
Dienst omgeving en milieu - klacht i.v.m. uitstoot schoorsteen Creatuft	1	1			1
Dienst Groenbeheer - klacht i.v.m. verwaarlozing ezel Groene Long	1	1			1
TOTAAL	2	2			2

Artikel 2

Deze beslissing wordt onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

9. Overzicht meldingen 2022 - kennisname

Feiten, context en argumentatie

Het meldpunt op de gemeentelijke website werd opgestart op 1 oktober 2017. Er komen ook nog steeds meldingen binnen aan het loket, via telefoon of sociale media. In bijlage vinden jullie een overzicht van het aantal en de soorten meldingen in 2022.

Voorstel van besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt akte van het overzicht van de ontvangen meldingen in 2022.