

Memorie van toelichting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van donderdag 28 mei 2026

VOORSTEL VAN BESLISSINGEN

GOEDKEUREN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VORIGE OCMW-RAAD

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag vorige OCMW-raad

Voorstel van besluit

Enig artikel

De notulen en het zittingsverslag van de OCMW-raad van 30 april 2026 worden goedgekeurd.

OPENBAAR

A-PUNT

SOCIAAL HUIS

2. Reglement financiële ondersteuning voor- en naschoolse opvang in het Kuurnse basisonderwijs - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

Het Vlaams decreet BOA of 'Buitenschoolse Opvang en Activiteiten' geeft het lokaal bestuur de regierol om samen met alle lokale spelers een geïntegreerd aanbod aan buitenschoolse opvang en activiteiten te ontwikkelen. Dit houdt in dat kinderen speelmogelijkheden en ontplooiingskansen krijgen, dat ouders werk, opleiding en gezin vlot kunnen combineren en dat het aanbod voor alle kinderen toegankelijk en betaalbaar is.

Aangezien voor- en naschoolse opvang essentieel is voor gezinnen die arbeid of opleiding wensen te combineren met de schooltijden van hun kinderen, voorziet dit subsidiereglement in een financiële ondersteuning van de Kuurnse basisscholen voor de organisatie van deze opvang. Tegelijk fungeert deze subsidie als een stimulans om blijvend in te zetten op kwaliteitsverbetering binnen het aanbod.

Daarnaast wordt voor kwetsbare gezinnen die in aanmerking komen voor de schoolpremie een specifieke bepaling opgenomen waarin de modaliteiten voor de terugvordering van deze premie door de scholen worden vastgelegd. Op deze manier wordt de financiële toegankelijkheid van de buitenschoolse opvang verder versterkt.

Voorstel van besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het 'Reglement financiële ondersteuning voor- en naschoolse opvang in het Kuurnse basisonderwijs' goed. Het subsidiereglement in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2

Deze beslissing is onderworpen aan het bestuurlijk toezicht.

INTERNE DIENSTVERLENING

Bestuurszaken

3. Verkoop loods Koning Boudewijnstraat met biedingen - goedkeuring akte tot verkoop

Feiten, context en argumentatie

In de algemene patrimoniumstudie die voorafging aan het meerjarenplan werd in kaart gebracht welke gebouwen eventueel konden afgestoten worden. De loods in de Koning Boudewijnstraat werd na de samenvoeging van de technische diensten OCMW en gemeente enkel nog als opslag gebruikt. Vanaf 01/08/2023 werd de loods dan verhuurd aan een extern bedrijf. Nu stelt de financiële dienst voor om over te gaan tot de openbare verkoop, via Vastgoedtransacties Vlaanderen.

Er wordt gevraagd aan de raad om akkoord te gaan om de procedure tot verkoop op te starten en als volgt te laten verlopen door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid:

- Het OCMW zal overgaan tot verkoop met opbod van volgend onroerende goed: Gemeente Kuurne, enige afdeling: Een magazijn met bijhorende grond en aanhorigheden op een deel grond met een opgemeten oppervlakte van zes are negenendertig centiare eenennegentig vierkante decimeter (6 a 39 ca 91 dm²), gelegen Koning Boudewijnstraat 234, te nemen uit een kadastraal perceel, sectie B nummer 306 B 3 P0000, met een totale oppervlakte volgens Blad 1 van 6 kadaster van zeven are zevenenzestig centiare (7 a 67 ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 34023 B 0306/00 H003 P0000. Dit goed staat afgebeeld als lot nummer 1 op het opmetingsplan opgemaakt op 11 maart 2026 door landmeter-expert Jo D'Hondt.
- De minimaal te behalen verkoopprijs werd bepaald op 190.000 EUR.

Het behoort tot de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn om in te stemmen met de verkoop met biedingen en de instelprijs voor de verkoop te bepalen.

Voorstel van besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord om de procedure op te starten tot verkoop van volgend onroerend goed:

Een magazijn met bijhorende grond en aanhorigheden op een deel grond met een opgemeten oppervlakte van zes are negenendertig centiare eenennegentig vierkante decimeter (6 a 39 ca 91 dm²), gelegen Koning Boudewijnstraat 234, te nemen uit een kadastraal perceel, sectie B nummer 306 B 3 P0000, met een totale oppervlakte volgens Blad 1 van 6 kadaster van zeven are zevenenzestig centiare (7 a 67 ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 34023 B 0306/00 H003 P0000. Dit goed staat afgebeeld als lot nummer 1 op het opmetingsplan opgemaakt op 11 maart 2026 door landmeter-expert Jo D'Hondt.

Artikel 2

De minimale verkoopprijs wordt bepaald op honderdnegenentigduizend euro (190.000 EUR).

Artikel 3

De verkoop gebeurt aan de hoogste bidder, na schriftelijk en/of mondeling opbod.

Artikel 4

De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid wordt gemachtigd om het verkoopdossier samen te stellen, de verkoopprocedure en het mogelijke opbod te organiseren, de aankoopbelofte en de authentieke verkoopakte te verlijden, en het OCMW hierin te vertegenwoordigen.

Artikel 5

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van de verkoopakte.

Artikel 6

Het ontwerp van verkoopakte, met referte 19180-001 wordt goedgekeurd en blijft aan huidige raadsbeslissing gehecht om er integraal deel van uit te maken.

Personeel

4. OCMW-personeel - wijziging documenten in het kader van het revisietraject 2025 van OFP Prolocus

Feiten, context en argumentatie

OFP Prolocus heeft in de eerste helft van 2025 een aantal sleuteldocumenten herzien in het kader van haar revisietraject "passiva-zijde", met name:

- het financieringsplan;
- de beheersovereenkomst.

Het gaat voornamelijk om technisch-juridische aanpassingen, met als doel om de teksten beter te laten aansluiten bij de praktijk.

Er werden daarnaast een aantal inhoudelijke wijzigingen aangebracht, waaronder bijvoorbeeld in de beheersovereenkomst:

- de transparante beschrijving van de aangepaste (goedkopere) kostenregeling;
- het inschrijven van een aantal aansprakelijkheidsbeperkingen n.a.v. een wijziging van het Burgerlijk Wetboek;
- het bepalen van een praktische regeling m.b.t. de verworven pensioenrechten van aangeslotenen van een fusiebestuur dat haar pensioenverplichtingen niet langer toevertrouwt aan het OFP Prolocus, enz.

en in het financieringsplan:

- het vervangen van een aantal niet-gebruikte RSZ-inningspercentages door andere RSZ-inningspercentages die moeten toelaten om in de toekomst voor een aantal besturen nauwkeuriger te innen;
- beschrijving van de praktische toepassing van de pre-financiering bij fusies van besturen, enz.

In het kader van het revisietraject werden ook een aantal technisch-juridische wijzigingen aan het Kaderreglement Tweede Pensioenpijler Contractanten (hierna "het Kaderreglement") en aan het Bijzonder Reglement voorgesteld, hoofdzakelijk met als doel om het beheer van het DC-Plan te vereenvoudigen.

Het Kaderreglement bepaalde ook zelf dat het begin 2025 door de sociale partners moest geëvalueerd worden, met mogelijks een bijsturing tot gevolg.

De voorgestelde wijzigingen aan het Kaderreglement werden besproken in het Comité C1.

Bovenvermelde documenten werden goedgekeurd op de raad van bestuur van OFP Prolocus van 23 mei 2025 en werden bekrachtigd op de algemene vergadering van 17 juni 2025.

Het Kaderreglement werd goedgekeurd in het Protocol van Akkoord van 12 november 2025 van het Comité C1.

In navolging van het bovenvermelde wordt aan het bestuur gevraagd om de wijzigingen in het Bijzonder Reglement goed te keuren, en om in te stemmen met de bijlage bij de toetredingsakte tot goedkeuring van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan.

Voorstel van besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan, alsook van het gewijzigde Kaderreglement en het in uitvoering daarvan gewijzigde Bijzonder Reglement.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de wijzigingen aan het Bijzonder Reglement goed.

Artikel 3

De raad voor maatschappelijk welzijn stemt in met de Bijlage bij de Toetredingsakte tot goedkeuring van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan.

Artikel 4

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent aan Chris Delneste, voorzitter van de raad, en Els Persyn, algemeen directeur, het mandaat om de Bijlage bij de Toetredingsakte en het Bijzonder Reglement te ondertekenen, en verzoekt de personeelsdienst om deze documenten op de gevraagde wijze zo spoedig mogelijk ter beschikking te stellen van OFP Prolocus.